

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2020

aruandeaasta lõpp: 31.05.2021

ärinimi: Lease Deal Group AS

registrikood: 14580455

tänava/talu nimi, Rävala pst 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +358 500777070

e-posti aadress: timo.nieminen@leasedealgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 7 Aktsiakapital	15
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Muud äritulud	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Muud ärikulud	17
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Lease Deal Group AS on asutatud 05.10.2018. Põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Lease Deal Group AS teenis 2021. aastal konsolideeritud müügitulu 15 094 399.- eurot (2020: 5 167 578 tuhat eurot) ja kasumit summas. 9802.- eurot (2020: 685940.- eurot).

Lease Deal Group AS-l oli seisuga 31.05.2021 seitse tütarettevõtet ning kolm sidusettevõtet:

tütarettevõtte Comreal OY (osalus 60%)

tütarettevõtte R Properties OY (osalus 90%)

tütarettevõtte LD Park OY (osalus 90%)

tütarettevõtte Lease Com Finland Oyj (osalus 90%)

tütarettevõtte Odeal Oy (osalus 100%)

tütarettevõtte LD Asunnot OY (osalus 100%)

tütarettevõtte Lease Deal IT OY (osalus 51%)

sidusettevõtte Lease Deal Oyj (osalus 12%)

sidusettevõtte Tekijä Group OY (osalus 40%)

sidusettevõtte Vekka Group OY (osalus 35%)

Majandusaastal 2020/2021 tehti finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse Vekka Group OY ja Tekijä Group OY ning omandati täiendav osalus 10% LD Park Oy-s

Majandusaasta lõpu seisuga töötas kontsernis 23 töötajat. Töötasusid arvestati koos maksudega kokku 1 038 591 eurot. Lease Deal Group AS juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse liikmetele makstud töötasud olid koos tööjõumaksudega 79 800.- eurot. Ettevõtte nõukogu liikmetele töötasusid ei makstud

Lease Deal Group AS 2021. aasta eesmärk on tegevusmahtude edasine kasvatamine ning uute finantsinvesteeringute teostamine.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2021 aastal (eurodes) konsolideeritult.

	31.05.2021	31.05.2020
Müügitulu kokku (€)	15 094 399.-	5 167 578.-
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga %	192 %	
Puhaskasum (€)	9802.-	685 940
Puhasrentaablus %	0,06%	13,27%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,97	0,94
ROA (%)	2,11%	22,7%

ROE (%)	2,11%	183%
---------	-------	------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 *100%
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100%
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100%

Lease Deal Group AS 2021. aasta eesmärk on tegevusmahtude edasine kasvatamine ning uute finanstinvesteeringute teostamine.

Juhtkonna hinnangul ei ole aruandeperioodil ilmnenuv valuutakursside ja börsikursside muutumisel ettevõtte tegevusele olulist mõju ning et riskimaandusinstrumente ei kasutata.

Covid-19 kriisist tulenevast ebakindlusest Lease Deal Groupa AS finantstulemustele 2021. aastal olulist mõju ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.05.2021	31.05.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	705 186	204 345	
Nõuded ja ettemaksed	6 439 946	1 948 601	2
Varud	44 442	105 329	
Kokku käibevarad	7 189 574	2 258 275	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	769 590	452 500	
Materiaalsed põhivarad	205 182	310 788	4
Immateriaalsed põhivarad	9 789	0	
Kokku põhivarad	984 561	763 288	
Kokku varad	8 174 135	3 021 563	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 685	24 724	
Võlad ja ettemaksed	7 292 346	2 377 497	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 323 031	2 402 221	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	168 845	0	
Võlad ja ettemaksed	218 418	244 640	5
Kokku pikaajalised kohustised	387 263	244 640	
Kokku kohustised	7 710 294	2 646 861	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 180	-497 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 802	723 213	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	335 982	326 019	
Vähemusosalus	127 859	48 683	
Kokku omakapital	463 841	374 702	
Kokku kohustised ja omakapital	8 174 135	3 021 563	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2020 - 31.05.2021	01.06.2019 - 31.05.2020	Lisa nr
Müügitulu	15 094 399	5 167 578	8
Muud äritulud	411 308	203 956	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 258 462	-3 995 290	10
Mitmesugused tegevuskulud	-759 716	0	11
Tööjõukulud	-1 038 591	-668 422	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 122	-100 081	
Muud ärikulud	-246 865	-410 740	13
Ärikasum (kahjum)	120 951	197 001	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 124	0	
Intressitulud	56 219	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-40 617	491 315	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 677	688 316	
Tulumaks	-93 357	-2 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 320	685 940	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	9 802	723 213	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	38 518	-37 273	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2020 - 31.05.2021	01.06.2019 - 31.05.2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	120 951	197 001
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	81 122	100 081
Kokku korrigeerimised	81 122	100 081
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 235 126	-1 438 709
Varude muutus	60 887	-465
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 571 558	2 578 817
Makstud ettevõtte tulumaks	-93 357	-2 376
Kokku rahavood äritegevusest	506 035	1 434 349
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-180 000	-600 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-180 000	-600 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	174 806	-644 526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	174 806	-644 526
Kokku rahavood	500 841	189 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	204 345	14 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	500 841	189 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	705 186	204 345

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.05.2019	100 000	-497 194	85 856	-311 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)		723 213	-37 273	685 940
Muud muutused omakapitalis			100	100
31.05.2020	100 000	226 019	48 683	374 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 802	38 518	48 320
Muud muutused omakapitalis		161	40 658	40 819
31.05.2021	100 000	235 982	127 859	463 841

Real muud muutused on kajastatud konsolideerimisgruppi lisandunud ettevõtete mõjuga omakapitalile.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lease Deal Group AS 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Lease Deal Group AS (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 3.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seisuga 31.05.2021 on kaasatud konsolideerimisgruppi:

Comreal Oy
R Properties Oy
LD Park Oy
Lease Com Finland Oyj
Odeal Oy
LD Asunnot Oy

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmine majandusaasta tehtud ümber konsolideeritud näitajate peale, kuna erandi asutamine ei olnud enam võimalik lähtuvalt raamatupidamisseaduse nõuetest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtete kajastamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, Lease Deal Group AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis. Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida kontsern ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja aruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalised finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulude sisemise intressimäära meetodil.

Faktooring

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutel ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Lease Deal Group AS-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva

ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooliks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle paragrahvis 52(a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	771 229	771 229		
Ostjatelt laekumata arved	771 229	771 229		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 175 928	3 175 928		15
Muud nõuded	2 492 789	2 492 789		
Intressinõuded	56 219	56 219		
Viitlaekumised	2 436 570	2 436 570		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 439 946	6 439 946		

	31.05.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	327 205	327 205	0	
Ostjatelt laekumata arved	327 205	327 205	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	610 928	610 928		15
Muud nõuded	1 010 468	1 010 468		
Viitlaekumised	1 010 468	1 010 468		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 948 601	1 948 601		

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.05.2020	31.05.2021
2269472-8	Odeal Oy	Soome	Juhtimisteenused	0	100
2299406-9	Comreal Oy	Soome	Kinnisvaravahendus	60	60
2986351-2	R-Properties OY	Soome	Muu kinnisvara rent ja hooldus	90	90
2764570-6	LD Park OY	Soome	Parkimisteenus	90	100
2925958-5	Lease Com Finalnd OY	Soome	Autode ja väiksemate mootorsõidukite rent ja liising	90	90
2872214-4	Lease Deal IT Oy	Soome	Tarkvaraarendus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.05.2020	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.05.2021
Odeal Oy	600 000	180 000	200 000	0	980 000
Comreal Oy	100 000			34 605	134 605
R-Properties OY	2 250			-19	2 231
LD Park OY	10 000			29 104	39 104
Lease Com Finalnd OY	90 000			-25 173	64 827
Lease Deal IT Oy	0			0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	802 250	180 000	200 000	38 517	1 220 767

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.05.2019			
Soetusmaksumus		398 869	398 869
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		398 869	398 869
Amortisatsioonikulu		-100 081	-100 081
Muud muutused		12 000	12 000
31.05.2020			
Soetusmaksumus		398 869	398 869
Akumuleeritud kulum		-88 081	-88 081
Jääkmaksumus		310 788	310 788
Amortisatsioonikulu		-81 122	-81 122
Muud muutused	122 117	-146 601	-24 484
31.05.2021			
Soetusmaksumus	122 117	398 869	520 986
Akumuleeritud kulum	0	-315 804	-315 804
Jääkmaksumus	122 117	83 065	205 182

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.05.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	361 202	361 202		
Võlad töövõtjatele	11 498	11 498		
Võlad seotud osapooltele	3 901 727	3 901 727		15
Maksuvõlad	1 418	1 418		
Muud võlad	3 166 227	2 947 809	218 418	
Muud viitvõlad	3 166 227	2 947 809	218 418	
Saadud ettemaksed	68 692	68 692		
Muud saadud ettemaksed	68 692	68 692		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 510 764	7 292 346	218 418	

	31.05.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	556 360	556 360		
Võlad töövõtjatele		0		
Võlad seotud osapooltele	56 650	56 650		
Maksuvõlad	568	568		
Muud võlad	1 946 903	1 702 263	244 640	
Muud viitvõlad	1 946 903	1 702 263	244 640	
Saadud ettemaksed	61 656	61 656		
Tulevaste perioodide tulud	60 000	60 000		
Muud saadud ettemaksed	1 656	1 656		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 622 137	2 377 497	244 640	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.05.2021	31.05.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	143 810	180 815
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 953	45 204
Kokku tingimuslikud kohustised	179 763	226 019

Lisa 7 Aktsiakapital (eurodes)

	31.05.2021	31.05.2020
Aktsiakapital	100 000	100 000
Aktsiate arv (tk)	1 000 000	1 000 000

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2020 - 31.05.2021	01.06.2019 - 31.05.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	15 094 399	5 167 578
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 094 399	5 167 578
Kokku müügitulu	15 094 399	5 167 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode rent	2 066 797	4 128 768
Kinnisvara hooldus	30 482	53 807
Kinnisvara müük, rentimine, hindamine	575 569	267 815
Juhtimiskonsultatsioonid, e-arve teenus	11 715 651	0
Sõiduautode müük, rentimine	278 900	313 000
Parkimisteenus	0	-3 648
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	427 000	407 836
Kokku müügitulu	15 094 399	5 167 578

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	01.06.2020 - 31.05.2021	01.06.2019 - 31.05.2020
Põhivara müük	31 308	0
Muud	380 000	203 956
Kokku muud äritulud	411 308	203 956

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.06.2020 - 31.05.2021	01.06.2019 - 31.05.2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 544 581	3 995 290
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 713 881	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 258 462	3 995 290

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.06.2020 - 31.05.2021	01.06.2019 - 31.05.2020
Mitmesugused bürookulud	495 890	0
Lähetuskulud	10 078	0
Kindlustus	1 593	0
Reklaami-, turunduskulu	252 155	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	759 716	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.06.2020 - 31.05.2021	01.06.2019 - 31.05.2020
Palgakulu	880 653	544 149
Sotsiaalmaksud	143 347	86 454
Pensionikulu	14 591	37 818
Kokku tööjõukulud	1 038 591	668 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.06.2020 - 31.05.2021	01.06.2019 - 31.05.2020
Bürookulud	124 512	132 947
Muud	122 353	277 793
Kokku muud ärikulud	246 865	410 740

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.06.2020 - 31.05.2021	01.06.2019 - 31.05.2020
Intressikulud	-5 752	-8 714
Intressitulud	478	29
Viivisintressid	-19 354	0
Leppetrahvid	-15 989	0
Tulu investeeringutelt	0	500 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-40 617	491 315

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.05.2021	31.05.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	3 175 928	610 928
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 175 928	610 928
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 901 727	56 650
Kokku võlad ja ettemaksed	3 901 727	56 650

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.06.2020 - 31.05.2021	01.06.2019 - 31.05.2020
Arvestatud tasu	60 000	90 000

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022 aastal toimus aktsiakapitali suurendamine mitterahalise sissemaksega ja omandatati 100%-line osalus Lease Deal Group Oyj-s.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.05.2021	31.05.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 722	28 323
Nõuded ja ettemaksed	3 855 028	1 057 472
Varud	44 442	105 328
Kokku käibevarad	3 946 192	1 191 123
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 953 885	1 164 750
Materiaalsed põhivarad	19 027	44 037
Kokku põhivarad	1 972 912	1 208 787
Kokku varad	5 919 104	2 399 910
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 444 590
Võlad ja ettemaksed	4 782 746	20 636
Kokku lühiajalised kohustised	4 782 746	1 465 226
Kokku kohustised	4 782 746	1 465 226
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 684	11 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 674	822 923
Kokku omakapital	1 136 358	934 684
Kokku kohustised ja omakapital	5 919 104	2 399 910

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2020 - 31.05.2021	01.06.2019 - 31.05.2020
Müügitulu	705 900	720 836
Muud äritulud	200 000	694 014
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-473 849	-482 715
Mitmesugused tegevuskulud	-79 613	-29 280
Tööjõukulud	-187 096	-51 922
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 010	-28 012
Kokku ärikasum (-kahjum)	140 332	822 921
Intressitulud	61 342	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	201 674	822 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 674	822 923

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2020 - 31.05.2021	01.06.2019 - 31.05.2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	140 332	822 921
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 010	28 012
Kokku korrigeerimised	25 010	28 012
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 741 337	-957 578
Varude muutus	60 886	-464
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 679 298	20 119
Kokku rahavood äritegevusest	2 164 189	-86 990
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-72 049
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-701 200	-602 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-701 200	-674 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	775 340
Saadud laenude tagasimaksed	-1 444 590	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 444 590	775 340
Kokku rahavood	18 399	13 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 323	14 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 399	13 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 722	28 323

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.05.2019	100 000	11 761	111 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)		822 923	822 923
31.05.2020	100 000	834 684	934 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		201 674	201 674
31.05.2021	100 000	1 036 358	1 136 358
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 201 950
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			401 575
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.05.2021			335 983

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2022

Lease Deal Group AS (registrikood: 14580455) 01.06.2020 - 31.05.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO OLAVI ANTERO NIEMINEN	Juhatuse liige	14.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lease Deal Group AS aktsionäride

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Lease Deal Group AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.05.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.05.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. mai 2021 lõppenud aruandeperioodi kohta koostati esmakordselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne. Meil ei õnnestunud lõppenud aruandeperioodi auditi käigus saada piisavat kindlust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud võrdlusandmete õigsuse kohta. Seetõttu ei saa me olla ka kindlad, et konsolideeritud bilansi algsaldod seisuga 31. mai 2020 on olulises osas õiged ja ei mõjuta varasematest perioodidest tulenevate ebatäpsuste tõttu 2021. a tulemit.

Konsolideeritud finantsnäitajatest enamuse moodustavad Soome tütarettevõtete näitajad. Konsolideerimisprotsessi auditeerimise käigus ei õnnestunud meil hankida piisavat informatsiooni saamaks kindlust, et aruandes kogu finantsnäitajate klassifitseerimine ja info avalikustamine on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei saanud me piisavat tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmete klassifitseerimise ja avalikustamise kohta. Seetõttu ei ole me suutelised järeldama, kas tegevusaruandes esitatud tulem ja suhtarvud on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Muu asjaolu

Vastavaid arvandmeid 31. mail 2020. a lõppenud majandusaasta kohta (võrdlusandmeid) ei ole auditeeritud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama

Vandeauditori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoritettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

20.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Lease Deal Group AS (registrikood: 14580455) 01.06.2020 - 31.05.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	20.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 802
Kokku	235 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	516000	73.10%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	189900	26.90%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 500777070
E-posti aadress	timo.nieminen@leasedealgroup.com