

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 30 korteriühistu

registrikood: 80297913

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: kutatari30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Remondifondist 2021.a kulutusi ei tehtud.

Majanduskuludefondi kulutused 2021. aastal olid kokku 1 835,11 €.

272,40 € - Garaaži pesu (Arkaadia Puhastuse OÜ)

583,96 € - Välisvalgustuse remont (Arkaadia Halduse AS)

158,40 € - Puude hoolduslõikus (KÜ Tatari 28)

346,56 € - Valgustite remont (Arkaadia Halduse AS)

136,80 € - Lumetõrje (Arkaadia Puhastuse OÜ)

96,00 € - Lisakoristus ja kojamehe teenus pühade ajal (Arkaadia Puhastuse OÜ)

63,60 € - Lifti korraline audit (Inspecta Estonia OÜ)

78,00 € - Välisukse reguleerimine ja värava remont (Pisiremont OÜ)

Lisaks teostati erinevaid väiksemahulisi kulutusi: vahetati valgusallikaid, lehekottide utiliseerimine kokku summas 99,39 €.

Korteriühistu palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud.

2022.a jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 309	10 000	2
Nõuded ja ettemaksed	6 768	4 233	3
Kokku käibevarad	18 077	14 233	
Kokku varad	18 077	14 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 598	4 005	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 577	6 279	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 175	10 284	
Kokku kohustised	14 175	10 284	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 393	1 412	
Aruandeaasta tulem	-47	-19	
Kokku netovara	3 902	3 949	
Kokku kohustised ja netovara	18 077	14 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 413	15 957	6
Muud tulud	21	5	7
Kokku tulud	14 434	15 962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 835	-3 562	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 647	-12 419	9
Kokku kulud	-14 482	-15 981	
Põhitegevuse tulem	-48	-19	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	11
Aruandeaasta tulem	-47	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-48	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 535	15
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 891	1 163
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 309	1 159
Kokku rahavood	1 309	1 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 000	8 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 309	1 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 309	10 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 556	1 412	3 968
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2020	2 556	1 393	3 949
Aruandeaasta tulem		-47	-47
31.12.2021	2 556	1 346	3 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 30 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Ühistu sularahas ei arvelda.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuetena liikmete vastu käsitletakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete all kajastatakse ka Tatari 28 elamule ja HÜ Tatari-le esitatavaid arveid välikoristuse ja prügiveo eest.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis kohustusena real 'Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused'.

Teenuste ja maksete vahendamine. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu juhatus ning korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto SEB	11 309	10 000
Kokku raha	11 309	10 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 767	6 767
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 768	6 768
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 056	4 056
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	176	176
Tulevaste perioodide kulud	176	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 233	4 233

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 290	5 290
Saadud ettemaksed	308	308
Muud saadud ettemaksed	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	5 598	5 598
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 105	3 105
Saadud ettemaksed	900	900
Muud saadud ettemaksed	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	4 005	4 005

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		5 710	1 797	-2 216	5 291
Majandamiskulud	3		2 336	-1 345	988
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3	5 710	4 133	-3 561	6 279
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3	5 710	4 133	-3 561	6 279
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		5 291	1 797	0	7 088
Majandamiskulud		988	2 336	-1 835	1 489
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 279	4 133	-1 835	8 577
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 279	4 133	-1 835	8 577

Remondifondi jääk 31.12.2020 oli 5 291 eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1 797 eurot.

Remonditöödeks kulutusi 2021 aastal ei tehtud.

Remondifondi jääk 31.12.2021 on 7 088 eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele majandamiskulude arveid kokku 2 336 eurot. Kulutusi majandamiskulude fondist tehti 1 835 eurot.

Majandamiskulude jääk seisuga 31.12.2021 on 1 489 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 321	4 321
Tehnohooldus	842	842
Koristusteenus	6 884	6 877
Kindlustus	531	355
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 217
Majandamiskulud	1 835	1 345
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 413	15 957

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	4
Rohkem kogutud vesi ja kanalisatsioon	0	1
Kokku muud tulud	21	5

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifond	0	2 217
Majandamiskulud	1 835	1 345
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 835	3 562

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	4 320	4 320
Tehnohooldus	867	868
Koristusteenus	6 883	6 876
Kindlustus	531	355
Finantsteenus	46	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 647	12 419

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intressid	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 768	4 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 768	4 057
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 885	7 179
Kokku võlad ja ettemaksed	8 885	7 179

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	14 434	15 962
Kokku müüdnud	14 434	15 962

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elekter	12 250	12 250	0
Küte	13 464	13 464	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 352	2 352	0
Prügivedu	1 223	1 223	0
Kokku	29 289	29 289	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tatari 30-1	2885 EUR
Tatari 30-2	2628 EUR
Tatari 30-3	2331 EUR
Tatari 30-4	2012 EUR
Tatari 30-5	2416 EUR
Tatari 30-6	2052 EUR
Tatari 30-7	1915 EUR
Tatari 30-8	2273 EUR
Tatari 30-9	2357 EUR
Tatari 30-10	1764 EUR
Tatari 30-11	2108 EUR
Tatari 30-12	2369 EUR
Tatari 30-13	2340 EUR
Tatari 30-14	2412 EUR
Tatari 30-15	3092 EUR
Tatari 30-16	2379 EUR
Tatari 30-G1	202 EUR
Tatari 30-G10	200 EUR
Tatari 30-G11	198 EUR
Tatari 30-G12	200 EUR
Tatari 30-G13	206 EUR
Tatari 30-G14	200 EUR
Tatari 30-G15	200 EUR
Tatari 30-G16	198 EUR
Tatari 30-G17	206 EUR
Tatari 30-G18	202 EUR
Tatari 30-G19	202 EUR
Tatari 30-G2	205 EUR
Tatari 30-G20	202 EUR
Tatari 30-G21	202 EUR
Tatari 30-G22	199 EUR
Tatari 30-G3	205 EUR
Tatari 30-G4	195 EUR
Tatari 30-G5	592 EUR
Tatari 30-G6	204 EUR
Tatari 30-G7	204 EUR
Tatari 30-G8	200 EUR
Tatari 30-G9	200 EUR
Tatari 30-HÜ	310 EUR
Tatari 30-KÜ Tatari 28	2051 EUR
Kokku:	44516 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tallinn, Tatari tn 30 korteriühistu (registrikood: 80297913) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEHTIS	Juhatuse liige	03.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	kutatari30@gmail.com