

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haux OÜ

registrikood: 16150664

tänava/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: martsillar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Haux OÜ asutati 01. veebruaril 2021. aastal osakapitaliga 2500 eurot rahalise sissemaksega.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük.

Aruandeaastal toimus Krillimäe Invest OÜ jagunemine eraldumise teel, kus Haux OÜ oli omandavaks ühinguks. Eraldumise käigus üle antud varaga suurendati Haux OÜ osakapitali 150 euro võrra ning ülejäänud vara väärtusest moodustus ülekurss.

2021. aasta detsembris toimus esimene kinnisvara müügitehing, mille tulemusena saadi kasumit 661 tuhat eurot.

2022. aastal jätkab ühing senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	01.02.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	628 122	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	11 378	0	2
Kokku käibevarad	639 500	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 169 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	590 000	0	3
Kokku põhivarad	1 759 000	0	
Kokku varad	2 398 500	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	230 670	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	230 670	0	
Kokku kohustised	230 670	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 650	2 500	6
Ülekurss	1 515 156	0	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 024	0	
Kokku omakapital	2 167 830	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 398 500	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Muud äritulud	661 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-254	
Ärikasum (kahjum)	638 642	
Intressitulud	11 382	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	650 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 024	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haux OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Nõuded liigitatakse lühiajaliseks, kui selle laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud hinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügil kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Maksustamine

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksetele on võimalik rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 169 000	0	1 169 000
Muud nõuded	11 378	11 378	0
Intressinõuded	11 378	11 378	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 180 378	11 378	1 169 000

Kõikide antud laenude intress on 4 %.

Pikaajaliste laenude tagastamistähtajad on järgmised:

summa 759 000 tagastustähtaeg on detsembris 2023. a.

summa 410 000 tagastustähtaeg on mais 2024. a.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
01.02.2021	0
01.02.2021	0
Müügid	-500 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 090 000
31.12.2021	590 000

	01.02.2021 - 31.12.2021	01.02.2021 - 01.02.2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 161 000	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	230 670	230 670
Kokku võlad ja ettemaksed	230 670	230 670

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	520 019
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	130 005
Kokku tingimuslikud kohustised	650 024

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	01.02.2021
Osakapital	2 650	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Aruandeperioodil suurendas ettevõtte osakapitali 150 euro võrra, tasudes selle eest Krillimäe Invest OÜ-st eraldumise teel saadud varaga. Juhatus hindas saadud vara väärtuseks 1 515 306 eurot,		

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	01.02.2021 - 31.12.2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	661 000
Kokku muud äritulud	661 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	01.02.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420 113	0

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	668 112	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 088 225	0

ANTUD LAENUD	01.02.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	410 000	0	410 000	10 113
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	667 000	0	667 000	1 112
Kokku antud laenud	0	1 077 000	0	1 077 000	11 225

Juhatuse liikmetele 2021. aastal tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud muid soodustusi ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2022

Haux OÜ (registrikood: 16150664) 01.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SILLAR	Juhatuse liige	24.11.2022
MART SILLAR	Juhatuse liige	27.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 024
Kokku	650 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	650 024
Kokku	650 024

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 024
Kokku	650 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	650 024
Kokku	650 024

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Talsingi Grupp OÜ	11084796	Eesti	1536 EUR (Lihtomand)
Pranaflow OÜ	12413523	Eesti	902 EUR (Lihtomand)
OÜ Polar Finance	11942260	Eesti	212 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martsillar@gmail.com