

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vana-Kuuli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80393953

telefon: +372 53455961, +372 5570307, +372 53422784

e-posti aadress: vanakuuli3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Kuuli tn.3 oli asutatud 02.12.2015.a.

Tegevuse eesmärk on parkimishoone eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne koostatud 2019. majandusaasta kohta.

2019 aastal remondifondi maksed olid 00,00 EUR.

Korteriühistul sõlmitud hooldusleping Laduks OÜ-ga. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab ja selle eest vastutavad kõik juhatuse liikmed kollektiivselt. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	903	2 279	2
Nõuded ja ettemaksed	41	30	3
Kokku käibevarad	944	2 309	
Kokku varad	944	2 309	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	339	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	339	
Kokku kohustised	0	339	
Netovara			
Reservid	8 400	8 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 430	-6 210	
Aruandeaasta tulem	-1 026	-220	
Kokku netovara	944	1 970	
Kokku kohustised ja netovara	944	2 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	980	805	5
Kokku tulud	980	805	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-980	-805	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 026	-220	
Kokku kulud	-2 006	-1 025	
Põhitegevuse tulem	-1 026	-220	
Aruandeaasta tulem	-1 026	-220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 026	-220	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	420	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-339	-627	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 376	-427	
Kokku rahavood	-1 376	-427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 279	2 706	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 376	-427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	903	2 279	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	8 400	-6 210	2 190
Aruandeaasta tulem		-220	-220
31.12.2018	8 400	-6 430	1 970
Aruandeaasta tulem		-1 026	-1 026
31.12.2019	8 400	-7 456	944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

KÜ Vana-Kuuli tn.3 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandlase Standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruande koostamisel on lähtud nõudest, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest.

Sihtotstarbelised kulud (mis on saadud aruandeperioodi tuluna kajastatud remonditasud) on näidatud samuti tulude ja kulude osas - see on remondiraha, mis on kulutatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena aruande perioodi jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 2019 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusesud, puuduvad.

Tulud

Aasta tulem kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	903	2 279
Kokku raha	903	2 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	41	41	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	41	41	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	30	30	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Ettemaksed tulevaste kulude teostamiseks		0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Ettemaksed tulevaste kulude teostamiseks	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	339	339

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	980	805
Kokku liikmetelt saadud tasud	980	805

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

aamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	41	0	30	161

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2022

Tallinn, Vana-Kuuli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80393953) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LEBEDEV	Juhatuse liige	30.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53422784
Telefon	+372 5570307
Telefon	+372 53455961
E-posti aadress	vanakuuli3@gmail.com