

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Quinn OÜ

registrikood: 12375886

tänava/maja number: Kloostrimetsa tee 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 5148602

e-posti aadress: triinu.reinold@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Quinn OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 08.11.2012.a. Osaühingu osakapital on 2 500 eurot ja osakapital jaguneb üheks osaks.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on juriidilise teenuse pakkumine (EMTAK 69109).

Osaühingu juhatusele on 1-liikmeline. Juhatusel 2021.aastal tasu ei makstud.

Quinn OÜ olulisemad suhtarvud olid (%):

	2021	2020
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	neg.	9,8
Koguvara tootlus ROA (puhaskasum/koguvara)	neg.	8,3

Ettevõtte on järgmised tütar- ja sidusettevõtted:

Ettevõtte nimetus	Osaluse %
Pet Retail OÜ	53,11
A4 Kinnisvara OÜ	70
Penguin Investments OÜ	100
Baltinfra OÜ	33
Narva mnt 48 Holding OÜ	40
Lost Penguin OÜ	50
Condorcet Capital S.A	20,21
Privilegequation LDA	22,5

2021.a. Quinn OÜ tütarettevõtte Kneiff S.A. ühendati Osaühinguga ja selle tulemusel omandati Condorcet Capital S.A ja Privilegequation LDA osalused. Quinn OÜ sai ühendamisel kahjumit 1 016 908 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	648 331	303 926	2
Finantsinvesteeringud	290 514	100 750	
Nõuded ja ettemaksed	769 970	305 225	3
Varud	319 325	219 340	
Kokku käibevarad	2 028 140	929 241	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 576 100	4 568 711	5,6
Finantsinvesteeringud	613 346	643 913	7
Nõuded ja ettemaksed	12 465 686	2 646 696	3
Kinnisvarainvesteeringud	241 026	241 026	
Materiaalsed põhivarad	267 269	291 677	8
Kokku põhivarad	20 163 427	8 392 023	
Kokku varad	22 191 567	9 321 264	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 103	148 445	9
Võlad ja ettemaksed	337 554	120 095	10
Kokku lühiajalised kohustised	433 657	268 540	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 933 986	1 186 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	13 933 986	1 186 000	
Kokku kohustised	14 367 643	1 454 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 862 224	7 089 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 800	775 062	
Kokku omakapital	7 823 924	7 866 724	
Kokku kohustised ja omakapital	22 191 567	9 321 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	761 493	647 369	12
Muud äritulud	29 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 889	-53 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-494 107	-520 440	
Tööjõukulud	-4 127	-3 939	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 409	-24 181	8
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	198 461	45 735	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 016 908	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	126 929	14
Intressitulud	1 051 888	649 900	
Intressikulud	-271 922	-41 734	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 848	-5 768	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 329	775 062	
Tulumaks	-471	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 800	775 062	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Quinn 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Quinn OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütär- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Soetatud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, kus osalus on alla 20%, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse languse kajastamise põhimõtetest.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul

alates soetamishetkest), kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Quinn OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtte näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalsel objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhatuse poolset hinnangut.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
 - * Teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - * Osaühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas ja arvelduskontodel	648 331	303 926
Kokku raha	648 331	303 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 057	13 057	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 057	13 057	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247	0	0	4
Laenunõuded	12 465 686	0	12 465 686	0	
Muud nõuded	756 632	756 632	0	0	
Intressinõuded	478 637	478 637	0	0	
Viitlaekumised	277 995	277 995	0	0	
Ettemaksed	34	34	0	0	
Muud makstud ettemaksed	34	34	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 235 656	769 970	12 465 686	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	61 772	61 772	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	61 772	61 772	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	0	0	4
Laenunõuded	2 648 545	1 849	2 646 696	0	
Muud nõuded	241 596	241 596	0	0	
Intressinõuded	196 596	196 596	0	0	
Viitlaekumised	45 000	45 000	0	0	
Ettemaksed	0	0	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 951 921	305 225	2 646 696	0	

Laenunõuded on intressimääraga 2,5-14%, alusvaluuta euro ning antud tagasimaksetähtajaga 2023-2024 kuni tähtajatult.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 077	0	805
Üksikisiku tulumaks	0	29	0	29
Sotsiaalmaks	0	193	0	178
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	4
Ettemaksukonto jääk	247		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	7 306	8	1 019

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12841510	Pet Retail OÜ	Eesti	Lemmikloomatarvete müük	53.11	53.11
11514854	A4 Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	70	70
B166994	Kneiff S.A	Luksemburg	Valdusfirmade tegevus	100	0
14888029	Penguin Investments OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	75.04	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Muud muutused	31.12.2021
Pet Retail OÜ	63 030	0	0	63 030
A4 Kinnisvara OÜ	1 820	0	0	1 820
Kneiff S.A	1	0	-1	0
Penguin Investments OÜ	4 500 001	2 000 000	0	6 500 001
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 564 852	2 000 000	-1	6 564 851

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Penguin Investments OÜ	24.96	20.05.2021	2 000 000

Quinn OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest koos tütarettevõtte näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

2021. aastal toimusid muutused tütarettevõtetes:

Kneiff S.A. likvideeritud 06.12.2021

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12985432	Baltinfra OÜ	Eesti	Gaasi vahendus	33	33
14796333	Narva mnt 48 Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	40	40
14425861	Lost Penguin OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50
510994199	PRIVILEGEQUATION - LDA	Portugal	Valdusfirmade tegevus	0	23
B164442	CONDORCET CAPITAL (Luxembourg) S.A.	Luksemburg	Valdusfirmade tegevus	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Muud muutused	31.12.2021
Baltinfra OÜ	775	0	834	1 609
Narva mnt 48 Holding OÜ	1 000	0	0	1 000
Lost Penguin OÜ	1 250	0	0	1 250
PRIVILEGEQUATION - LDA	0	1 125	0	1 125
CONDORCET CAPITAL (Luxembourg) S.A.	0	6 265	0	6 265
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 025	7 390	834	11 249

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
PRIVILEGEQUATION - LDA	23	06.12.2021	1 125
CONDORCET CAPITAL (Luxembourg) S.A.	20	06.12.2021	6 265

25.08.2020 otsustasid Tina Invest OÜ osanikud osakapitali suurendada ning uueks osaluse määraks sai 33%.

2021.a. Tina Invest OÜ ühendati Baltinfra OÜ-ga.

2021.a. omandatud osalused tulid üle tütarettevõtte Kneiff S.A. ühinemisest.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	412 924	0	412 924
Soetamine	31 374	200 000	231 374
Müük müügihinnas või lunastamine	-385	0	-385
31.12.2020	443 913	200 000	643 913
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	443 913	200 000	643 913
Soetamine	0	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 567	0	-30 567
31.12.2021	413 346	200 000	613 346

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	82 234	0	5 923	5 923	6 250	270 641	365 048
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 889	-1 889	-6 250	0	-8 139
Jääkmaksumus	82 234	0	4 034	4 034	0	270 641	356 909
Ostud ja parendused	0	180 741	0	180 741	3 900	-225 691	-41 050
Amortisatsioonikulu	0	-22 569	-1 060	-23 629	-553	0	-24 182
Ümberliigitamised	0	44 950	0	44 950	0	-44 950	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	82 234	225 691	5 923	231 614	10 150	0	323 998
Akumuleeritud kulum	0	-22 569	-2 949	-25 518	-6 803	0	-32 321
Jääkmaksumus	82 234	203 122	2 974	206 096	3 347	0	291 677
Amortisatsioonikulu	0	-22 568	-1 060	-23 628	-780	0	-24 408
31.12.2021							
Soetusmaksumus	82 234	225 691	5 923	231 614	10 150	0	323 998
Akumuleeritud kulum	0	-45 137	-4 009	-49 146	-7 583	0	-56 729
Jääkmaksumus	82 234	180 554	1 914	182 468	2 567	0	267 269

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	10 000	0	10 000	0	14%	EUR	Tähtajatu	
Seotud osapool	96 103	96 103	0	0	0%	EUR	Tähtajatu	15
Penguin Investments OÜ	2 248 000	0	2 248 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	15
Nordview OÜ	11 380 893	0	11 380 893	0	6%	EUR	Tähtajatu	
Spring Capital International S.A.	290 162	0	290 162	0	0,5%	EUR	Tähtajatu	
Condorect Capital S.A.	1 796	0	1 796	0	0,5%	EUR	Tähtajatu	
Doumer Capital S.A.	3 135	0	3 135	0	0,5%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	14 030 089	96 103	13 933 986	0				
Laenukohustised kokku	14 030 089	96 103	13 933 986	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	10 000	0	10 000	0	14%	EUR	Tähtajatu	
Seotud osapool	148 445	148 445	0	0	0%	EUR	Tähtajatu	15
Penguin Investments OÜ	45 000	0	45 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	15
Nordview OÜ	1 131 000	0	1 131 000	0	6%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	1 334 445	148 445	1 186 000	0				
Laenukohustised kokku	1 334 445	148 445	1 186 000	0				

Laenukohustised on saadud ilma tagatiseta.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 679	11 679	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 761	2 761	0	0	
Maksuvõlad	7 306	7 306	0	0	4
Muud võlad	314 843	314 843	0	0	
Intressivõlad	314 843	314 843	0	0	
Tagatisraha	965	965	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	337 554	337 554	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	82 194	82 194	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 374	1 374	0	0	
Maksuvõlad	1 019	1 019	0	0	4
Muud võlad	34 443	34 443	0	0	
Intressivõlad	34 443	34 443	0	0	
Tagatisraha	1 065	1 065	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	120 095	120 095	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 257 139	6 291 379
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 564 285	1 572 845
Kokku tingimuslikud kohustised	7 821 424	7 864 224

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	461 493	323 369
Prantsusmaa	300 000	324 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	761 493	647 369
Kokku müügitulu	761 493	647 369
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	747 673	632 839
Üüritulu ja kommunaalteenuste müük	13 820	14 530
Kokku müügitulu	761 493	647 369

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 800	1 800
Sotsiaalmaksud	2 327	2 139
Kokku tööjõukulud	4 127	3 939

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	126 929
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	126 929

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	276 241	2 600 583
Sidusettevõtjad	1 071 211	97 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 347 452	2 697 844
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	2 350 998	45 007

Sidusettevõtjad	3 890	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 225	160 167
Kokku laenukohustised	2 464 113	205 174

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 433 765	92 769	115 291	2 411 243	173 964
Sidusettevõtjad	85 453	5 000	0	90 453	7 009
Kokku antud laenud	2 519 218	97 769	115 291	2 501 696	180 973

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 411 243	212 815	644 368	246 093	555 124
Sidusettevõtjad	90 453	1 039 594	67 453	1 062 594	9 416
Kokku antud laenud	2 501 696	1 252 409	711 821	1 308 687	564 540

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	412 800	367 800	45 000	8 910
Kokku laenukohustised	0	412 800	367 800	45 000	8 910

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	45 000	2 248 000	45 000	2 248 000	102 991
Sidusettevõtjad	0	1 796	0	1 796	1
Kokku laenukohustised	45 000	2 249 796	45 000	2 249 796	102 992

2021.a. Kneiff S.A. ühendati Quinn OÜ-ga. Quinn OÜ sai kahjumit 1 016 908 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2022

Quinn OÜ (registrikood: 12375886) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Juhatuse liige	18.11.2022
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Quinn OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Quinn OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18. november 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Quinn OÜ (registrikood: 12375886) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	18.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 862 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 800
Kokku	7 821 424

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 862 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 800
Kokku	7 821 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 821 424
Kokku	7 821 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	747673	98.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13820	1.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triinu Reinold	48505090231		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148602
E-posti aadress	triinu.reinold@hotmail.com