

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kõue mõis OÜ

registrikood: 11246431

tänava/talu nimi, Kopli tn 27-301
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5046509

e-posti aadress: kau@kau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkas Kõue mõis OÜ tegutsemist ürituste toimumise paigana. Teenindati peamiselt gruppe ja sündmusi ning põhiline klientuur oli kohalik. Seoses koroonaviiruse levikuga oli tegevus kevadel mitu kuud peatunud. Koroonaviiruse tõttu kehtestatud piirangud mõjutasid ka mõisa tegevust.

2021. aastal lõpus töötas ettevõttes keskmiselt 3 inimest.

Juhatus otsustas kinnisvaraekspertide abil läbi viia vara kaetava väärtuse hindamise, mille tulemusena selgus, et vara tuleb alla hinnata 640 000 euro võrra. Selle tõttu otsustasid omanikud konverteerida osa oma antud laenudest vabatahtlikku reservkapitali.

2022. aastal jätkab Kõue mõis gruppide ja sündmuste teenindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 944	12 277	
Nõuded ja ettemaksed	2 524	7 326	2
Varud	3 851	3 851	
Kokku käibevarad	19 319	23 454	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 374 198	3 086 070	4
Immateriaalsed põhivarad	0	910	5
Kokku põhivarad	2 374 198	3 086 980	
Kokku varad	2 393 517	3 110 434	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	304 251	289 001	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	304 251	289 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 659 724	1 777 285	6
Võlad ja ettemaksed	416 512	1 020 128	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 076 236	2 797 413	
Kokku kohustised	2 380 487	3 086 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 875	2 875	
Ülekurss	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 985 000	1 250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 229 111	-2 195 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-745 990	-33 373	
Kokku omakapital	13 030	24 020	
Kokku kohustised ja omakapital	2 393 517	3 110 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	131 721	148 240	8
Muud äritulud	0	2 703	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 642	-16 173	
Mitmesugused tegevuskulud	-94 799	-88 215	
Tööjõukulud	-34 037	-28 615	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-712 782	-73 193	4
Muud ärikulud	-16 451	-17 105	
Ärikasum (kahjum)	-745 990	-72 358	
Intressikulud	0	-53 452	
Muud finantstulud ja -kulud	0	92 437	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-745 990	-33 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-745 990	-33 373	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõue mõis OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande on koostatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varusid kajastatakse bilansis FIFO meetodil. FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjääh, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses. Varusid inventeeritakse perioodiliselt, kuid mitte harvemini, kui 1 kord kvartalis.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Muud masinad ja seadmed	2,5-10 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	2,5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel kinni täiendavalt 7% tulumaksu füüsilise isiku tasandil. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Muud reservid

Vastavalt ettevõtte põhikirjale võib osanike üldkoosoleku otsuse alusel muid reserve. Muude reservide jääki võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi) ja kohustusliku reservkapitali arvelt. Omakapitali koosseisus kajastatavate muude reservide moodustamisel ei oma sissemaksja sissemaks summale nõudeõigust ega ka õigust saada sissemaksete arvel intressi- ega muud tulu. Muude reservide arvelt võib osanikele teha väljamakseid üksnes siis, kui see ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ja reservide kogusumma, samuti peab osaühingu netovara muude reservide vähendamise korral eelnimetatud toiming järgselt moodustama vähemalt pool osakapitalist ja lisaks ei tohi netovara reservide vähendamise järgselt jääda väiksemaks Äriseadustikus sätestatud osakapitali miinimumsummast. Muude reservide arvelt ei tohi teha väljamakseid eelistades osanikke teistele võlausaldajatele. Osaühingu likvideerimisel makstakse pärast võlausaldajate nõuete rahuldamist järele jäänud muude reservide jääk ühele või enamale osanikule proportsionaalselt igaühe sissemaksle muudesse reservidesse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 524	2 524
Ostjatelt laekumata arved	2 524	2 524
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 524	2 524
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 326	7 326
Ostjatelt laekumata arved	7 326	7 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 326	7 326

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 658
Käibemaks	41 665	37 609
Üksikisiku tulumaks	22 321	25 598
Erisoodustuse tulumaks	4 060	
Sotsiaalmaks	65 256	63 503
Kohustuslik kogumispension	2 856	2 912
Töötuskindlustusmaksed	3 699	3 810
Maamaks	172	86
Intress	23 326	21 551
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 290	26 400
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	198 645	186 127

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	251 072	3 081 149	30 555	364 805	3 727 581
Akumuleeritud kulum		-463 593	-17 744	-87 893	-569 230
Jääkmaksumus	251 072	2 617 556	12 811	276 912	3 158 351
Amortisatsioonikulu		-64 092	-4 003	-4 186	-72 281
31.12.2020					
Soetusmaksumus	251 072	3 081 149	30 555	364 805	3 727 581
Akumuleeritud kulum		-527 685	-21 747	-92 079	-641 511
Jääkmaksumus	251 072	2 553 464	8 808	272 726	3 086 070
Amortisatsioonikulu		-64 092	-3 891	-3 889	-71 872
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-640 000			-640 000
31.12.2021					
Soetusmaksumus	251 072	3 081 149	30 555	364 805	3 727 581
Akumuleeritud kulum		-1 231 777	-25 638	-95 968	-1 353 383
Jääkmaksumus	251 072	1 849 372	4 917	268 837	2 374 198

Aruandeperioodil viidi läbi vara kaetava väärtuse hindamine. Kasutati Eesti mõisate turu ülevaadet. Juhatus tutvus turu ülevaate detailidega ja hindas lähtuvalt sellest vara väärtust.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 558	4 558
Akumuleeritud kulum	-2 736	-2 736
Jääkmaksumus	1 822	1 822
Amortisatsioonikulu	-912	-912
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 558	4 558
Akumuleeritud kulum	-3 648	-3 648
Jääkmaksumus	910	910
Amortisatsioonikulu	-910	-910
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 558	4 558
Akumuleeritud kulum	-4 558	-4 558
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Blue Oil Ltd.	1 001 379			1 001 379	LIBOR+5%	USD
Yann Le Garrec	49 790			49 790	5%	EUR
MM Grupp OÜ	100 000			100 000	5%	EUR
Seotud isikud	508 555			508 555	0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 659 724			1 659 724		
Laenukohustised kokku	1 659 724			1 659 724		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Seotud isik	626 116			626 116	0%	EUR
Blue Oil Ltd.	1 001 379			1 001 379	LIBOR+5%	USD
Yann Le Garrec	49 790			49 790	5%	EUR
MM Grupp OÜ	100 000			100 000	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 777 285			1 777 285		
Laenukohustised kokku	1 777 285			1 777 285		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	222 072	222 072
Ehitised	1 803 048	2 506 168
Kokku	2 025 120	2 728 240

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	100 026	100 026		
Võlad töövõtjatele	3 836	3 836		
Maksuvõlad	198 645	198 645		4
Muud võlad	418 256	1 744	416 512	
Intressivõlad	416 512		416 512	
Muud viitvõlad	1 744	1 744		
Kokku võlad ja ettemaksed	720 763	304 251	416 512	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	619 078	95 511	523 567	
Võlad töövõtjatele	1 741	1 741		
Maksuvõlad	186 127	186 127		4
Muud võlad	501 350	4 789	496 561	
Intressivõlad	496 561		496 561	
Muud viitvõlad	4 789	4 789		
Saadud ettemaksed	833	833		
Tulevaste perioodide tulud	833	833		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 309 129	289 001	1 020 128	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 721	148 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 721	148 240
Kokku müügitulu	131 721	148 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	22 924	39 527
Tulu toitlustusest	24 851	38 895
Muu tulu ürtuste korraldamisest	83 946	69 818
Kokku müügitulu	131 721	148 240

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	24 666	20 919
Sotsiaalmaksud	9 370	7 696
Kokku tööjõukulud	34 036	28 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 500	77 500
Kokku võlad ja ettemaksed	77 500	77 500

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 117	115 294
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271 030	313 414
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 408	197 408
Kokku laenukohustised	508 555	626 116
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	523 567
Kokku võlad ja ettemaksed	0	523 567

Saldod seotud isikutega on kajastatud kirjel Võlad ja ettemaksed alakirjel Võlad tarnijatele summas 77 500 eurot (31.12.2020 a summas 601 067 eurot), alakirjel Intressivõlad summas 0 eurot (31.12.2020 summas 91 469 eurot) ning kirjel Laenukohustised summas 508 555 eurot (31.12.2019 summas 626 114 eurot)

2021. aastal on omanike otsusel omanike laene summas 735 000 eurot makstud muudesse reservidesse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2022

Kõue mõis OÜ (registrikood: 11246431) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERIK-NIILES KROSS	Juhatuse liige	30.11.2022
MARY KROSS	Juhatuse liige	01.12.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 229 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-745 990
Kokku	-2 975 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83946	63.73%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	24851	18.87%	Ei
Hotellid	55101	22924	17.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Trustcorp	10751150		575 EUR (Lihtomand)
Hansamari OÜ	11147143	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Mary Kross	46908140062	Eesti	767 EUR (Lihtomand)
Eerik-Niiles Kross	36709080234	Triigi küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046509
E-posti aadress	kau@kau.ee