

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80099863

telefon: +372 5258309, +372 6444309

e-posti aadress: signe.laur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite ja mitteiluruumide omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab majandusaastal valitud kaheliikmeline juhatus. Alates novembrist 2009.a. on juhatus üldkoosoleku otsuse alusel võtnud ühistu tööd korraldama majahalduri. Ühistusse kuulub 9 korterimanikku ja 2 mitteiluruumide omanikku.

Töötasudeks on makstud 3 633 eurot ja töötasumaksudeks 1 228 eurot. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole. Ühistus töötab osalise tööajaga koristaja.

Majandusaasta majandustegevuse tulem on -924 eurot. Remondifondi jääk 117 eurot. Hariduse 13 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 034	8 098	2
Nõuded ja ettemaksed	6 055	6 405	3
Kokku käibevarad	10 089	14 503	
Kokku varad	10 089	14 503	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 172	3 362	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	117	7 417	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 289	10 779	
Kokku kohustised	7 289	10 779	
Netovara			
Reservkapital	1 195	1 195	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 529	2 539	
Aruandeaasta tulem	-924	-10	
Kokku netovara	2 800	3 724	
Kokku kohustised ja netovara	10 089	14 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 576	32 910	8
Annetused ja toetused	43	0	9
Muud tulud	1 465	1 067	10
Kokku tulud	28 084	33 977	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 227	-22 786	11
Jagatud annetused ja toetused	-43	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 295	-5 704	13
Tööjõukulud	-4 443	-5 475	14
Muud kulud	0	-23	15
Kokku kulud	-29 008	-33 988	
Põhitegevuse tulem	-924	-11	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-924	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	35 949	30 227	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 045	887	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 521	-41 599	
Väljamaksed töötajatele	-4 537	-4 698	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 064	-15 182	
Kokku rahavood	-4 064	-15 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 098	23 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 064	-15 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 034	8 098	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 195	2 539	3 734
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2020	1 195	2 529	3 724
Aruandeaasta tulem		-924	-924
31.12.2021	1 195	1 605	2 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse 13 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2020.a. rahavoogude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	4 034	8 098
Kokku raha	4 034	8 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	600	600	
Ostjatelt laekumata arved	600	600	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 454	5 454	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Vahendustegevuse jaotamata kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 055	6 055	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	180	180	
Ostjatelt laekumata arved	180	180	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 119	6 119	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Vahendustegevuse jaotamata kulud	106	106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 405	6 405	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		152		104
Sotsiaalmaks		252		172
Töötuskindlustusmaksed		8		4
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	412	0	280

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 096	6 096	
Võlad töövõtjatele	408	408	6
Maksuvõlad	412	412	4
Tagatisraha	120	120	
Liikmete ettemaksed kommunaalteenuste eest	109	109	17
Arveldused aruandvate isikutega	27	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 172	7 172	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 112	2 112	
Võlad töövõtjatele	632	632	6
Maksuvõlad	280	280	4
Tagatisraha	120	120	
Liikmete ettemaksed kommunaalteenuste eest	218	218	17
Arveldused aruandvate isikutega	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 362	3 362	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Detsembrikuu väljamaksmata töötasu	402	208	
Puhkusetasueraldis	6	424	
Kokku võlad töövõtjatele	408	632	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	21 488	8 333		29 821	
Remondifondi kasutus			-22 404	-22 404	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 488	8 333	-22 404	7 417	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 488	8 333	-22 404	7 417	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	7 417	8 333		15 750	
Remondifondi kasutus			-15 633	-15 633	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 417	8 333	-15 633	117	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 417	8 333	-15 633	117	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 539	9 539
Lifti hooldus	623	581
E-arvete teenustasu	7	4
Heakorratasud	180	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	15 633	22 404
Kindlustus	594	382
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 576	32 910

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	43	0
Kokku annetused ja toetused	43	0

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Renditulud	1 465	1 059	
Komm.teenuste vahendamine	0	8	17
Kokku muud tulud	1 465	1 067	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remondifondi kasutus	15 633	22 404	7
Kindlustus	594	382	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 227	22 786	

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	43	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	43	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	5 400	2 709
Raamatupidamine	720	600
Hoolduskulud	848	444
Lifti hooldus	620	533
Porivaibad	239	211
Heakorrakulud	303	441
Kantseleikulud	138	16
Juriidilised kulud, riigilõiv	10	400
E-arvete teenustasu	7	4
Panga teenustasud	1	10
Erisoodustused ja maksud	2	5
Muud	7	331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 295	5 704

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 633	3 775
Sotsiaalmaksud	1 228	1 276
Puhkusetasueraldis	-418	424
Kokku tööjõukulud	4 443	5 475

Lisa 15 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	0	22
Muud	0	1
Kokku muud kulud	0	23

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

2021				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	938	-938	0
Soojusenergia	23	12 939	-12 939	23
Prügivedu	0	909	-909	0
Vesi ja kanalisatsioon	195	1 223	-1 332	86
Kokku	218	16 009	-16 118	109
Kommunaalteenuste vahe on kajastatud vahendustegevuse ettemaksete kirjel (Lisa 5 Võlad ja ettemaksed).				
2020				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	586	-582	4
Soojusenergia	0	9 998	-9 975	23
Prügivedu	0	990	-986	4
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 558	-1 363	195
Kokku	0	13 132	-12 906	226
Kommunaalteenuste vahe (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia) on kajastatud vahendustegevuse ettemaksete kirjel (Lisa 5 Võlad ja ettemaksed).				
Kommunaalteenuste vahe (elektrienergia, prügivedu) on kajastatud muude tulude kirjel (Lisa 10).				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse tn 13-07	2112 EUR
Hariduse tn 13-08	4794 EUR
Hariduse tn 13-09	2785 EUR
Hariduse tn 13-10	4427 EUR
Hariduse tn 13-11	2712 EUR
Hariduse tn 13-12	4440 EUR
Hariduse tn 13-13	2622 EUR
Hariduse tn 13-14	4341 EUR
Hariduse tn 13-15	2718 EUR
Hariduse tn 13-/G1	960 EUR
Hariduse tn 13-ME1A	806 EUR
Hariduse tn 13-ME1	3527 EUR
Kokku:	36244 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2022

Tallinn, Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80099863) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK-ANDRES KAUTS	Juhatuse liige	23.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444309
Mobiiltelefon	+372 5258309
E-posti aadress	signe.laur@gmail.com