

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ELBRUS GRUPP

registrikood: 11378888

küla: Pilka küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62201

telefon: +372 5094643

e-posti aadress: elbrusgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Elbrus Grupp asutati 2007. aastal.

Aastal 2022 on plaanis tegeleda kinnisvarainvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 474	4 641	2
Nõuded ja ettemaksed	810	768	3
Kokku käibevarad	12 284	5 409	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	110 141	110 141	5
Materiaalsed põhivarad	2 000	2 000	
Kokku põhivarad	112 141	112 141	
Kokku varad	124 425	117 550	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 287	1 430	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 287	1 430	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 963	75 963	6
Kokku pikaajalised kohustised	75 963	75 963	
Kokku kohustised	77 250	77 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 765	27 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 018	6 543	
Kokku omakapital	47 175	40 157	
Kokku kohustised ja omakapital	124 425	117 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 680	6 720	8
Muud äritulud	482	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 139	-171	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-5	10
Ärikasum (kahjum)	7 018	6 544	
Intressikulud	0	-1	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 018	6 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 018	6 543	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elbus Grupp 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	265	265
Arvelduskonto	11 209	4 376
Kokku raha	11 474	4 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	768	768
Ostjatelt laekumata arved	768	768
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	810	810
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	768	768
Ostjatelt laekumata arved	768	768
Kokku nõuded ja ettemaksed	768	768

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42	126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	126

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	110 141	110 141
Jääkmaksumus	110 141	110 141
31.12.2020		
Soetusmaksumus	110 141	110 141
Jääkmaksumus	110 141	110 141
31.12.2021		
Soetusmaksumus	110 141	110 141
Jääkmaksumus	110 141	110 141

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 680	6 720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 139	171

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	75 963		75 963	
Pikaajalised laenud kokku	75 963		75 963	
Laenukohustised kokku	75 963		75 963	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	75 963		75 963	
Pikaajalised laenud kokku	75 963		75 963	
Laenukohustised kokku	75 963		75 963	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Saadud ettemaksed	1 280	1 280
Kokku võlad ja ettemaksed	1 287	1 287

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Maksuvõlad	126	126
Saadud ettemaksed	1 280	1 280
Kokku võlad ja ettemaksed	1 430	1 430

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 680	6 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 680	6 720
Kokku müügitulu	7 680	6 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone rent	7 680	6 720
Kokku müügitulu	7 680	6 720

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	100	115
Elektrienergia	100	115
Maamaks	56	56
Muud	983	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 139	171

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Panga teenustasu	5	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5	5

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud intressikulud	0	1
Kokku intressikulud	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ ELBRUS GRUPP (registrikood: 11378888) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO SAAR	Juhatuse liige	03.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 018
Kokku	40 783
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 783
Kokku	40 783

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 018
Kokku	40 783
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 783
Kokku	40 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riivo Saar	37212242746	Metsanurga küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Avari Päkk	37403112726		3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094643
E-posti aadress	elbrusgrupp@gmail.com