

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Hooneühistu Endla-88

**registrikood:** 80088405

**tänava/talu nimi,** Maasika tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10614

**telefon:** +372 5140710

**e-posti address:** erki@naumanis.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Osakapital</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 6 Muud äritulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 8 Revidendi Arvamuse kinnitusleht</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Endla 88 MTÜ on heategevuslik mittetulundusühing.  
2022 aastal plaanitakse tegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192	274	2
Nõuded ja ettemaksud	4	0	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>196</b>	<b>274</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 327	6 327	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 327</b>	<b>6 327</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 523</b>	<b>6 601</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	0	7	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 327	6 327	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267	178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71	89	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 523</b>	<b>6 594</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>6 523</b>	<b>6 601</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	662	632	6
Mitmesugused tegevuskulud	-733	-543	7
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-71</b>	<b>89</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-71</b>	<b>89</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-71</b>	<b>89</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Endla 88 MTÜ ja tegeleb oma liikmete omanduses oleva vara haldamisega.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Endla 88 MTÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	192	274
<b>Kokku raha</b>	<b>192</b>	<b>274</b>

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 327</b>	<b>6 327</b>
Amortisatsioonikulu	0	0
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 327</b>	<b>6 327</b>
Amortisatsioonikulu	0	0
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 327</b>	<b>6 327</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2020</b>		
Võlad tarnijatele	7	7
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

### Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 327	6 327

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaksud	315	170
Sihtotstarbeline laekumine	347	217
Muud	0	245
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>662</b>	<b>632</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Energia</b>	<b>-114</b>	<b>-230</b>
Elektrienergia	-114	-230
Riiklikud ja kohalikud maksud	-230	-223
Muud	-389	-90
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-733</b>	<b>-543</b>



# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Revidendi arvamus.docx

FAILI SUURUS

12 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

IMRE VEETAMM

36309200331

19.04.2022 15:54:07 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4b:5f:c3:a3:be:0e:31:d5:5c:d0:37:6d:3e:90:7c:37

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C8 52 27 DC E2 F6 44 58 81 50 87 16 C7 6E 2B 36 58 1B 2B 3E 39 9B C5 4 4 D7 71 B4 A5 C7 17 FC E0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2022

**Hooneühistu Endla-88 (registrikood: 80088405) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI NAUMANIS	Juhatuse liige	29.11.2022

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revidendi arvamus.docx	12 KB
------------------------	-------

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	IMRE VEETAMM	36309200331	19.04.2022 15:54:07 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4b:5f:c3:a3:be:0e:31:d5:5c:d0:37:6d:3e:90:7c:37

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C8 52 27 DC E2 F6 44 58 81 50 87 16 C7 6E 2B 36 58 1B 2B 3E 39 9B C5 4 4 D7 71 B4 A5 C7 17 FC E0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71
<b>Kokku</b>	<b>196</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71
<b>Kokku</b>	<b>196</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140710
E-posti aadress	erki@naumanis.ee