

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Quinta OÜ

registrikood: 14872072

tänavanimi: Kõie tn 9-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 5168318, +372 5107898

e-posti aadress: quintarental@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Quinta OÜ asutati 19.12.2019. Lõppenud majandusaasta oli seega ettevõtte teine tegevusaasta.

Põhitegevuseks oli ettevõtte omanike kinnisvara üürileandmine ja käitus. Korteritesse soetati vajalikku mööblit ja tehnikat. Vajaduspõhiselt teostati korterites olemasoleva tehnika hooldust ja väiksemaid remonditöid. Aasta jooksul tegeleti kõrvaltegevusena ka investeerimisega väärtpaberitesse.

2021. aastal muudeti ettevõtte põhikirja ja suurendati osakapitali. Ettevõtte kaasas võõrkapitali ja soetas ühe kinnisvaraobjekti üüritulu teenimise eesmärgil.

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. 2021. aastal ei makstud töötasu ega dividende. 2021. aastal teeniti tulu 27 514 eurot ja puhaskasum oli 11 612 eurot. Esimestel aastatel on ettevõttel plaanis kasvada ja kasum reinvesteerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 103	15 711
Finantsinvesteeringud	24 097	6 292
Nõuded ja ettemaksed	120	717
Kokku käibevarad	72 320	22 720
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	85 124	0
Kokku põhivarad	85 124	0
Kokku varad	157 444	22 720
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 164	0
Võlad ja ettemaksed	1 458	920
Kokku lühiajalised kohustised	8 622	920
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 410	0
Kokku pikaajalised kohustised	73 410	0
Kokku kohustised	82 032	920
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	2 500
Ülekurss	41 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 300	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 612	19 300
Kokku omakapital	75 412	21 800
Kokku kohustised ja omakapital	157 444	22 720

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	27 514	23 765
Mitmesugused tegevuskulud	-13 173	-4 920
Ärikasum (kahjum)	14 341	18 845
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 023	464
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-1 251	0
Muud finantstulud ja -kulud	-457	-9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 612	19 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 612	19 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Quinta OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte koostab väikeettevõtte aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.2021-31.12.2021.a

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja tehinguga seotud kuludest. Edasine kajastamine sõltub vara liigist.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassa ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Aruandekuupäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised.

Ümberhindlusele tekkinud valuutakursside vahesid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi/kahjumina.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, ning lühi- ja pikaajalised börsil noteeritud finantsinvesteeringud kajastatakse õiglates väärtuses.

Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja klientide vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (kohustus tarnijate ees, võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas). Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 2015. aastast on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Alates 01.01.2019 on regulaarselt väljamakstavate

dividendide tulumaksumäär 14/86.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ja lähikondlased.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021	2020
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	42 000	0
Kokku ostetud	42 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2022

Quinta OÜ (registrikood: 14872072) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS RANDVEER	Juhatuse liige	01.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 612
Kokku	30 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 912
Kokku	30 912

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 612
Kokku	30 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 912
Kokku	30 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26864	97.64%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Jakobson	45608050259	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Rando Randveer	37502092752	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mariliis Randveer	48009010344	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107898
Mobiiltelefon	+372 5168318
E-posti aadress	quintarental@gmail.com