

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Hansa Suveniirid

registrikood: 10226484

tänavatalu nimi, Rahukohtu tn 5-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 5037238

e-posti aadress: ramai@hansasuv.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad

OÜ Hansa Suveniirid tegeles 31.12.2021.a lõppenud majandusaastal meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüügiga ning külaliskorteri üürile andmisega reisijatele. 2021.aastal moodustas OÜ Hansa Suveniirid müügitulu 44 116 eurot, olles sellega 2020.aasta müügitulust 18% madalam. Müügituludest 32 887 eurot on tulud kauba müügist Eestis, 8 603 eurot on tulud kinnisvara üürileandmisest, 2 526 eurot on tulud külaliskorteri üürileandmisest reisijatele ja uus tegevusala - ilusteenused 100 eurot.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Lähtudes RTJ nr. 5 ettevõtte ei hinda kinnisvara objekti maksumust ümber. Kinnistu objekti turuväärtus 31.12.2021.a. seisuga umbes on 1 650 000 eurot (kindlustusfrima hindamine) aga bilansimaksumus on 857 507 eurot. Juhatus otsustas amortisatsiooni ei arvestata, arvestades kinnistu objekti ajaloolise väärtust. 2021. majandusaastal külaliskorteri üürile andmisega reisijatele ja äripinna üüri tulud moodustas 11 229 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud

2021.aasta jooksul töötasid OÜ-s Hansa Suveniirid 5 töötajat (01.07.2021 kuni 31.12.2021.a.), kelle töötasu koos puhkusekohustisega moodustas 8 208 eurot (juhatuse liikmele tasu ei makstud). OÜ Hansa Suveniirid juhatus koosneb ühest liikmest.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

OÜ Hansa Suveniirid tegevus sõltub turismi arengust ja stabiilsusest sellepärast, et suveniiride ostjad on valdavas osas välismaaturistid. Turismi arendamine Eestis on OÜ Hansa Suveniirid tegevuse jaoks äärmiselt tähtis. Suurem osa müügitulust langeb turismihooajale (maist kuni septembrini). Turismihooaja lõppemisel ettevõtte müügitulu väheneb. See asjaolu mõjutab suurel määral OÜ Hansa Suveniirid tulude moodustamist. OÜ Hansa Suveniirid stabiilse tegevuse jaoks juhtkond on sunnitud võtma lühiajalised laenud (kestvusega kuni 1 aasta)

2022.aastal kavatseb OÜ Hansa Suveniirid jätkata pakutava kauba sortimendi laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada müügitulu suuruse stabiilsus.

Hansa Suveniirid OÜ jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 132	27 287	
Nõuded ja ettemaksed	39 696	12 623	2
Varud	193 855	207 230	3
Kokku käibevarad	263 683	247 140	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	867 386	860 770	5
Kokku põhivarad	867 386	860 770	
Kokku varad	1 131 069	1 107 910	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 000	33 968	6
Võlad ja ettemaksed	51 598	44 913	7
Kokku lühiajalised kohustised	87 598	78 881	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	287 653	298 646	6
Sihtfinantseerimine	105 931	52 966	
Kokku pikaajalised kohustised	393 584	351 612	
Kokku kohustised	481 182	430 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 924	24 924	9
Kohustuslik reservkapital	3 899	3 898	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 595	750 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 531	-102 188	
Kokku omakapital	649 887	677 417	
Kokku kohustised ja omakapital	1 131 069	1 107 910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	44 116	53 582	10
Muud äritulud	2 300	23 540	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 429	-19 235	11
Mitmesugused tegevuskulud	-34 582	-68 704	12
Tööjõukulud	-10 982	-78 136	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 934	-3 339	5
Muud ärikulud	-517	-517	14
Ärikasum (kahjum)	-16 028	-92 809	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 503	-9 379	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 531	-102 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 531	-102 188	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansa Suveniirid 31.12.2021.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel kasutatakse inventuuri meetodit. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused vastavalt RTJ nr.5. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel omandatud varad kajastatakse bilansis vara ja kohustise õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, vastavalt sellele, kumb on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendiperiood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), vastavalt sellele, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendipindade opereerimisõiguse eest rendileandjale makstavaid tasusid käsitletakse osana renditehingust ning need tasud kajastatakse rendi ettemaksuna bilansis ning rendikuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on lduväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide välja kuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 102	2 102	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 102	2 102	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 450	32 450	0	0
Muud nõuded	144	144	0	0
Viitlaekumised	144	144	0	0
Tagatised rendi eest	5 000	5 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 696	39 696	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 288	1 288	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 288	1 288	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	342	342	0	0
Ettemaksed	993	993	0	0
Tulevaste perioodide kulud	993	993	0	0
Tagatised rendi eest	10 000	10 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 623	12 623	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	193 855	207 230
Müügiks ostetud kaubad	158 309	171 548
Müügiks ostetud kaubad(realisatsioonile)	35 546	35 682
Kokku varud	193 855	207 230

Varude arvestamisel kasutatakse inventuuri meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud on kinnitatud inventuuri aktiga seisuga 31.12.2021.a. Varude allahindluseid 2021. aasta jooksul ei olnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	769	181	0
Üksikisiku tulumaks	0	255	0	8
Sotsiaalmaks	0	1 701	0	182
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	78	0	13
Ettemaksukonto jääk			161	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 833	342	203

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	857 508	27 367	884 875
Akumuleeritud kulum	0	-20 766	-20 766
Jääkmaksumus	857 508	6 601	864 109
Amortisatsioonikulu	0	-3 339	-3 339
31.12.2020			
Soetusmaksumus	857 508	27 367	884 875
Akumuleeritud kulum	0	-24 105	-24 105
Jääkmaksumus	857 508	3 262	860 770
Ostud ja parendused		8 550	8 550
Muud ostud ja parendused		8 550	8 550
Amortisatsioonikulu		-1 934	-1 934
31.12.2021			
Soetusmaksumus	857 508	35 917	893 425
Akumuleeritud kulum	0	-26 039	-26 039
Jääkmaksumus	857 508	9 878	867 386

Juhtkond arvab, et kinnisvara bilansilise väärtusega summas 857 507 eurot seisuga 31.12.2021.a. on märgitud aastaaruandes õigesti vastab turuväärtusele ja ei vaja ümberhindamist.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	323 653	36 000	287 653	0	2,8%	EUR	24.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	323 653	36 000	287 653	0			
Laenukohustised kokku	323 653	36 000	287 653	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	332 614	33 968	298 646	0	2,8%	EUR	24.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	332 614	33 968	298 646	0			
Laenukohustised kokku	332 614	33 968	298 646	0			

Alates 01.01.2021.a. kuni 25.05.22.a. ettevõtte pangalaenu ei tagastanud ja maksab ainult intresse Laenu tagastamata osalt (maksepuhkus).

OÜ Hansa Suveniirid OÜ poolt saadud investeerimislaen on panditud järgmised tagatised:

1. Tagatise liik: BÜROOPINNAD

Rahukohtu 5-3, Tallinn (reg osa 26278901), Rahukohtu 5-6, Tallinn (reg osa nr 26279201) ja 1/2 mõttelist osa kaasomandist Rahukohtu 5-7, Tallinn (reg osa nr 26279301).

2. Tagatise liik: KOMMERTSPANT

Rahukohtu 5 Tallinn, Kaubad aadressil Toom-Rüütli 12 jne

3. Tagatise liik: KORTERID

Rahukohtu 5-5 (reg.osa 26279101)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	45 896	45 896	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 869	2 869	0	0	
Maksuvõlad	2 833	2 833	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 598	51 598	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	44 710	44 710	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0	
Maksuvõlad	203	203	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 913	44 913	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	3 244	1 858
Võlad tarnijatele (kaup realisatsioonile)	42 655	42 852
Kokku võlad tarnijatele	45 899	44 710

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	24 924	24 924
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2021 jagunes osakapital summas 24 924 eurot üheks osaks nimiväärtusega 24 924 eurot. 2021. aastal osanikule dividende ei maksti.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 116	44 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 116	44 877
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	8 705
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	8 705
Kokku müügitulu	44 116	53 582
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	32 887	41 114
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 603	10 448
Külaliskorter	2 526	2 020
Iluteenused	100	0
Kokku müügitulu	44 116	53 582

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-13 424	-17 774
Ostetud teenused	-1 005	-1 461
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 429	-19 235

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-17 862	-53 866
Mitmesugused bürookulud	-397	-993
Valvekulud	-1 088	-1 786
Telefonikulud	-2 501	-3 175
Remondikulud	-1 266	-2 690
Reklaam	-841	-1 414
Kindlustus	-2 315	-1 757
Kontori-ja kaupluste seadmed ja inventaar	-6 555	-2 601
Töökaitse-ja töötervishoid	0	-5
Konsultatsiooni lülud	-1 500	0
Muud	-257	-417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 582	-68 704

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-8 208	-58 144
Sotsiaalmaksud	-2 774	-19 653
Haiguslehe hüvitis	0	-338
Kokku tööjõukulud	-10 982	-78 135
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Maamaks	-517	-517
Kokku muud ärikulud	-517	-517

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulud	-11 506	-9 382
Intressitulud	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-11 503	-9 379

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 450	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 450	0

MÜÜDUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 218	0	0	3 326
Kokku müüdud	0	5 218	0	0	3 326

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 702	0

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta jaanuaris müüs ettevõtte kinnisvara 115 000 euro väärtuses ja tagastas pangalaenu summas 90 000 eurot. Samuti üüris ettevõtte alates 2022. aasta jaanuarist kortereid eraisikutelt ning laiendas oma tegevusala, nimelt üüris korterid igapäevaseks üüriks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2022

Osaühing Hansa Suveniirid (registrikood: 10226484) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMAI ŠAREJEV	Juhatuse liige	29.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 531
Kokku	621 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	621 064
Kokku	621 064

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 531
Kokku	621 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	621 064
Kokku	621 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47783	32887	74.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8603	19.50%	Ei
Külaliskorter	55204	2526	5.73%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	9602	100	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Šarejeva	47611210216	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	24924 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037238
E-posti aadress	ramai@hansasuv.eu