

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 87 korteriühistu

registrikood: 80113132

telefon: +372 5254953

e-posti aadress: ljubov.dementjeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Koidu 87 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevustuluks oli 22244 eurot ja põhitegevuskuluks 22133 eurot põhitegevuse tuleml (kasum) 111 eurot.

Korteriühistu kogus raha hooldustasudeks 0,35 eurot ruutmeetri kohta ning juuni kuust remonditasu 0,24 eurot ruutmeetri kohta vastavalt 2021.a.majandustegevuse aastakavale.

Kokkuvõte 2021.a. tehtud töödest.

2021.a. tehti Koidu 87 elektripaigaldistele seadusest tuleneva nõude järgi audit. Selle käigus leiti kokku üle10 erinevat puudust.

Elektripaigaldiste auditi eest maksti AS Eesti Energia-le 396 EUR.

Puuduste kõrvaldamiseks maksti OÜ Tehnoel-le 1144 EUR .

Torutööde eest maksti Angara Kinnisvara OÜ -le 3480 EUR.

Lukutööde eest maksti OÜ Assar-le 199 EUR.

Kanaliseerimise ummistuste likvideerimise eest (4 korda) maksti OÜ Summinen-le 662 EUR ja MTÜ Aasukalda Maa ja Märgastekomando-le 136 EUR.

Tellitud suure prügi konteineri jätmete eest (2 tk) maksti MTÜ Lääne-Viru Jäätme keskusele 1022 EUR.

Elektritööde eest maksti OÜ Tehnoel-le 207 EUR .

Elektripaigalduse käigukorralduse eest (4 kuud X 43.20) maksti OÜ Tehnoel-le 173 EUR .

Siltide eest maksti OÜ Tserlingi-le 123 EUR.

Seega kokku tehti mitmesuguseid töid 7542 EUR eest.

Ühistul on seisuga 31.12.2021 2 palgalist töötajat: esimees kuupalgaga 206,25 EUR (neto 165) ja majahoidja kuupalgaga 438,71 EUR (neto 340) . Lisaks on leping firmaga LDFinants OÜ raamatupidamise teenuse osutamiseks 138,79 EUR/kuus ja leping firmaga OÜ Tehnoel elektripaigalduse käigukorralduseks 43.20 EUR/kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 618	9 611	2
Nõuded ja ettemaksed	20 349	14 271	3
Kokku käibevarad	27 967	23 882	
Kokku varad	27 967	23 882	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 030	7 301	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 421	9 176	
Kokku lühiajalised kohustised	20 451	16 477	
Kokku kohustised	20 451	16 477	
Netovara			
Reservkapital	2 236	2 236	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 169	3 877	
Aruandeaasta tulem	111	1 292	
Kokku netovara	7 516	7 405	
Kokku kohustised ja netovara	27 967	23 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 177	14 539	
Muud tulud	67	71	
Kokku tulud	22 244	14 610	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 624	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 134	-7 837	
Tööjõukulud	-10 375	-5 481	6
Kokku kulud	-22 133	-13 318	
Põhitegevuse tulem	111	1 292	
Aruandeaasta tulem	111	1 292	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	111	1 292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 078	-580
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 974	2 931
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 993	3 643
Kokku rahavood	-1 993	3 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 611	5 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 993	3 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 618	9 611

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 236	3 877	6 113
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 236	3 877	6 113
Aruandeaasta tulem		1 292	1 292
31.12.2020	2 236	5 169	7 405
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 236	5 169	7 405
Aruandeaasta tulem		111	111
31.12.2021	2 236	5 280	7 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Koidu 87 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning muutusi eelmiste perioodidega võrreldes ei ole.

Korteriühistu Kunda Koidu 87 juhatus on koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud ning summat, mis on veel kasutamata kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all.

KÜ liikmetelt saadud tasud on liigitatud vastavalt RTJ 14 mittesihotstarbelisteks- ja sihtotstarbelisteks tasudeks.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast kassa ja arvelduskonto jäägidest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressmäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud või vähem alatest bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2021 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	2 472	1 901
Pank	5 146	7 710
Kokku raha	7 618	9 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 119	20 119
Ostjatelt laekumata arved	12 092	12 092
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	8 027	8 027
Ettemaksed	230	230
Tulevaste perioodide kulud	224	224
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 349	20 349
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 595	13 595
Ostjatelt laekumata arved	13 595	13 595
Ettemaksed	676	676
Tulevaste perioodide kulud	676	676
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 271	14 271

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 088	9 088
Võlad töövõtjatele	351	351
Maksuvõlad	492	492
Muud võlad	99	99
Muud viitvõlad	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	10 030	10 030
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 173	6 173
Võlad töövõtjatele	503	503
Maksuvõlad	512	512
Muud võlad	113	113
Muud viitvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	7 301	7 301

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Keskkonnateenused AS	279	279
OÜ Kunda Vesi	706	713
Ragn-Sells AS	6	6
LDFinants OÜ	139	139
Eesti Energia AS	164	79
Adven Eesti AS	7 403	4 956
Osaühing Tehnoel	43	0
Kokku võlad tarnijatele	8 740	6 172

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 769	4 105
Sotsiaalmaksud	2 606	1 376
Kokku tööjõukulud	10 375	5 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 475	1 473

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu 87-1	1358 EUR
Koidu 87-2	694 EUR
Koidu 87-3	1197 EUR
Koidu 87-4	1269 EUR
Koidu 87-5	871 EUR
Koidu 87-6	1103 EUR
Koidu 87-7	1348 EUR
Koidu 87-8	607 EUR
Koidu 87-9	927 EUR
Koidu 87-10	1417 EUR
Koidu 87-11	644 EUR
Koidu 87-12	997 EUR
Koidu 87-13	1303 EUR
Koidu 87-14	687 EUR
Koidu 87-15	1052 EUR
Koidu 87-16	1717 EUR
Koidu 87-17	1065 EUR
Koidu 87-18	1457 EUR
Koidu 87-19	1107 EUR
Koidu 87-20	1830 EUR
Koidu 87-21	1350 EUR
Koidu 87-22	1352 EUR
Koidu 87-23	1273 EUR
Koidu 87-24	1427 EUR
Koidu 87-25	1400 EUR
Koidu 87-26	1536 EUR
Koidu 87-27	1297 EUR
Koidu 87-28	1627 EUR
Koidu 87-29	1345 EUR
Koidu 87-30	1932 EUR
Koidu 87-31	1298 EUR
Koidu 87-32	1583 EUR
Koidu 87-33	1350 EUR
Koidu 87-34	1510 EUR
Koidu 87-35	1378 EUR
Koidu 87-36	1564 EUR
Koidu 87-37	1214 EUR
Koidu 87-38	1531 EUR
Koidu 87-39	1098 EUR
Koidu 87-40	1406 EUR
Koidu 87-41	1241 EUR
Koidu 87-42	670 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu 87-43	1367 EUR
Koidu 87-44	1530 EUR
Koidu 87-45	1065 EUR
Koidu 87-46	1221 EUR
Koidu 87-47	657 EUR
Koidu 87-48	1230 EUR
Koidu 87-49	1329 EUR
Koidu 87-50	661 EUR
Koidu 87-51	997 EUR
Koidu 87-52	1165 EUR
Koidu 87-53	753 EUR
Koidu 87-54	943 EUR
Koidu 87-55	1377 EUR
Koidu 87-56	580 EUR
Koidu 87-57	918 EUR
Koidu 87-58	1256 EUR
Koidu 87-59	580 EUR
Koidu 87-60	846 EUR
Kokku:	71507 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 87 korteriühistu (registrikood: 80113132) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TITOVA	Juhatuse liige	30.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254953
E-posti aadress	ljubov.dementjeva@gmail.com