

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts GMP Grupp

registrikood: 10109324

tänava/talu nimi, Piiskopi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: info@gmp.ee

veebilehe aadress: www.gmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Kasutusrent	19
Lisa 15 Laenukohustised	20
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 18 Eraldised	22
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 21 Aktsiakapital	23
Lisa 22 Müügitulu	23
Lisa 23 Muud äritulud	24
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 26 Tööjõukulud	25
Lisa 27 Muud ärikulud	26
Lisa 28 Kasum (kahjum) tütarettevõtjalt	26
Lisa 29 Intressikulud	26
Lisa 30 Intressitulud	26
Lisa 31 Tulumaks	27
Lisa 32 Seotud osapooled	27
Lisa 33 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 34 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 35 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 36 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS GMP GRUPP põhitegevus on kinnisvara ost-müük, arendamine, rentimine, toitlustamine ja sellega seonduv tegevus, transportteenused ja majutusteenused.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse, lõpetamata ehitisse ja kinnisvarasse, samuti pikaajalistesse finantsinvesteeringutesse.

Müüdi ja likvideeriti erinevaid varasid.

Tulud, kulud ja kasum(kahjum)

2021.a kontserni müügitulu vähenes võrreldes eelneva majandusaasta tulemusega 3,2 % võrra.

2021.a majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte on plaanis lähiajal jätkata ja arendada senist tegevussuunda ning täita õigeaegselt kõik kohustused.

	2021.a	2020.a
Müügitulu	8 531 011	8 813 955
Varade rentaablus % (puhaskasum/ varad kokku)	-2,98%	-2,25%
Omakapitali rentaablus % (puhaskasum/ omakapital)	-2,98%	-2,58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,40	1,69

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	300 242	564 584	2
Nõuded ja ettemaksed	4 152 442	3 948 518	3
Varud	299 422	266 342	5
Kokku käibevarad	4 752 106	4 779 444	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	660 537	663 061	7
Finantsinvesteeringud	10 751	261 886	9
Nõuded ja ettemaksed	180 000	182 657	3
Kinnisvarainvesteeringud	22 776 316	20 970 814	10
Materiaalsed põhivarad	2 148 866	1 858 080	11
Immateriaalsed põhivarad	423	492	12
Kokku põhivarad	25 776 893	23 936 990	
Kokku varad	30 528 999	28 716 434	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 462 455	1 768 823	15
Võlad ja ettemaksed	1 816 406	1 045 920	16
Eraldised	105 584	9 198	18
Kokku lühiajalised kohustised	3 384 445	2 823 941	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 233 370	811 603	15
Võlad ja ettemaksed	54 015	134 482	16
Kokku pikaajalised kohustised	1 287 385	946 085	
Kokku kohustised	4 671 830	3 770 026	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	216 000	216 000	21
Ülekurs	431 404	431 404	
Kohustuslik reservkapital	22 650	22 650	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 823 728	24 315 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 366 193	-491 968	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	25 859 975	24 493 782	
Vähemususalus	-2 806	452 626	
Kokku omakapital	25 857 169	24 946 408	

Kokku kohustised ja omakapital	30 528 999	28 716 434	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 531 011	8 813 955	22
Muud äritulud	2 472 342	169 493	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 262 676	-7 054 511	24
Mitmesugused tegevuskulud	-915 473	-673 339	25
Tööjõukulud	-1 409 721	-1 425 770	26
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-257 251	-191 710	10,11
Muud ärikulud	-990	-178 389	27
Ärikasum (kahjum)	1 157 242	-540 271	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 274	-21 711	28
Intressitulud	33 367	77 705	30
Intressikulud	-278 574	-29 210	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	910 761	-513 487	
Tulumaks	0	-131 299	31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	910 761	-644 786	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 366 193	-491 968	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-455 432	-152 818	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 157 242	-540 271	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	257 251	191 710	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-21 686	-251	
Muud korrigeerimised	-2 252 798	128 871	
Kokku korrigeerimised	-2 017 233	320 330	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 262	23 315	
Varude muutus	-33 080	-188 605	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	944 166	-1 280 356	
Makstud intressid	-276 245	-33 620	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-131 299	31
Kokku rahavood äritegevusest	-179 888	-1 830 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-395 973	-550 099	11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	119 334	2 058	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-26 347	-1 217 861	10
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	474 000	796 843	10
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 250	0	
Antud laenud	-406 529	-172 731	
Antud laenude tagasimaksed	0	715 000	
Laekunud intressid	33 367	61 208	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-21 667	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 135	3 179	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-199 763	-384 070	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	299 013	402 843	
Saadud laenude tagasimaksed	-165 879	-111 065	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 825	-57 744	
Makstud dividendid	0	-520 000	31
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115 309	-285 966	
Kokku rahavood	-264 342	-2 500 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	564 584	3 065 126	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-264 342	-2 500 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	300 242	564 584	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	216 000	431 404	22 650	24 835 696	605 444	26 111 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-491 968	-152 818	-644 786
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-520 000	0	-520 000
31.12.2020	216 000	431 404	22 650	23 823 728	452 626	24 946 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 366 193	-455 432	910 761
31.12.2021	216 000	431 404	22 650	25 189 921	-2 806	25 857 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS GMP GRUPP 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad valdkonna eest vastutava ministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

AS GMP GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Konsolideeritud aruande koostamine

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad rida-realt konsolideerituna AS GMP Grupp (emaettevõtja) ja tema oluliste tütarettevõtjate OÜ GMP Kinnisvara 100%, OÜ Vilcon Ehitus 52% ning sidusettevõtja OÜ GMP Investeeringud otseosalusega 20% ja läbi OÜ GMP Kinnisvara 80% finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud oluliste emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete ja olulise sidusettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kontserni olulised ettevõtete vahelised tehingud.

Teised ebaolulised tütarettevõtted on kajastatud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu

jooksul (v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele ning muud pikaajalised finantsinvesteeringud) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte kontrollib. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei ole tütarettevõtte. Väheolulised tütar- ja sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- investori osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtete omakapitalis;
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- investori ning tütar- ja/või sidusettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real

“Kasum (kahjum) tütar-ja sidusettevõtjalt”.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real “Kaubad, toore, materjal ja teenused”.

Tulu ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal.

Ehitusprojektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes tulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajalistes kohustistes real “Ehitustööde tellijatel saada”.

Ehitusprojektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes tulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana real “Ehitustööde tellijalt saada”.

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate ehitusprojektide “lõpukulu inventuuri”, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle kolme aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 3 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike

inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja hooned 8-10 %
- Masinad ja seadmed 20 %
- Inventar ja seadmed 20-40 %
- Kunstiteos ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20 %

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad oetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (laenud, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus

on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Vabariigi Valitsuse 12.märtsi 2020.a korraldusega kehtestati eriolukord viiruse

COVID-19 leviku tõkestamiseks. 20.märtsil 2020 kehtestati uue tööturuteenusena töötasu hüvitis. Hüvitist makstakse töötajale ja seda saab taotleda Eesti Töötukassast. THP §19 lg 5 kohaselt käsitletakse hüvitist tööandja makstud töötasuna, mille Eesti Töötukassa maksab töötajale tööandja nimel. Hüvitist käsitletakse kui tegevuse sihtfinantseerimist ning kajastatakse vastavalt RTJ 12 "Sihtfinantseerimine" punktidele 9-11.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt emaettevõtte AS GMP Grupp ja tema oluliste tütaretevõtjate põhikirjadele on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist välja makstavaid dividendide.

Muudatused dividendide tulumaksuga maksustamisel alates 1.01.2019

Alates 1.01.2019 on võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 netosummast). Need residendist äriühingud, kes maksid 2018.a dividendide (või tegid omakapitalist muid väljamakseid), millelt maksti tulumaksu tavamääraga, saavad 2019. a dividendide jaotades esimest korda rakendada tavamäär asemel madalamat määra. 2019. aastal saab kasutada 1/3*2018.aastal jaotatud maksustatud kasumilt. Dividendi väljamaksete maksustamisel on madalama maksu määra (14/86) rakendamine kohustuslik, sellest äriühing praegu loobuda ei saa.

Seotud osapooled

AS GMP Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast aruandekuupäeva.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmiste perioodide finantsnäitajaid, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	178 930	161 529
Pangakontod	121 312	403 055
Kokku raha	300 242	564 584

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	974 650	974 650	0	4
Ostjatelt laekumata arved	974 650	974 650	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 191	79 191	0	6
Laenunõuded	2 948 343	2 768 343	180 000	
Muud nõuded	319 536	319 536	0	
Viitlaekumised	319 536	319 536	0	
Ettemaksed	10 722	10 722	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 242	10 242	0	
Muud makstud ettemaksed	480	480	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 332 442	4 152 442	180 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	915 142	915 142	0	4
Ostjatelt laekumata arved	915 142	915 142	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 450	70 450	0	6
Laenunõuded	2 621 814	2 441 814	180 000	
Muud nõuded	402 209	399 552	2 657	
Viitlaekumised	402 209	399 552	2 657	
Ettemaksed	121 560	121 560	0	
Tulevaste perioodide kulud	120 775	120 775	0	
Muud makstud ettemaksed	785	785	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 131 175	3 948 518	182 657	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	974 650	915 142	
Ostjatelt laekumata arved	974 650	915 142	
Kokku nõuded ostjate vastu	974 650	915 142	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	46 604	22 555
Ettemaksed varude eest	18 725	5 164
Ehitustööde tellijatelt saada	234 093	238 623
Kokku varud	299 422	266 342

Real "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatud kõigi pooleli olevate projektide tellijatelt lepingujärgsete tööde eest saadaolevad summad, juhul kui projekti kulud ja kasum arvestusperioodil olid suuremad samal perioodil tellijatele esitatud vahearvetest.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		256		833
Käibemaks	79 191	14 250	70 450	2 741
Üksikisiku tulumaks		30 131		21 382
Sotsiaalmaks		42 411		30 777
Kohustuslik kogumispension		2 108		2 224
Töötuskindlustusmaksed		4 352		3 135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 191	93 508	70 450	61 092

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad real "Maksuvõlg" on kajastatud

lisa 16 Võlad ja ettemaksed real "Maksuvõlad".

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad real "Ettemaks" on kajastatud

lisa 3 Nõuded ja ettemaksed real "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded".

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	660 537	663 061
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	660 537	663 061

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
40003870238	S&M Investments SIA	Läti	Kinnisvara arendus	51	51
11485992	Narva-Jõesuu Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	75	75
11666439	OÜ Tähesaju Spordikeskus	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
14295973	OÜ GMP Vara	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100
14225725	OÜ Green Technologies Development	Eesti	Kinnisvara arendus	100	50
10808016	OÜ GMP Kinnisvara	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11696565	Vilcon Ehitus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	52	52
10197759	OÜ GMP Investeeringud	Eesti	Kinnisvara arendus	20	20

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
S&M Investments SIA	0	0	0
Narva-Jõesuu Arendus OÜ	1 619	-42	1 577
OÜ Tähesaju Spordikeskus	2 569	0	2 569
OÜ GMP Vara	656 391	0	656 391
OÜ Green Technologies Development	2 482	-2 482	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	663 061	-2 524	660 537

GMP Grupp AS omab GMP Investeeringud OÜ-s otse 20% osalust ning 100% osalusega tütarettevõtte OÜ GMP Kinnisvara kaudu ülejäänud 80% osalust.

Tabelis 2 esitatud tütarettevõtteid ei ole lähtudes olulisuse printsiibist konsolideeritud ning on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	9 587	252 299	261 886
31.12.2020	9 587	252 299	261 886
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	9 587	252 299	261 886
Muud	0	-251 135	-251 135
31.12.2021	9 587	1 164	10 751

Seoses korterite müügiga aastal 2021 Tartu, küüni 5b on kuludesse kantud GMP Plaza KÜ osak summas 1 135 eurot.

Aastal 2021 MERCEDES-BENZ Replika 540 K Sbarro Spezial Roadster No.5/12passenger summas 250 000 eurot ümberkanne materiaalne põhivara.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	20 677 514
Ostud ja parendused	1 217 861
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-32 661
Müügid	-891 900
31.12.2020	20 970 814
Ostud ja parendused	26 347
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 210 155
Müügid	-131 000
Ümberliigitamised	-300 000
31.12.2021	22 776 316

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	489 412	537 695
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	315 827	237 356
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	174 000	796 843

2020 aastal müüdi kinnisvarainvesteeringud aadressil Masti 1a, Tallinn ja Küüni 5b, Tartu.

2021 aastal müüdi kinnisvarainvesteeringud aadressil Küüni 5b, Tartu ja Turu 4 ja 5, Põllu 8 Hiiumaal. Real "Kasum (kahjum) õiglase

väärtuse muutusest" lisa 23, 27.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	182 148	182 148	513 414	80 832	594 246	884 848	560 000	2 403 390
Akumuleeritud kulum	0	-87 476	-368 455	-53 670	-422 125	-391 391	0	-900 992
Jääkmaksumus	182 148	94 672	144 959	27 162	172 121	493 457	560 000	1 502 398
Ostud ja parendused			329 203	5 360	334 563	225 536	-10 000	550 099
Amortisatsioonikulu	0	-3 648	-81 849	-12 774	-94 623	-93 186	0	-191 457
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 807	0	-1 807	0	0	-1 807
Muud muutused	0	0	0	-1 153	-1 153	0	0	-1 153
31.12.2020								
Soetusmaksumus	182 148	182 148	800 808	77 700	878 508	1 106 915	550 000	2 899 719
Akumuleeritud kulum	0	-91 124	-410 302	-59 105	-469 407	-481 108	0	-1 041 639
Jääkmaksumus	182 148	91 024	390 506	18 595	409 101	625 807	550 000	1 858 080
Ostud ja parendused	0	0	20 713	10 882	31 595	364 165	0	395 760
Amortisatsioonikulu	0	-3 648	-82 320	-11 825	-94 145	-159 176	0	-256 969
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-97 648	0	-97 648	0	0	-97 648
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	250 000	0	250 000
Muud ümberliigitamised			0					
Muud muutused	0	0	0	-357	-357	0	0	-357
31.12.2021								
Soetusmaksumus	182 148	182 148	667 308	82 904	750 212	1 721 080	550 000	3 385 588
Akumuleeritud kulum	0	-94 772	-436 057	-65 609	-501 666	-640 284	0	-1 236 722
Jääkmaksumus	182 148	87 376	231 251	17 295	248 546	1 080 796	550 000	2 148 866

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	119 334	2 058
Transpordivahendid	119 334	2 058
Kokku	119 334	2 058

Ettemaksete all kajastatud ettemaksed summas 550 000 eurot seotud uunikumi restaureerimisega, Kui uunikum saab restaureeritud toimub väljakanne ettemaksetest.

Hüpoteegid materiaalsel põhivarasdel puuduvad.

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 757	3 757
Akumuleeritud kulum	-3 012	-3 012
Jääkmaksumus	745	745
Amortisatsioonikulu	-253	-253
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 757	3 757
Akumuleeritud kulum	-3 265	-3 265
Jääkmaksumus	492	492
Ostud ja parendused	213	213
Amortisatsioonikulu	-282	-282
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 970	3 970
Akumuleeritud kulum	-3 547	-3 547
Jääkmaksumus	423	423

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	15 757	4 351	11 406		Euro 6 kuu eurobor+1,99%	28.02.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	15 757	4 351	11 406	0			15

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	20 024	4 266	15 758		Euro 6 kuu eurobor+1,99%	28.02.2023	
Swedbank Liising AS	13 558	13 558	0		Euro 6 kuu eurobor+1,99%	15.03.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	33 582	17 824	15 758	0			15

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	18 466	102 332
Kokku	18 466	102 332

Renditud on Swedbank Liising AS-lt sõiduautod.
Garantiid ja tagatised puuduvad.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	489 412	537 695
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	443 067	468 653
1-5 aasta jooksul	2 074 886	2 338 676
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	9 140 000	9 240 000
Kokku	9 140 000	9 240 000

Renditakse äripindu, mis seotud üürilepingutega. Tagatised kajastatud lisas 16 real"Tagatisdeposiidid".

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	122 357	114 328
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	88 059	94 180

1-5 aasta jooksul	80 441	79 330
-------------------	--------	--------

Kasutusrendikulude all kajastatakse sõiduautode kasutamist.
Tagatised ja garantiid puuduvad.

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustused	29 482	29 482			2,25-2,75%	31.12.2022	
Muud laenud	1 333 140	1 333 140			1%	31.12.2022	
Pangakrediit	233	233			14%	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	1 362 855	1 362 855					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laen	1 317 213	95 249	1 221 964	0	2,25-2,75%	2305.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 317 213	95 249	1 221 964	0			
Kapitalirendikohustised kokku	15 757	4 351	11 406	0			13
Laenukohustised kokku	2 695 825	1 462 455	1 233 370	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustused	49 852	49 852			2,25-2,75%	31.12.2021	
Muud laenud	1 333 050	1 333 050			1%	31.12.2021	
Pangakrediit	184	184			14%	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 383 086	1 383 086					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laen	1 163 758	367 913	795 845	0	2,25-2,75%	17.10.2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 163 758	367 913	795 845	0			
Kapitalirendikohustised kokku	33 582	17 824	15 758	0			13
Laenukohustised kokku	2 580 426	1 768 823	811 603	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020

Maa	1 624 920	1 624 920
Ehitised	4 635 080	4 635 080
Kokku	6 260 000	6 260 000

Pangalaenu tagatised kinnisvarainvesteeringud: Küüni 5b, Tartu, Leola 61, Viljandi.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 449 335	1 442 658	6 677	
Võlad töövõtjatele	183 681	183 681	0	17
Maksuvõlad	93 508	93 508	0	6
Muud võlad	2 618	2 618	0	
Intressivõlad	2 618	2 618	0	
Saadud ettemaksed	77 141	77 141	0	
Muud saadud ettemaksed	77 141	77 141	0	
Tagatisdeposiidid	64 138	16 800	47 338	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 870 421	1 816 406	54 015	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	941 071	853 882	87 189	
Võlad töövõtjatele	114 357	114 357	0	17
Maksuvõlad	61 092	61 092	0	6
Muud võlad	289	289	0	
Intressivõlad	289	289	0	
Tagatisdeposiidid	63 593	16 300	47 293	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 180 402	1 045 920	134 482	

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	82 076	56 582	
Puhkusetasude kohustis	80 543	42 042	
Väljamaksmata palkadelt kinnipeetud ja arvestatud maksud	21 062	15 733	
Kokku võlad töövõtjatele	183 681	114 357	16

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Ehitustööde tellijatel saada	9 198	96 386	105 584
Kokku eraldised	9 198	96 386	105 584
	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Ehitustööde tellijatel saada	492 848	-483 650	9 198
Kokku eraldised	492 848	-483 650	9 198

Real "Ehitustööde tellijatel saada" on kajastatud kõigi pooleliolevate projektide tellijatelt lepinguliste tööde eest enam arvestatud summad, juhul kui tellijatele aruandeperioodil esitatud vahearved on suuremad, kui samal perioodil projekti arvestatud kulud ja kasum. Finantsaruandes kajastatud pooleliolevate lepingute kogumaht on toodud lisa 5.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 164 030	19 073 180
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 025 891	4 750 548
Kokku tingimuslikud kohustised	25 189 921	23 823 728

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Töötukassa töötasutoetus	59 849	59 849
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 849	59 849
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS toetus COVID-19	60 000	60 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 000	60 000
Kokku sihtfinantseerimine	119 849	119 849

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS toetus	192 407	192 407
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	192 407	192 407
Kokku sihtfinantseerimine	192 407	192 407

Lisa 21 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	216 000	216 000
Aktsiate arv (tk)	3 375	3 375
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 531 011	8 813 955
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 531 011	8 813 955
Kokku müügitulu	8 531 011	8 813 955
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm toitlustuskohad	1 078 052	670 074
Majutusteenus	411 222	282 030
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	442 019	441 754
Renditulu	14 460	14 370
Hoonete ja üürimajade haldus	156 198	182 568
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 429 060	7 223 159
Kokku müügitulu	8 531 011	8 813 955

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	43 000	0	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	21 686	251	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 210 155	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	192 407	119 849	20
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	49 075	
Muud	5 094	318	
Kokku muud äritulud	2 472 342	169 493	

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	940 916	912 220
Energia	169 860	140 925
Elektrienergia	128 152	111 310
Soojusenergia	33 448	25 628
Kütus	8 260	3 987
Alltöövõtutööd	5 398 300	5 474 633
Transpordikulud	39 099	35 567
Üür ja rent	127 092	78 858
Vesi ja kanalisatsioon	12 451	11 088
Prügi	5 538	4 197
Tööriistad,-riided	1 819	2 066
Töötajate majutus	2 324	2 012
Prügivedu objektilt	24 079	28 758
Sõiduautode kasutusrent	55 242	58 213
Muud (objekti kindlustus, objekti reklaam jne.)	33 282	24 416
Kaubad, taara ja majapidamistarbed	364 327	236 072
Muud	88 347	45 486
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 262 676	7 054 511

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	62 496	48 458
Energia	7 810	5 133
Elektrienergia	4 743	2 928
Soojusenergia	3 067	2 205
Mitmesugused bürookulud	6 847	21 929
Koolituskulud	3 113	13 581
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 174	11 493
Väheväärtuslik vara	191 793	50 962
Remondi- ja hoolduskulud	335 437	234 070
Transpordikulud	54 688	92 035
Reklaamikulud	20 846	17 404
Konsultatsioonid ja pangateenused	29 414	27 337
Kindlustuskulud	4 265	17 481
Sidekulud	57 123	42 906
Juriidiline teenus, notaritasud	47 114	21 428
Auditi kulud	12 570	13 137
Transpordivahendite rent	0	1 489
Kommunaalteenused (koristus, vesi, prügi jne.)	10 563	8 408
Kvaliteedisüsteem	720	1 900
Muud	57 500	44 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	915 473	673 339

Lisa 26 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 053 223	1 063 526
Sotsiaalmaksud	348 575	354 910
Töötuskindlustusmakse kulu	5 067	3 945
Haigushüvitis	2 856	3 389
Kokku tööjõukulud	1 409 721	1 425 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	77	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	66	57
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	95 057	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	32 661	
Kahjum valuutakursi muutustest	6	43	
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	40 010	
Kahjum põhivara mahakandmisest	357	1 153	11
Muud	624	9 465	
Kokku muud ärikulud	990	178 389	

Lisa 28 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 274	-21 711
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 274	-21 711

Lisa 29 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-118 100	-27 735
Intressikulu kapitalirendilt	-405	-1 292
Muud intressikulud	-160 000	0
Muud intressikulud	-69	-183
Kokku intressikulud	-278 574	-29 210

Lisa 30 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	20	51
Intressitulu laenudelt	21 226	8 987
Muud intressitulud	12 121	68 667
Kokku intressitulud	33 367	77 705

Lisa 31 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	541 667	131 299
Eesti	541 667	131 299
Kokku	541 667	131 299

Rahavoogude aruandes veerus 2020 real makstud dividendid on summaks

520 000 EUR, mis on rahaline liikumine antud aastal.

Lisas 31 real väljakuulutatud summa 541 667, on tegemist arvestusliku summaga.

Lisa 32 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 777 938	1 711 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 777 938	1 711 408
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	300 000	0
Sidusettevõtjad	679 960	639 009
Kokku laenukohustised	979 960	639 009

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 600	27 731	47 331
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	9 000	36 000
Kokku antud laenud	64 600	36 731	83 331
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	47 331	106 529	153 860
Kokku antud laenud	47 331	106 529	153 860

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	88 057	1 056 460
Kokku müüdud	88 057	1 056 460

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 060	992 972
Kokku ostetud	1 060	992 972

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	129 642	194 216

Ostudena on kajastatud kinnisvara ehitust. Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud, real ostud ja parendused.
Müükidena on kajastatud kinnisvara ehitusteenust. Lisa 23 Müügitulu, real elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Lisa 33 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	159 551	191 734
Nõuded ja ettemaksed	2 546 558	2 070 889
Varud	46 604	22 555
Kokku käibevarad	2 752 713	2 285 178
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 802 793	16 087 954
Kinnisvarainvesteeringud	12 076 697	12 378 350
Materiaalsed põhivarad	695 954	483 030
Immateriaalsed põhivarad	423	492
Kokku põhivarad	30 575 867	28 949 826
Kokku varad	33 328 580	31 235 004
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 133	54 301
Võlad ja ettemaksed	4 718 917	4 497 649
Kokku lühiajalised kohustised	4 753 050	4 551 950
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	260 110	15 758
Kokku pikaajalised kohustised	260 110	15 758
Kokku kohustised	5 013 160	4 567 708
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	216 000	216 000
Ülekurss	431 404	431 404
Kohustuslik reservkapital	21 600	21 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 998 292	26 490 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 648 124	-491 967
Kokku omakapital	28 315 420	26 667 296
Kokku kohustised ja omakapital	33 328 580	31 235 004

Lisa 34 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 764 145	1 215 030
Muud äritulud	338 407	509 581
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-509 554	-333 501
Mitmesugused tegevuskulud	-618 797	-393 686
Tööjõukulud	-828 408	-590 820
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-130 804	-63 482
Muud ärikulud	-9	-659 777
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 980	-316 655
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 330 721	-106 017
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	386 503	20 957
Intressitulud	33 339	9 703
Intressikulud	-117 419	-71 612
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 648 124	-463 624
Tulumaks	0	-28 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 648 124	-491 967

Lisa 35 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 980	-316 655
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	130 804	63 482
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-43 000	0
Muud korrigeerimised	-103 000	170 117
Kokku korrigeerimised	-15 196	233 599
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	265 322	-271 029
Varude muutus	-24 049	4 598
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	179 176	-1 038 005
Makstud intressid	-75 327	-19 578
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-28 343
Kokku rahavood äritegevusest	344 906	-1 435 413
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-343 659	-82 482
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-26 347	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	174 000	297 500
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 250	0
Antud laenud	-406 529	41 120
Antud laenude tagasimaksed	0	9 000
Laekunud intressid	-1 123	143 355
Laekunud dividendid	0	216 667
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 135	3 179
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-601 273	628 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	299 081	2 842
Saadud laenude tagasimaksed	-70 630	-13 046
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 267	-4 181
Makstud dividendid	0	-341 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	224 184	-356 052
Kokku rahavood	-32 183	-1 163 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 734	1 354 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 183	-1 163 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 551	191 734

Lisa 36 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	216 000	431 404	21 600	26 831 926	27 500 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-491 967	-491 967
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-341 667	-341 667
31.12.2020	216 000	431 404	21 600	25 998 292	26 667 296
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-15 423 758	-15 423 758
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	13 250 244	13 250 244
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	216 000	431 404	21 600	23 824 778	24 493 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 648 124	1 648 124
31.12.2021	216 000	431 404	21 600	27 646 416	28 315 420
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-17 802 793	-17 802 793
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	15 894 647	15 894 647
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	216 000	431 404	21 600	25 738 270	26 407 274

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2022

Aktsiaselts GMP Grupp (registrikood: 10109324) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	24.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts GMP Grupp aktsionäridele

Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud Aktsiaselts GMP Grupp ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Konsolideeritud bilansis kajastatakse kinnisvarianvesteeringute kirjel varasid, mis oleks meie arvates pidanud kajastuma materiaalsete põhivarade kirjel. 31.12.2021 seisuga oli selliste varade bilansiline maksumus 10 555 600 eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikaodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

24.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts GMP Grupp (registrikood: 10109324) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	24.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 823 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 366 193
Kokku	25 189 921
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 189 921
Kokku	25 189 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1078052	61.11%	Jah
Hotellid	55101	411222	23.31%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	173728	9.85%	Ei
Väärtpaberite ja kaubalepingute maaklerlus	66121	101143	5.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	info@gmp.ee
Veebilehe aadress	www.gmp.ee