

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu

registrikood: 80504698

telefon: +372 51900501

e-posti aadress: esimees11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vabaduse pst 11 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Vabaduse 11 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2021.a. korjati majandamiskulude katteks 7137 eurot ja saadi muud äritulu 426 eurot. Majandusaasta lõpetati tulemiga 825 eurot.

Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu 1525 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 603	1 319
Nõuded ja ettemaksed	5 456	5 215
Kokku käibevarad	7 059	6 534
Kokku varad	7 059	6 534
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	376	676
Kokku lühiajalised kohustised	376	676
Kokku kohustised	376	676
Netovara		
Reservkapital	595	595
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 263	2 246
Aruandeaasta tulem	825	3 017
Kokku netovara	6 683	5 858
Kokku kohustised ja netovara	7 059	6 534

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 137	7 137
Muud tulud	426	228
Kokku tulud	7 563	7 365
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 720	-1 249
Tööjõukulud	-2 018	-3 067
Muud kulud	0	-32
Kokku kulud	-6 738	-4 348
Põhitegevuse tulem	825	3 017
Aruandeaasta tulem	825	3 017

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	825	3 017
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-241	-3 367
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-300	356
Kokku rahavood põhitegevusest	284	6
Kokku rahavood	284	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 319	1 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	284	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 603	1 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	595	2 246	2 841
Aruandeaasta tulem		3 017	3 017
31.12.2020	595	5 263	5 858
Aruandeaasta tulem		825	825
31.12.2021	595	6 088	6 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu (80504698) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 525	2 301
Sotsiaalmaksud	493	766
Kokku tööjõukulud	2 018	3 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 525	2 301

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	638 EUR
2	474 EUR
3	532 EUR
4	485 EUR
5	620 EUR
6	471 EUR
7	539 EUR
8	503 EUR
9	472 EUR
10	698 EUR
11	538 EUR
12	457 EUR
13	569 EUR
14	579 EUR
Kokku:	7575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 11 korteriühistu (registrikood: 80504698) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KIVIMÄE	Juhatuse liige	25.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51900501
E-posti aadress	esimees11@gmail.com