

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Sepa tn 22a // 22b // Väike-Posti tn 1a // 1b
korterühistu

registrikood: 80427126

e-posti aadress: anne.bet@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ SEPO on asutatud 2017.a novembris eesmärgiga hallata ühiselt 32 korterit, mis asuvad ühel kinnistul Pärnu linnas aadressidel: Väike-Posti 1A; Väike-Posti 1B; Suur-Sepa 22A; Suur-Sepa 22B.

Põhitegevuseks on elamutes kommunaalmaksete, haldustasude ja remondifondi kogumine.

2021.aasta 31. juuli seisuga jagati garaažide rendist kogunenud summa 1345,4€ nelja maja vahel, millest igale majale laekus 336,35€.

2021.aastal koguti elanikelt:

Väike-Posti 1A - 4463€, millest kulutati 2160€.

Väike-Posti 1B - 4047€, millest kulutati 1875€.

Suur-Sepa 22A - 4758€, kulutati 6515€, puuduolev summa saadi garaažide rendist (336€) ja eelmistel aastatel kogutud remondi rahast (1420€).

Suur-Sepa 22B - 4052€, millest kulutati 1903€.

2021.aastal kulutati elamute hoolduseks 7983€. Suuremateks töödeks olid:

Väike-Posti 1A maja: välisukse remont summas 125€; otsaplekkide parandus korstna ümber summas 149€; korstna pühkimine ja ahjude puhastus 205€. Suuremaid töid ei teostatud.

Väike-Posti 1B maja: Korstna pühkimine ja ahjude puhastus summas 168€. Suuremaid töid ei teostatud.

Suur-Sepa 22A maja: uute korstnapitside ehitus 4680€; korstna pühkimine ja ahjude puhastus 144€; bensiin muruniidukile 14€.

Suur-Sepa 22B maja: korstna pühkimine ja ahjude puhastus 136€. Suuremaid töid ei teostatud.

Koristustöödeks, mis hõlmab iganädalast trepikodade koristust, vajadusel tänavate äärest muru niitmist ja lehtede koristust, kulutati kokku 1806€.

Majade kindlustus kokku 392€

2021.aasta tegevuskulud kokku on 1416€, millest raamatupidamistasu on 1344€; pangakulud 66€, kantseleikaubad 6€.

Tööjõukulud on 3053€, millest töötasu moodustab 2296€ ja sotsiaalmaks 757€.

Korterühistu SEPO aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos vastavate lisadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 655	29 944
Nõuded ja ettemaksed	13 032	18 064
Kokku käibevarad	47 687	48 008
Kokku varad	47 687	48 008
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 655	5 500
Võlad ja ettemaksed	620	657
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 908	37 692
Kokku lühiajalised kohustised	46 183	43 849
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 655
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 655
Kokku kohustised	46 183	46 504
Netovara		
Reservkapital	1 504	1 504
Kokku netovara	1 504	1 504
Kokku kohustised ja netovara	47 687	48 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 452	14 000
Kokku tulud	12 452	14 000
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 983	-6 982
Mitmesugused tegevuskulud	-1 416	-3 965
Tööjõukulud	-3 053	-3 053
Kokku kulud	-12 452	-14 000
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-468	5 256
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 179	4 430
Kokku rahavood põhitegevusest	4 711	9 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 776
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 776
Kokku rahavood	4 711	3 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 944	26 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 711	3 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 655	29 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019		1 504
31.12.2020	1 504	1 504
31.12.2021	1 504	1 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SEPO (Pärnu linn, Suur-Sepa tn 22a; 22b; Väike-Posti tn 1a; 1b) on raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 lähtudes koostanud oma aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava alusel, mis on kooskõlas seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud seisuga 31.12.2021 aasta. Aastaaruanne koosneb bilansist, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust ja Raamatupidamise toimkonna juhendeid ning hea raamatupidamistava nõudeid.

KÜ juhatuse hinnangul kajastab aruanne õigesti ja õiglaselt KÜ SEPO varasid, kohustusi ja netovara seisu.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank'ist	2 655	2 655		
Pikaajalised laenud kokku	2 655	2 655		
Laenukohustised kokku	2 655	2 655		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank'ist	8 155	5 500	2 655	
Pikaajalised laenud kokku	8 155	5 500	2 655	
Laenukohustised kokku	8 155	5 500	2 655	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 296	2 296
Sotsiaalmaksud	757	757
Kokku tööjõukulud	3 053	3 053

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	570 EUR
korter 2	1358 EUR
korter 3	690 EUR
korter 4	551 EUR
korter 5	726 EUR
korter 6	948 EUR
korter 7	616 EUR
korter 8	576 EUR
korter 1	871 EUR
korter 2	946 EUR
korter 3	1153 EUR
korter 4	699 EUR
korter 5	769 EUR
korter 6	1143 EUR
korter 7	869 EUR
korter 8	985 EUR
korter 1	640 EUR
korter 2	1418 EUR
korter 3	661 EUR
korter 4	611 EUR
korter 5	982 EUR
korter 6	821 EUR
korter 7	786 EUR
korter 8	1060 EUR
korter 1	559 EUR
korter 2	1294 EUR
korter 3	931 EUR
korter 4	1017 EUR
korter 5	555 EUR
korter 6	1252 EUR
korter 7	1015 EUR
korter 8	869 EUR
Kokku:	27941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2022

Pärnu linn, Suur-Sepa tn 22a // 22b // Väike-Posti tn 1a // 1b korteriühistu (registrikood: 80427126) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	06.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.bet@mail.ru