

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Solarbalt OÜ

registrikood: 11258693

tänava nimi Piirimäe tn

maja number: 4

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6688686

faks: +372 6688689

e-posti aadress: taavireigam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenunõuded	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Lisa 14 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted	19
Lisa 15 Bilanss tegevusalade lõikes	19
Lisa 16 Kasumiaruanne tegevusalade lõikes	22
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Solarbalt OÜ alustas oma tegevust 2006.a. ja loodi kinnisvara haldamise eesmärgil. Käesoleval ajal tegeleb ettevõtte ka investeringute haldamisega.

Solarbalt OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, tasu juhatuse liikmele maksti 19 tuh.eurot.

Aruandekuupäeva seisuga kuuluvad Solarbalt OÜ-le tütarettevõttjad Akita One SL 100% (põhitegevusala kinnisvara arendus), JP&YD Consulting SL 100% (põhitegevusala kinnisvara arendus) ja Apametsa OÜ 100% (põhitegevusala kinnisvara arendus). Samuti kuulub Solarbalt OÜ-le 20,9% osalus Merirahu Võrgud OÜ-s (põhitegevus elektrienergia müük) ja 25% osalus Merirahu Sadam AS-is (põhitegevus väikesadama rajamise koordineerimine).

Ettevõtja tegevus ei ole tsükliline ja ei oma olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, samuti ei mõjuta ettevõtja tulemusi valuuta- ega börsikursid.

Võrreldes 2020.aastaga jäi müügitulu samale tasemele, põhilise tulu moodustasid renditulud.

2022.a. põhieesmärgiks on jätkata samal tegevusalal.

Ettevõtte käsitleb 24.02.2022 alanud sõda Ukrainas ja sellega seoses kehtestatud sanktsioone, mis mõjutavad otseselt või kaudselt paljude riikide majandust, aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Juhtkonna hinnangul ei mõjuta eelpool nimetatud sündmused otseselt ettevõtte majandustegevust.

Olulisemad suhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu kasv (+)/kahanemine(-) %	8,3	-1,1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	15,3	14,6
ROA (%)	9,3	5,9
ROE (%)	9,7	6,3
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Müügitulu kasv (%) = (müügitulu aruandeperioodil - müügitulu eelmisel perioodil)/müügitulu eelmisel perioodil*100		
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	258 813	249 266	
Nõuded ja ettemaksed	11 692 416	10 008 472	2
Kokku käibevarad	11 951 229	10 257 738	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	483 253	483 253	4,5
Finantsinvesteeringud	7 626	8 915	6
Nõuded ja ettemaksed	3 862 749	3 829 006	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 101 182	4 318 373	7
Materiaalsed põhivarad	83 648	111 445	8
Kokku põhivarad	8 538 458	8 750 992	
Kokku varad	20 489 687	19 008 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	606 116	593 386	9
Võlad ja ettemaksed	149 802	83 530	10
Eraldised	23 241	23 241	11
Kokku lühiajalised kohustised	779 159	700 157	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	325 916	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	325 916	
Kokku kohustised	779 159	1 026 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 511 516	1 511 516	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 296 455	15 343 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 902 557	1 127 182	
Kokku omakapital	19 710 528	17 982 657	
Kokku kohustised ja omakapital	20 489 687	19 008 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	676 636	624 823	
Muud äritulud	34 925	12 661	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 983	-61 660	
Mitmesugused tegevuskulud	-169 585	-163 443	
Tööjõukulud	-61 661	-60 650	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-247 904	-221 972	7,8
Muud ärikulud	-2 750	-340	
Ärikasum (kahjum)	161 678	129 419	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 289	-2 071	6
Intressitulud	1 820 169	1 054 362	
Intressikulud	-38 655	-43 935	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-965	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 941 903	1 136 810	
Tulumaks	-39 346	-9 628	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 902 557	1 127 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solarbalt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

Vastavalt eranditele mis on toodud Raamatupidamise seaduse § 29 lg 2, ei pea Solarbalt OÜ koostama konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Vigade korrigeerimine

2021.a. aruandes on korrigeeritud 2020.a. laenu- ja intressinõude saldosid, vastav muudatus ei mõjuta 2020.majandusaasta kasumit.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed (lühiajalised)	9 948 472	60 000	10 008 472
Nõuded ja ettemaksed (pikaajalised)	3 889 006	-60 000	3 829 006

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida hiljem vajadusel korrigeeritakse investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu- ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul,

kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Laenu- ja intressinõuded, mille tagastamise tähtajani on jäänud kuni 12 kuud, kajastatakse lühiajalise nõudena, ülejäänud nõuded kajastatakse pikaajalisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtja hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 5 kuni 10% aastas. Maad ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Juhatus on seisukohal, et Solarbalt OÜ kogu kinnisvara väärtus ei ole langenud ja ei pea vajalikuks teha täiendavaid kulutusi kinnisvara õiglase väärtuse määramiseks, kuna praeguses majandussituatsioonis ja omanike ringi puhul on sellised kulud ebamõistlikud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvostatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Masinad ja seadmed	3,3-10
Muu inventar	2,5-5

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtjal lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast. Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast.

Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäär 14/86 sai enne 2021.aastat rakendada järgnevalt: 2021.aastal sai seda rakendada ühele kolmandikule 2019. ja 2020. aastal jaotatud kasumist, millelt oli makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriiliste otsuste vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes ematettevõtjat, tütar- ja sidusettevõtjaid, juhatuse liiget ning isikuid, keda võib lugeda eelnimetatud isikuga seotud olevaks (nimetatud isiku lähisugulasi ja ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid).

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 050	23 050	0	
Laenunõuded	11 309 699	7 800 415	3 509 284	3
Muud nõuded	4 213 727	3 860 262	353 465	
Intressinõuded	4 142 117	3 788 652	353 465	
Viitlaekumised	71 610	71 610	0	
Muud nõuded	8 689	8 689	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 555 165	11 692 416	3 862 749	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 336	8 336	0	
Laenunõuded	11 407 476	7 880 415	3 527 061	3
Muud nõuded	2 410 773	2 108 828	301 945	
Intressinõuded	2 339 163	2 037 218	301 945	
Viitlaekumised	71 610	71 610	0	
Muud nõuded	10 893	10 893	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 837 478	10 008 472	3 829 006	

Intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 607 726 eurot (2020.a. 1 033 958 eurot) (vt lisa 13).

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Muu laen	403 542	403 542	0	5%	EUR	tähtajatu	
Muu laen	4 072 401	4 072 401	0	24%	EUR	vastavalt kokkuleppele	
Muu laen	2 847 054	2 847 054	0	18,1%	EUR	vastavalt kokkuleppele	13
Muu laen	90 000	0	90 000	5%	EUR	04.01.2023	13
Muu laen	251 333	0	251 333	3,5%	EUR	31.01.2024	
Muu laen	5 000	5 000	0	9%	EUR	31.12.2019	
Laen tütarettevõtjale	472 418	472 418	0	15%	EUR	vastavalt kokkuleppele	13
Laen tütarettevõtjale	1 582 082	0	1 582 082	5%	EUR	25.06.2023	13
Laen tütarettevõtjale	1 340 869	0	1 340 869	5%	EUR	01.01.2024	13
Laen tütarettevõtjale	245 000	0	245 000	5%	EUR	05.02.2024	13
Laenunõuded	11 309 699	7 800 415	3 509 284				2

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Muu laen	403 542	403 542	0	5%	EUR	tähtajatu	
Muu laen	4 072 401	4 072 401	0	13,2%	EUR	vastavalt kokkuleppele	
Muu laen	2 847 054	2 847 054	0	18,1%	EUR	vastavalt kokkuleppele	13
Muu laen	90 000	0	90 000	5%	EUR	04.01.2022	13
Muu laen	306 783	0	306 783	3,5%	EUR	31.01.2024	
Muu laen	5 000	5 000	0	9%	EUR	31.12.2019	
Muu laen	80 000	80 000	0	14,6%	EUR	vastavalt kokkuleppele	
Laen tütarettevõtjale	472 418	472 418	0	15%	EUR	vastavalt kokkuleppele	13
Laen tütarettevõtjale	1 550 309	0	1 550 309	5%	EUR	25.06.2023	13
Laen tütarettevõtjale	1 334 969	0	1 334 969	5%	EUR	01.01.2024	13
Laen tütarettevõtjale	245 000	0	245 000	5%	EUR	05.02.2024	13
Laenunõuded	11 407 476	7 880 415	3 527 061				2

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14654580	Apametsa OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
B93458586	Akita One SL	Hispaania	kinnisvaraarendus	100	100
B93561249	JP&YD Consulting, S.L.	Hispaania	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Apametsa OÜ	2 500	2 500
Akita One SL	94 500	94 500
JP&YD Consulting, S.L.	3 000	3 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	100 000	100 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11397259	Merirahu Sadam AS	Eesti	väikesadama rajamise koordineerimine	25	25
10819528	Merirahu Võrgud OÜ	Eesti	elektrienergia müük	21	21

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Merirahu Sadam AS	217 716	217 716
Merirahu Võrgud OÜ	165 537	165 537
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	383 253	383 253

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	210 986	210 986
Müük müügihinnas või lunastamine	-200 000	-200 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 071	-2 071
31.12.2020	8 915	8 915
Kajastatud õiglates väärtuses	6 424	6 424
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 491	2 491
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	8 915	8 915
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 289	-1 289
31.12.2021	7 626	7 626
Kajastatud õiglates väärtuses	5 135	5 135
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 491	2 491

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	731 465	3 940 602	0	4 672 067
Akumuleeritud kulum	0	-654 576	0	-654 576
Jääkmaksumus	731 465	3 286 026	0	4 017 491
Ostud ja parendused	0	0	238 194	238 194
Amortisatsioonikulu	0	-200 546	0	-200 546
Ümberliigitamised	263 234	209 187	-209 187	263 234
31.12.2020				
Soetusmaksumus	994 699	5 720 080	29 007	6 743 786
Akumuleeritud kulum	0	-2 425 413	0	-2 425 413
Jääkmaksumus	994 699	3 294 667	29 007	4 318 373
Ostud ja parendused	0	0	2 916	2 916
Amortisatsioonikulu	0	-220 107	0	-220 107
Ümberliigitamised	0	31 923	-31 923	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	994 699	5 752 003	0	6 746 702
Akumuleeritud kulum	0	-2 645 520	0	-2 645 520
Jääkmaksumus	994 699	3 106 483	0	4 101 182

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	603 921	612 512
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50 411	47 716

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	263 234	1 570 291	178 655	10 137	188 792	2 022 317
Akumuleeritud kulum	0	-1 570 291	-126 928	-10 137	-137 065	-1 707 356
Jääkmaksumus	263 234	0	51 727	0	51 727	314 961
Ostud ja parendused	0	0	82 210	0	82 210	82 210
Muud ostud ja parendused			82 210	0	82 210	82 210
Amortisatsioonikulu	0	0	-21 426	0	-21 426	-21 426
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 066	0	-1 066	-1 066
Ümberliigitamised	-263 234	0	0	0	0	-263 234
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-263 234	0	0	0	0	-263 234
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	0	213 591	10 137	223 728	223 728
Akumuleeritud kulum	0	0	-102 146	-10 137	-112 283	-112 283
Jääkmaksumus	0	0	111 445	0	111 445	111 445
Amortisatsioonikulu	0	0	-27 797	0	-27 797	-27 797
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	0	213 591	10 137	223 728	223 728
Akumuleeritud kulum	0	0	-129 943	-10 137	-140 080	-140 080
Jääkmaksumus	0	0	83 648	0	83 648	83 648

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	12 832
Transpordivahendid	0	12 832
Kokku	0	12 832

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muu laen	280 200	280 200			10%	EUR	tähtajatu	13
Lühiajalised laenud kokku	280 200	280 200						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	325 916	325 916	0	0	2,1%	EUR	02.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	325 916	325 916	0	0				
Laenukohustised kokku	606 116	606 116	0	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muu laen	280 200	280 200			10%	EUR	tähtajatu	13
Swedbank laen	129 148	129 148			2,2%	EUR	25.08.2021	
Muu laen	20 000	20 000			9%	EUR	25.08.2021	13
Lühiajalised laenud kokku	429 348	429 348						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	455 954	130 038	325 916	0	2,1%	EUR	02.05.2022	
Swedbank laen	34 000	34 000	0	0	2,1%	EUR	08.08.2021	
Pikaajalised laenud kokku	489 954	164 038	325 916	0				
Laenukohustised kokku	919 302	593 386	325 916	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	263 234	263 234
Kokku	263 234	263 234

Tagatis Swedbank'ile on summas 1 827 873 eurot (kinnisvara Piirimäe 4/ Piirimäe 4A, Tännassilma küla, Saku vald).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 956	13 956
Maksuvõlad	10 071	10 071
Muud võlad	84 857	84 857
Intressivõlad	84 644	84 644
Muud viitvõlad	213	213
Saadud ettemaksed	40 918	40 918
Muud saadud ettemaksed	40 918	40 918
Kokku võlad ja ettemaksed	149 802	149 802
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 643	14 643
Maksuvõlad	10 443	10 443
Muud võlad	57 643	57 643
Intressivõlad	57 580	57 580
Muud viitvõlad	63	63
Saadud ettemaksed	801	801
Muud saadud ettemaksed	801	801
Kokku võlad ja ettemaksed	83 530	83 530

Intressivõlad sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 84 074 eurot (2020.a. 56 680 eurot) (vt lisa 13).

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 566 760	13 181 564
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 632 252	3 289 577
Kokku tingimuslikud kohustised	18 199 012	16 471 141

Solarbalt OÜ-l on kohtusse esitatud kolm hagi kahju hüvitamise nõudes. 2021.a majandusaastal jätkus Solarbalt OÜ kohtuvaidlus Maidu Kaasikuga (kes on ka Solarbalt OÜ endine juhatuse liige), OÜ-ga King Invest ning Randburg Runners OÜ-ga seoses 31.01.19 tehingutest tulenevate kahju hüvitamise nõuetega. Samuti esitas Solarbalt OÜ 2021.a sügisel Harju Maakohutusse hagi Lamesa Kapital OÜ vastu seoses saamatajäänud intresside väljanõudmisega. Nende kahe hagi võimalikud kaasnevad kulud on kostjateks olevate isikute menetluskulude hüvitamise kohustus. Aastaruande koostamise ajal ei ole võimalik täpselt prognoosida kostjate menetluskulude suurust ja/või sellega seonduvat rahalist riski Solarbalt OÜ-le. Kolmanda hagi kahjunõude võimalikud kahjud, mis võivad Solarbalt OÜ-le negatiivse kohtulahendi tulemusena kaasneda, seisnevad eelkõige vastaspoole menetluskulude tasumise kohustuse tekkimises. Seetõttu on Solarbalt OÜ moodustanud eraldise summas 23 241 eur ja mis realiseerus 2022.a.

Solarbalt OÜ vastu on esitatud hagi, mille osas on taotletud hagi läbi vaatamata jätmist, kuid aastaruande koostamise ajaks ei ole kohus seda taotlust veel jõudnud lahendada. Ettevõtte juristide hinnangul on hagi alusetu ja sellega kaasnevaid kulusid ei peeta tõenäoliseks.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	46 201	45 444
Sotsiaalmaksud	15 460	15 206
Kokku tööjõukulud	61 661	60 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Revaldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	737 544	561 442	2,3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 836 189	3 490 042	2,3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 573 733	4 051 484	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	20 000	9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 200	280 200	9
Kokku laenukohustised	280 200	300 200	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	626	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 074	56 054	10
Kokku võlad ja ettemaksed	84 074	56 680	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	3 521 416	3 432 223	2,3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	90 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 611 416	3 522 223	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	2 037 460	1 580 236	-15 000	3 602 696	177 379	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 971 150	28 300	-62 396	2 937 054	123 645	
Kokku antud laenud	5 008 610	1 608 536	-77 396	6 539 750	301 024	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	3 602 696	37 673	0	3 640 369	227 622	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 937 054	0	0	2 937 054	346 146	
Kokku antud laenud	6 539 750	37 673	0	6 577 423	573 768	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	20 000	0	20 000	626	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	21 000	-40 800	280 200	29 751	
Kokku laenukohustised	300 000	41 000	-40 800	300 200	30 377	9

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	20 000	0	-20 000	0	1 174	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 200	0	0	280 200	28 020	
Kokku laenukohustised	300 200	0	-20 000	280 200	29 194	9

MÜÜDUD	2020	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 167	
Kokku müüdid	8 167	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	19 200	19 200

Nõuded sisaldavad intressinõudeid summas 1 607 726 eurot (2020.a. 1 033 958 eurot) (vt lisa 2).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatuse liikme lepingu lõppemisel ei kaasne hüvitise maksmise kohustist.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Aruandeperioodil kuulutati ja maksti välja dividende 174 686 eurot (2020.a. 50 000 eurot), millelt tasuti tulumaksu 39 346 eurot (2020.a. 9 628 eurot).

Lisa 14 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted

Käesoleva majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada tegevusalade eristamine.

Vastavalt Elektriturseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Kinnisvara rendile andmine
2. Elektrienergia müük

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine:

1. Raha jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt materiaalsest põhivarast ja kinnisvarainvesteeringust, jagunedes kinnisvaraga seotud tegevusele 94,87% ja elektri tootmisele 5,13% (2020.a. vastavalt 94,7% ja 5,3%)
2. Nõuded ja ettemaksed on jagatud otseselt lähtudes igas konkreetse nõude sisust
3. Materiaalsete põhivarade ja kinnisvarainvesteeringu jagamisel on lähtutud vara kuulumisest otseselt kinnisvaraga seotud tegevusele või elektrienergia tootmisele
4. Võlad ja ettemaksed on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse võla sisust
5. Laenukohustised on jagatud otseselt laenu kasutamisest
6. Osakapitali jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada

Kasumiaruande kirjete jagamine:

7. Müügitulu jagamisel on lähtutud müügitulu tekkimisest otseselt kinnisvaraga seotud tegevuse või elektrienergia müügi tarbeks
8. Muud äritulude jagamisel on lähtutud konkreetse tulu sisust
9. Kaubad, toore, materjal, teenused jagamisel on lähtutud kulude tekkimisest otseselt kinnisvaraga seotud tegevusele või elektrienergia tootmisele
10. Mitmesuguste tegevuskulude jagamisel on lähtutud kulude tekkimisest otseselt kinnisvaraga seotud tegevusele või elektrienergia tootmisele
11. Põhivara kulumise jagamisel on lähtutud amortiseeritava vara kuulumisest otseselt kinnisvaraga seotud tegevusele või elektrienergia tootmisele
12. Muude ärikulude jagamisel konkreetse kulu sisust
13. Intressitulude ja -kulude jagamise aluseks on lähtutud konkreetse tulu ja kulu sisust

Lisa 15 Bilanss tegevusalade lõikes

	2021.a.		
	Põhitegevus	Elektri tootmine	KOKKU
Varad			
Käibevad			
Raha	245 542	13 271	258 813

Nõuded ja ettemaksed	11 692 416	0	11 692 416
Kokku käibevarad	11 937 958	13 271	11 951 229
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	483 253	0	483 253
Finantsinvesteeringud	7 626	0	7 626
Nõuded ja ettemaksed	3 862 749	0	3 862 749
Kinnisvarainvesteeringud	3 886 605	214 577	4 101 182
Materiaalsed põhivarad	83 648	0	83 648
Kokku põhivarad	8 323 881	214 577	8 538 458
Kokku varad	20 261 839	227 848	20 489 687
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	606 116	0	606 116
Võlad ja ettemaksed	149 562	240	149 802
Eraldised	23 241	0	23 241
Kokku lühiajalised kohustised	778 919	240	779 159
Kokku kohustised	778 919	240	779 159
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 281 918	229 598	1 511 516
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 301 961	-5 506	16 296 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 899 041	3 516	1 902 557
Kokku omakapital	19 482 920	227 608	19 710 528
Kokku kohustised ja omakapital	20 261 839	227 848	20 489 687

	2020.a.		
	Põhitegevus	Elektri tootmine	KOKKU
Varad			
Käibevarad			
Raha	236 059	13 207	249 266
Nõuded ja ettemaksed	10 008 472	0	10 008 472
Kokku käibevarad	10 244 531	13 207	10 257 738
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	483 253	0	483 253
Finantsinvesteeringud	8 915	0	8 915
Nõuded ja ettemaksed	3 829 006	0	3 829 006
Kinnisvarainvesteeringud	4 083 665	234 708	4 318 373
Materiaalsed põhivarad	111 445	0	111 445
Kokku põhivarad	8 516 284	234 708	8 750 992
Kokku varad	18 760 815	247 915	19 008 730
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	464 238	129 148	593 386
Võlad ja ettemaksed	83 235	295	83 530
Eraldised	23 241	0	23 241
Kokku lühiajalised kohustised	570 714	129 443	700 157
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	325 916	0	325 916
Kokku pikaajalised kohustised	325 916	0	325 916
Kokku kohustised	896 630	129 443	1 026 073
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 387 539	123 977	1 511 516
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 343 959	0	15 343 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 132 687	-5 506	1 127 182
Kokku omakapital	17 864 185	118 472	17 982 657
Kokku kohustised ja omakapital	18 760 815	247 915	19 008 730

Lisa 16 Kasumiaruanne tegevusalade lõikes

	2021.a.		
	Põhitegevus	Elektri tootmine	KOKKU
Müügitulu	650 152	26 484	676 636
Muud äritulud	32 351	2 574	34 925
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 488	-2 495	-67 983
Mitmesugused tegevuskulud	-169 585	0	-169 585
Tööjõukulud	-61 661	0	-61 661
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-224 857	-23 047	-247 904
Muud ärikulud	-2 750	0	-2 750
Ärikasum (kahjum)	158 162	3 516	161 678
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 288	0	-1 288
Intressitulud	1 820 169	0	1 820 169
Intressikulud	-38 656	0	-38 656
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 938 387	3 516	1 941 903
Tulumaks	-39 346	0	-39 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 899 041	3 516	1 902 557

	2020.a.		
	Põhitegevus	Elektri tootmine	KOKKU
Müügitulu	624 417	407	624 823
Muud äritulud	12 648	13	12 661
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 538	-1 122	-61 660
Mitmesugused tegevuskulud	-163 443	0	-163 443
Tööjõukulud	-60 650	0	-60 650
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-218 486	-3 486	-221 972
Muud ärikulud	-340	0	-340
Ärikasum (kahjum)	133 608	-4 189	129 419
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 072	0	-2 072
Intressitulud	1 054 362	0	1 054 362
Intressikulud	-42 618	-1 317	-43 935
Muud finantstulud ja -kulud	-965	0	-965
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 142 315	-5 506	1 136 810
Tulumaks	-9 628	0	-9 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 132 687	-5 506	1 127 182

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2022

Solarbalt OÜ (registrikood: 11258693) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	10.11.2022
MERIT REIGAM	Juhatuse liige	10.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Solarbalt OÜ osanikule.

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Solarbalt OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Arvamus Elektritrusseaduse alusel

Oleme auditeerinud Solarbalt OÜ raamatupidamise aastaaruande lisadena esitatud 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa, mis on koostatud vastavalt Elektritrusseaduse §17 sätestatud kohustusele. Elektritrusseadus sätestab elektriettevõtjatele kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid meile teadaolevalt puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on Solarbalt OÜ juhatus välja töötanud tegevusalade jaotuspõhimõtte, mida saab käsitleda juhatuse hinnangutena tegevusalade eristamiseks. Meie arvates on Solarbalt OÜ täitnud elektritrusseaduse §17 lg.3 kohustuse esitada majandusaasta aruande lisadena bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Oleme seisukohal, et vastavad lisad on koostatud olulises osas kooskõlas juhtkonna poolt kehtestatud arvestuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditiõrübüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditiõrõttevõtja tegevusloa number 258

Mäe tn 9, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401

16.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Solarbalt OÜ (registrikood: 11258693) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	16.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 296 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 902 557
Kokku	18 199 012
Jaotamine	
Dividendideks	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 069 012
Kokku	18 199 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	603921	89.25%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	28975	4.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Revaldus OÜ	14643693	Eesti	1511516 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6688686
Faks	+372 6688689
E-posti aadress	taavireigam@gmail.com