

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tischer Invest OÜ

**registrikood:** 14461035

**tänavatalu nimi,** Keskpäeva tee 1  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 53735960

**e-posti aadress:** tanel.aavik@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Tischer Invest OÜ on asutatud 28.märtsil 2018.

Tegevuseks oma bilansis oleva hoone rendile andmisega.

2021.majandusaasta jätkus kahjumiga, sest oli jätkuvalt covid-piirangud ja see kahjustas oluliselt majandustegevust. Ei saanud enam olemasolevat hoonet tavapäraselt välja rentida, sest see oleks asetanud rentija oluliselt raskesse olukorda. Väljarenditavas hoones tegeletakse restorani pidamisega.

Tischer Invest OÜ on jätkusuutlik äriettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 47             | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 477         | 20 519         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 524</b>  | <b>20 519</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 250          | 1 250          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 450 000        | 311 009        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 12 000         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>451 250</b> | <b>324 259</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>471 774</b> | <b>344 778</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 287         | 8 927          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 287</b>  | <b>8 927</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 340 000        | 340 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>340 000</b> | <b>340 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>356 287</b> | <b>348 927</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 648         | 512            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 119 635        | -7 161         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>115 487</b> | <b>-4 149</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>471 774</b> | <b>344 778</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 33 914         | 29 750        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 880        | -10 986       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 861        | -11 725       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 000        | -4 000        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-9 827</b>  | <b>3 039</b>  |
| Intressikulud                               | -10 200        | -10 200       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 139 662        | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>119 635</b> | <b>-7 161</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>119 635</b> | <b>-7 161</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Maksustamine käsitles ainult käibemaksu. Tööjõukulused ei olnud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud ja nendega seotud firmad. Nendega seotud tehingud on ära näidatud seotud osapoolte aruandes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                              |                |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 340 000        | 340 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>340 000</b> | <b>340 000</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                          |                |                |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 0              | 1 250          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>0</b>       | <b>1 250</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |              | 2 500        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 500        | 3 500        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>3 500</b> | <b>6 000</b> |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                              | <b>31.12.2021</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 2 500             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 500             |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>6 000</b>      |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                       | <b>31.12.2019</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 340 000           | 0                    | 0                                  | 340 000           | 10 200                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>340 000</b>    | <b>0</b>             | <b>0</b>                           | <b>340 000</b>    | <b>10 200</b>                      |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                       | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 340 000           | 10 200                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>340 000</b>    | <b>10 200</b>                      |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud                              | 0           | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2002

**Tischer Invest OÜ (registrikood: 14461035) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL AAVIK        | Juhatuse liige     | 02.12.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 648         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 119 635        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>112 987</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 33914           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Medina Holding OÜ | 14363674                            | Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 53735960         |
| E-posti aadress | tanel.aavik@gmail.com |