

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2021

aruandeaasta lõpp: 31.05.2022

ärinimi: First Deal OÜ

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Liivalaia tn 45, 10145

registrikood: 12504154

e-posti aadress: info@nordicaura.com

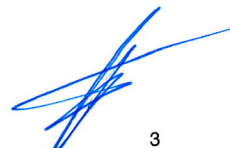


Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

First Deal OÜ alustas majandustegevusega 2014. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara-alane investeerimistegevus. Eelmisel aruandeperioodil investeeriti äriühingusse, mis valdab põllumajanduslikku maad. Oodatav investeeringu perioodi pikkus on 5-10 aastat. Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasu ei makstud. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

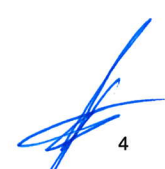


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2022	31.05.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	210 666	116 548
Nõuded ja ettemaksed	204 000	37 375
Kokku käibevarad	414 666	153 923
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	343 836	343 836
Kokku põhivarad	343 836	343 836
Kokku varad	758 502	497 759
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	334	334
Kokku lühiajalised kohustised	334	334
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	900	900
Kokku pikaajalised kohustised	900	900
Kokku kohustised	1 234	1 234
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 318	378 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 442	115 608
Kokku omakapital	757 268	496 525
Kokku kohustised ja omakapital	758 502	497 759



Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2021 - 31.05.2022	01.06.2020 - 31.05.2021
Müügitulu	1 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-467	-837
Ärikasum (kahjum)	1 033	-837
Intressikulud	0	1 344
Muud finantstulud ja -kulud	374 409	115 101
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	375 442	115 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 442	115 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

First Deal OÜ 2021/2022. a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.05.2021	31.05.2022
302846468	UAB AgroSaule 19	Leedu	investeeringud	100	100

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

First Deal OÜ (registrikood: 12504154) 01.06.2021 - 31.05.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Laurynas Baršukaitis

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 442
Kokku	754 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordicaura.com