

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 175 korteriühistu

registrikood: 80001597

telefon: +372 56975344

e-posti aadress: aleksei.vaskin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jaama 175 korteriühistu 2021 a. majandusaasta aruanne
Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 175 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Tööd korraldab juhatus : Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.
2021.a.tehti soojasõlme projekt ja küttesüsteemi renoveerimine..
Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 005	50 764	2
Nõuded ja ettemaksed	10 523	9 246	3
Kokku käibevarad	52 528	60 010	
Kokku varad	52 528	60 010	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 867	8 264	4
Kokku lühiajalised kohustised	43 867	8 264	
Kokku kohustised	43 867	8 264	
Netovara			
Reservkapital	8 341	8 341	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 405	42 477	
Aruandeaasta tulem	-43 085	928	
Kokku netovara	8 661	51 746	
Kokku kohustised ja netovara	52 528	60 010	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 273	14 294	5
Muud tulud	103	217	6
Kokku tulud	33 376	14 511	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-68 363	-5 489	7
Tööjõukulud	-8 098	-8 094	8
Kokku kulud	-76 461	-13 583	
Põhitegevuse tulem	-43 085	928	
Aruandeaasta tulem	-43 085	928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 273	33 352
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 968	-1 667
Väljamaksed töötajatele	-6 064	-6 060
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 759	25 625
Kokku rahavood	-8 759	25 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 764	25 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 759	25 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 005	50 764

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 576	42 477	46 053
Aruandeaasta tulem		928	928
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 765		4 765
31.12.2020	8 341	43 405	51 746
Aruandeaasta tulem		-43 085	-43 085
31.12.2021	8 341	320	8 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaaam 175 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Jaama 75 KÜ kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank, SEB,	42 005	50 764
Kokku raha	42 005	50 764

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	10 523	9 246
Kokku nõuded ostjate vastu	10 523	9 246

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaalteenuste osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole. Võlglasti seisuga 01.01.2022.a 607.93 €

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 491	41 491
Võlad töövõtjatele	385	385
Maksuvõlad	270	270
Muud võlad	232	232
Muud viitvõlad	232	232
Saadud ettemaksed	1 489	1 489
Kokku võlad ja ettemaksed	43 867	43 867
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 759	6 759
Võlad töövõtjatele	617	617
Maksuvõlad	269	269
Saadud ettemaksed	619	619
Kokku võlad ja ettemaksed	8 264	8 264

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 009	14 294
haldustasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 264	0
reservkapitali kogumine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 273	14 294

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	59	81
finantstulud	3	4
Muud	41	132
Kokku muud tulud	103	217

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
majanduskulud,	7	127
majapidamises mittevajalike esemte äravedu	258	210
ummistused , san teh. töö	0	35
pangateenused	30	39
katuselt sambla koristamine	0	840
raamatupidamisteenus	1 952	2 000
ruumi rent	0	40
revideerimisteenus	0	60
el. süsteemi remonnt kooskäiduteenusega	182	655
lumekoristus	125	0
Küttesüsteemi renoveerimine	62 300	0
uste remonte	263	452
veevarust. kanakl. rem	162	539
liftide audit	174	270
muud kulud (puhk. kohust	0	222
Soojasõlme projekt	2 340	0
elektrikäidukorraldus	288	0
parkla joonimine	282	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 363	5 489

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 064	6 060
Sotsiaalmaksud	2 000	2 000
töötuskindlustus firmalt	34	34
Kokku tööjõukulud	8 098	8 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Jaama tn. 175 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 794	1 794
Ei ole tasutud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1497 EUR
Korter 2	909 EUR
Korter 3	960 EUR
Korter 4	1437 EUR
Korter 5	1520 EUR
Korter 6	927 EUR
Korter 7	1041 EUR
Korter 8	1506 EUR
Korter 9	1426 EUR
Korter 10	996 EUR
Korter 11	1022 EUR
Korter 12	1343 EUR
Korter 13	1546 EUR
Korter 14	1098 EUR
Korter 15	1092 EUR
Korter 16	1693 EUR
Korter 17	1468 EUR
Korter 18	994 EUR
Korter 19	1104 EUR
Korter 20	1841 EUR
Korter 21	1473 EUR
Korter 22	978 EUR
Korter 23	974 EUR
Korter 24	1360 EUR
Korter 25	1437 EUR
Korter 26	962 EUR
Korter 27	1005 EUR
Korter 28	1627 EUR
Korter 29	1450 EUR
Korter 30	1184 EUR
Korter 31	986 EUR
Korter 32	1400 EUR
Korter 33	1556 EUR
Korter 34	984 EUR
Korter 35	1018 EUR
Korter 36	1399 EUR
Korter 37	1352 EUR
Korter 38	977 EUR
Korter 39	704 EUR
Korter 40	2067 EUR
Korter 41	1455 EUR
Korter 42	932 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	701 EUR
Korter 44	1770 EUR
Korter 45	1465 EUR
Korter 46	1025 EUR
Korter 47	821 EUR
Korter 48	2013 EUR
Korter 49	1574 EUR
Korter 50	1143 EUR
Korter 51	735 EUR
Korter 52	1705 EUR
Korter 53	1505 EUR
Korter 54	1083 EUR
Korter 55	819 EUR
Korter 56	2033 EUR
Korter 57	1429 EUR
Korter 58	1001 EUR
Korter 59	740 EUR
Korter 60	1822 EUR
Korter 61	1627 EUR
Korter 62	1164 EUR
Korter 63	770 EUR
Korter 64	1758 EUR
Korter 65	1522 EUR
Korter 66	1107 EUR
Korter 67	674 EUR
Korter 68	2037 EUR
Korter 69	1529 EUR
Korter 70	1123 EUR
Korter 71	682 EUR
Korter 72	1541 EUR
Kokku:	91618 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2022

Tartu linn, Jaama tn 175 korteriühistu (registrikood: 80001597) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI VASKIN	Juhatuse liige	29.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56975344
E-posti aadress	aleksei.vaskin@gmail.com