

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2020

aruandeaasta lõpp: 31.08.2021

ärinimi: Littlefinger Investments OÜ

registrikood: 14055921

tänavatalu nimi, Kuldala tee 9-18

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 55542142

e-posti aadress: olavi.ottenson@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaastal keskendus äriühing kinnisvaraalsele tegevusele ning jätkab samamoodi ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2021	31.08.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 114	3 504	
Finantsinvesteeringud	1 156	1 783	
Nõuded ja ettemaksed	8 000	7 542	
Kokku käibevarad	50 270	12 829	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	14 692	
Finantsinvesteeringud	20 378	0	
Kinnisvarainvesteeringud	237 456	31 433	2
Kokku põhivarad	257 834	46 125	
Kokku varad	308 104	58 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	95	4 037	
Kokku lühiajalised kohustised	95	4 037	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 626	20 004	3
Võlad ja ettemaksed	9 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	92 626	20 004	
Kokku kohustised	92 721	24 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500	
Muud reservid	230 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 913	19 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 530	-6 981	
Kokku omakapital	215 383	34 913	
Kokku kohustised ja omakapital	308 104	58 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020	Lisa nr
Müügitulu	12 853	1 741	
Muud äritulud	7 109	8 105	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 296	-7 385	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 140	-8 070	
Tööjõukulud	-602	-107	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 235	-809	
Muud ärikulud	-32 648	-1 511	
Ärikasum (kahjum)	-30 959	-8 036	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 130	0	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-738	-317	
Muud finantstulud ja -kulud	36	1 371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 530	-6 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 530	-6 981	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.08.2020		
Soetusmaksumus	32 242	32 242
Akumuleeritud kulum	-809	-809
Jääkmaksumus	31 433	31 433
Ostud ja parendused	109 500	109 500
Müügid	-92 000	-92 000
Muud muutused	188 523	188 523
31.08.2021		
Soetusmaksumus	241 500	241 500
Akumuleeritud kulum	-4 044	-4 044
Jääkmaksumus	237 456	237 456

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 853	7 791
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 397	3 723
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	92 000	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	29 512		29 512		4%+6 kuu EURIBOR	EUR	20.06.2026
Laen 2	3 531			3 531	0%	EUR	
Laen 3	10 583		10 583		4%+6 kuu EURIBOR	EUR	11.01.2022
Laen 4	31 000		972	30 028	2,15%+6 kuu EURIBOR	EUR	05.08.2051
Pikaajalised laenud kokku	74 626		41 067	33 559			
Muud laenukohustised							
Kohustus 1	9 000			9 000	0%	EUR	
Muud laenukohustised kokku	9 000			9 000			
Laenukohustised kokku	83 626		41 067	42 559			

	31.08.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	8 461			8 461	0%	EUR	
Laen 2	11 543		11 543		4%+6 kuu EURIBOR	EUR	11.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	20 004		11 543	8 461			
Laenukohustised kokku	20 004		11 543	8 461			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.08.2021	31.08.2020
Ehitised	59 500	
Kokku	59 500	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.08.2021	01.09.2019 - 31.08.2020
Palgakulu	576	80
Sotsiaalmaksud	25	26
Muud	1	1
Kokku tööjõukulud	602	107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Juhatusel liikmele tasu ei maksta.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.08.2021	31.08.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	531	3 461
Kokku laenukohustised	531	3 461

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100	1 100	0
Kokku antud laenud	1 100	1 100	0

LAENUKOHUSTISED	31.08.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.08.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 502	445	6 041	3 461	0
Kokku laenukohustised	9 502	445	6 041	3 461	0

LAENUKOHUSTISED	31.08.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.08.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 461	0	2 930	531	0
Kokku laenukohustised	3 461	0	2 930	531	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2022

Littlefinger Investments OÜ (registrikood: 14055921) 01.09.2020 - 31.08.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OTTENSON	Juhatuse liige	21.11.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 530
Kokku	-24 617
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-24 617
Kokku	-24 617

Kanda aruandeaasta kahjum kontole eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist).

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12853	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Ottenson	37902192759	Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
Kadri Ottenson	45009192731	Eesti	5500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542142
E-posti aadress	olavi.ottenson@hotmail.com