

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tore Tuba OÜ

registrikood: 12914584

tänavatalu nimi, Linda tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 5284214

e-posti aadress: jana.hinn@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Täiendav lisa 1	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	24 189	5 071
Kokku varad	24 189	5 071
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	7 722	0
Kokku kohustised	7 722	0
Omakapital		
Kokku omakapital	16 467	5 071
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	24 189	5 071

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	16 998	26 629
Mitmesugused tegevuskulud	-15 620	-25 933
Ärikasum (kahjum)	1 378	696
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 378	696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 378	696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Täiendav lisa 1

Tegevusaruanne

Tore Tuba OÜ asutati 17.09.2015. Ettevõtte tegeleb elukondliku kinnisvara pikaajalise rendileandmisega, majutusteenuse ning kinnisvara haldusteenusega.

Seitsme tegevusaasta jooksul on ettevõtte üürinud välja 3-4 objekti.

2021 aastal lisandus ettevõtte tegevusalana koolitustegevus (EMTAK 85599)

Tore Tuba OÜ soovib pakkuda omanäolisi ja õdusa atmosfääriga üürikodusid, kus oleks kõik eluks vajalik mugavalt lähedal. Kõigi kolme Tartu korteri juurde kuulub õueala ja peenramaa kasutamise võimalus. Õnne tänava üürikorterid asuvad Karlova ühe suurema aiaga majas. Uue tn üürikorteri juurde on meie poolt renditud maatükk lähedal asuvas Tartu Maheaia kinnisel alal. Enamus üürisuhteid on kujunenud pikaajalisteks (keskmiselt ca 3 aastat).

Soovime tulevikus veelgi keskenduda aedlinna miljööväärtuslikule, rahulikuma õhustikuga piirkondadele.

Meile on olulised ringmajanduse põhimõtted: interjööris taaskasutame kvaliteetset mööblit: võimaluse korral looduslikke materjale. Lisaks esteetikale peame oluliseks elamise funktsionaalsust.

Neist põhimõtetest lähtuvalt rekonstrueerib ettevõtte Tallinnasse soetatud kinnisvaraobjekti. Arenduse käigus saab suurest kahetoalisest korterist avar ning funktsionaalne kolmetoaline korter, millel on rohked panipaigad ning kodukontorit võimaldav kaasaegne planeering. Üüripind asub Sikupilli Kadrioru ja Ülemiste keskuse vahel. Stalinistlikus stiilis ehitatud hoonel on kõrged laed, suured ja arvukad aknad. Korteri juurde kuuluvad kaks keldriboksi. Maja ees on trammipeatus nii Ülemiste linnaku kui kesklinna suunal.

Uue majandusaasta sihiks on jätkata senise tegevusega ja lisada portfelli uusi sobilike objekte.

Investeeringutena on soetatud aktsiaid.

Tore Tuba OÜ-l 2021. majandusaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liige pole tasustatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2022

Tore Tuba OÜ (registrikood: 12914584) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA HINN	Juhatuse liige	30.11.2022
Resolutsioon:	Kasumi jaotamist ei toimu	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 378
Kokku	2 074
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 074
Kokku	2 074

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	16998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Hinn	47311036518	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5284214
E-posti aadress	jana.hinn@gmail.com