

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: HOONEÜHISTU KUMMELI

registrikood: 80214577

tänava/talu nimi, Kummeli tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 53949991

e-posti aadress: maithaga@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kummeli moodustati 22.12.2004. Ühistu eesmärgiks on garaažikompleksi haldamine.

2020. aastal osanikelt remonditasusid ei kogutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	26
Nõuded ja ettemaksed	1 946	1 958
Kokku käibevarad	1 946	1 984
Kokku varad	1 946	1 984
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	113	0
Kokku lühiajalised kohustised	113	0
Kokku kohustised	113	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-572	-448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151	-124
Kokku omakapital	1 833	1 984
Kokku kohustised ja omakapital	1 946	1 984

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Üldhalduskulud	-151	-124
Ärikasum (kahjum)	-151	-124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-151	-124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151	-124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kummeli HÜ aruanne perioodil 01.01.-31.12.2020. on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste täiseuro. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisuse printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

HÜ Kummeli käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- 2) punktis 1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 946	1 946
Ostjatelt laekumata arved	1 946	1 946
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 946	1 946
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 946	1 946
Ostjatelt laekumata arved	1 946	1 946
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 958	1 958

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul Kummeli puuduvad töötajad. Juhatuse liikmetele pole makstud tasusid ega tehtud olulisi soodustusi.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113	0
Kokku laenukohustised	113	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113	113
Kokku laenukohustised	113	113

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud juhtimistasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2022

HOONEÜHISTU KUMMELI (registrikood: 80214577) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PEHK	Juhatuse liige	02.12.2022

Hooneühistu Kummeli revisjonikomisjoni 2020. aasta aruanne

Revisjonikomisjon kontrollis raamatupidamist ja finantsmajanduslikku tegevust. Kontrollitavaks perioodiks oli 1. jaanuar - 31. detsember 2020. Kontrollimisel tekkinud küsimustele andsid vastuseid juhatuse liige Väino Aedmaa ja aastaaruande koostaja Sandra Pehk.

Kontrolli käigus leidsid revisjonikomisjon järgmist.

Raamatupidamise toimub arvutil, kasutades andmetöötlusprogrammi MS Excel. HÜ Kummeli raamatupidamise algdokumendid on nõuetekohaselt vormistatud. Kõik toimunud majandustehingud on kontodel kajastatud, kusjuures arvestus on detailne.

2020. aasta aruandebilanss on kooskõlas kontode lõppsaldodega. Raha jääk arvelduskontol SEB-s aasta lõpuks (0 eurot ja 11 senti) vastab pangaväljavõttele. Sularahalised arveldused puuduvad.

Kuna materjalid ostetakse koheseks tarbimiseks, siis varude jäägid puuduvad.

Debitoorne võlgnevus (1945,84) vastab arvestusregistri andmetele.

Võlad töövõtjatele (0), majanduskulude viitvõlad (0), maksuvõlad (0) ja maksude ettemaksed (0), laenukohustised (113,03) vastavad arvestusregistritele.

Juhatuse 2020. aasta majandustegevuse aruanne on kooskõlas raamatupidamise andmetega.

Revideerimise tulemusena teeb revisjonikomisjon üldkoosolekule ettepaneku kinnitada juhatuse 2020. aasta majandustegevuse aruanne ja bilanss.

Regina Labent 
HÜ Kummeli revisjonikomisjon
Tartu 12. aprill 2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151
Kokku	-723
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-723
Kokku	-723

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151
Kokku	-723

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53949991
E-posti aadress	maithaga@hotmail.ee