

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.12.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Tõnn

registrikood: 16117767

tänavanimi, maja ja korteri number: Vilja tn 8a-81

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5386 0861

e-posti aadress: martinpress@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tõnn on loodud 2020. aastal, ühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2022. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Aruandeperioodil renoveeriti garaažibokside katuse servaplekk ja pealiskiht.

Aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	09.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 293	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 159	0	2; 5
Kokku käibevarad	2 452	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	2; 5
Kokku põhivarad	2 500	2 500	
Kokku varad	4 952	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 780	0	
Sihtfinantseerimine	320	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 100	0	
Kokku kohustised	2 100	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352	0	
Kokku omakapital	2 852	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	4 952	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.12.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	2 113	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 761	
Ärikasum (kahjum)	352	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tõnn 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hooneühistu Tõnn aastaaruande arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud hooneühistu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Kulud

Hooneühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused garaažiboksides tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Hooneühistu seotud osapoolteks on ühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 659	1 159	2 500	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 659	1 159	2 500	

	09.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500		2 500	

Pikaajalise nõudena liikmete vastu on kajastatud sissemaksmata osakapital, mis vastab hooneühistu liikme liikmemaksumääradele.

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2021
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	320	320
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	320	320
Kokku sihtfinantseerimine	320	320

Vastavalt üldkoosoleku otsusele kogutakse remondifondi igakuiselt 2 eurot garaažiboksi kohta. Remondifondi kogumist alustati 31.03.2020.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	09.12.2020 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 113
Kokku müügitulu	2 113
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Hoonete ja üürimajade haldus	2 113
Kokku müügitulu	2 113

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	09.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 159	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 159	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	09.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2022

Hooneühistu Tõnn (registrikood: 16117767) 09.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO VEDDEL	Juhatuse liige	05.12.2022
MARTIN PRESS	Juhatuse liige	05.12.2022

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Tõnn HÜ liikmetele

Oleme revideerinud **Tõnn HÜ** majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 09.12.2020 – 31.12.2021 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie kohustuseks oli viia läbi revisjon meile lepinguga antud eesmärgi saavutamiseks, esitada aruanne revisjoni tulemuste kohta ning arvamuse. Viisime revisjoni läbi vastavalt Audiitorkogu juhatuse koostatud Arvestusalase revisjoni juhendist.

Revisjoni eesmärk

- 1) 2021. majandusaasta aruande ning tulude ja kulude kontroll
- 2) Juhatuse tegevuse kontroll 2021. aastal.

Revisjoni tulemused

Meie läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Pangasaldode võrdlus raamatupidamisregistri andmetega.

Pangaväljavõtete kontrolli teostamiseks valiti 2021 aasta. Väljavõttel kajastuvad tavapärased laekumised ja väljamaksed arvete katteks.

Arvelduskontolt tehtud ülekanded on kaetud alusdokumentidega.

Kõik tehingud 2021 aastal on teostatud läbi arveldusarve. Sularahatehinguid ei tuvastanud.

Arvelduskonto jääk seisuga 31.12.2021 oli 1 240,95 EUR ning kassa jääk seisuga 31.12.2021 on 51,81 EUR ja ühtib raamatupidamisandmete ja majandusaasta aruandes kajastatuga. Väärkajastamisi ei tuvastanud.

2. Debitoorse võlgnevuse kontroll

Kontrollisime debitorsete võlgnevuste olemasolu, laekumist ja saldot seisuga 31.12.2021. Debitoorsete võlgnevuste saldo seisuga 31.12.2021 oli 1 157,82 EUR ja ettemaksed liikmetelt 2,87 EUR väärtuses. Bilansipäevaks oli tähtaja ületanud nõuete summa 955,18 EUR. Tähtaegselt ületanud rohkem kui 30 päeva on nõuded summas 74,94 eurot.

Raamatupidamises puuduvad kontaktandmed (so e-mail) 13% ulatuses rentnikest ja puudub otsene võimalus arvete edastamiseks ja võlasaldo teatamiseks.

3. Tarnijate saldode vastavuse kontroll reskontrole

Tarnijatele tasumata arveid oli hooneühistul 2021 aastalõpu seisuga 1 776,70 EUR väärtuses. Tasumata arvete maksetähtaeg on bilansipäeva seisuga saabunud. Bilansipäevajärgselt on aruandeperioodi lõpul tasumata ja tähtaja ületanud arved tasutud jaanuar ja aprill 2022. Seisuga 30.04.2022 on aruandes kajastatud võlgnevused tarnijatele tasutud täies ulatuses.

Andmed ühtivad majandusaasta aruandes kajastatuga.

Kuludokumendid on kajastatud õiges kuus.

Maksuvõlad seisuga 31.12.2021 puuduvad.

4. Kulud ja Tulud

4.1. Seotud isikutega tehingute kontroll – kõik seotud isikutega tehingud on majandusaasta aruandes avalikustatud. Seotud isikutena on käsitletud kõiki HÜ liikmeid ja HÜ juhatuse liikmed. Käesoleval aastal müüdi teenuseid seotud osapooltele koguväärtuses 2 113 EUR (sh juhatuse liikmetele 264,06 eurot) ja aasta lõppedes oli nõudeid seotud osapoolte vastu 3 659 EUR (sh

juhatuse liikmetele 134,03 eurot) väärtuses ning kohustusi 0 EUR . Majandusaastal ei arvestatud tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasusid.

HÜ kogub halduskuludeks 2 eurot garaažiboksi kohta kuus, aruandeperioodil ei ole halduskuludeks kogutud raha kasutatud.

4.2. Majandusaastakava kontroll – ühistul eelarve puudub.

2021. aasta tulud on 2 113 EUR, kulud 1 761 EUR, seega tekkis aruandeaastal kasum 352 EUR. Tulud ja kulud on kajastatud õiges perioodis.

5. Aastaaruande kontroll

5.1. Nõuete ja kohustuste tasaarveldamist majandusaasta aruandes ei tuvastanud.

5.2. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamisregistrile vastavuse kontroll – majandusaasta võrdlusel raamatupidamisregistrites kajastatuga olulist väärkajastamist ei tuvastanud. Kõik andmed ühtivad.

5.3. Aastaaruande põhjaruannete ja lisade vastavuse kontroll – põhjaruannete näitajad vastavad viidatud aruande lisadele.

5.4. Vastavus raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele – aastaaruanne on olulises osas kajastatud vastavalt raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

5.5. Aastaaruande esitatava informatsiooni vastavuse kontroll juhtorganite otsustega – juhatuse liikmete koosolekuprotokollidest majandusaasta aruandes kajastamata olulist informatsiooni ei tuvastanud.

5.6. Algsaldode vastavuse kontroll – tegu on hooneühistu esmase aruandega.

5.7. Tulemi aruande vastavuse kontroll kinnitatud eelarvega – HÜ-l ei ole eelarve koostamise kohustust, eelarvet juhatuse liikme kinnituse kohaselt koostatud ei ole, sellest tulenevalt sellega tutvumise võimalus puudus, ja seetõttu ei saa me kinnitada, et tulem vastab kinnitatud eelarvele.

5.8. Algdokumentide olemasolu ja raamatupidamisregistrile vastavuse kontroll – pangakannete kontrollimisel teostasime ka maksete aluseks olevate algdokumentide olemasolu ja vastavuse kontrolli. Kõikide maksete aluseks olevad dokumendid on ka raamatupidamises olemas ja on kajastatud olulises osas õigesti.

5.9. Lepingud ja arveldused korteriühistu juhatusega. Üldkoosoleku otsused

Juhatus liikmete volituste kehtivuse kontroll – Äriregistri päringu kohaselt juhatuse liikmete volitused kehtivad kolm aastat. Volitused lõppevad 09.12.2023

5.10. Juhatus tasu kontroll – tasusid ei ole makstud.

5.11. Üldkoosoleku otsuste kontroll – kõik koosolekud on dokumenteeritud ja allkirjastatud ning vastuolulist tegevust raamatupidamises ei tuvastanud.

5.12. Lepingute kontroll – lepingud puuduvad.

Revisjoni ettepanekud

1. Täiendada raamatupidamises klientide kontaktandmeid e-maili aadressidega, et oleks võimalik saata informatsiooni võlgnevuste kohta e-maili teel või kui e-maili võimalust ei ole, siis kehtestada arve postiga saatmise kulu.

Revidendi arvamus

Vastavalt 21.10.2022 allkirjastatud esitistele kinnitas hooneühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteametlik, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Soovin juhtida tähelepanu asjaoludele, mis on kirjeldatud punktis „Revisjoni ettepanekud“. Muus osas peegeldab majandusaasta aruanne minu arvates õiglaselt Tõnn HÜ juhtkonna tegevust ja finantsseisundit 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta.

Dokumendi kuupäevaks on päev, kui see on digitaalset allkirjastatud.

Helje Kõuts
Revident

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
REVIDENDI KOKKUVÕTE 2021.pdf	118 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	HELJE KÕUTS	47301082779	21.10.2022 20:12:26 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

20949818807358045622012257648498935106

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5A4F 52 F5 34 BD AF 23 79 6E FC C2 57 CA06 85 EC 9D CF 6B 50 42 43 BB DB 7C C9 69 0E 2F 27 A8

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352
Kokku	352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	352
Kokku	352

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352
Kokku	352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	352
Kokku	352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2113	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53860861
E-posti aadress	martinpress@hotmail.ee
Muu sidevahend	martinpress@hotmail.ee