

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.06.2021

aruandeaasta lõpp: 09.06.2022

ärinimi: Keemia 39C OÜ

registrikood: 14987429

tänavatalu nimi, Laki tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5126666, +372 55697631, +372 58182417

e-posti aadress: keemia39@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi eesmärgiga tegeleda kinnisvaraarendusega.

2020. aastal osteti esimene maatükk, kuhu on plaanis rajada kolmest ridaelamuboksist koosnev eramu, mida finantseeritakse laenuga. 2021 aastal toimus ehitus ning eesmärk on 2022 aasta jooksul valmis saada arendusega.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Netovara taastub järgmise aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	09.06.2022	09.06.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 879	166
Nõuded ja ettemaksed	1 109	202
Kokku käibevarad	19 988	368
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	543 867	169 891
Kokku põhivarad	543 867	169 891
Kokku varad	563 855	170 259
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49 278	800
Kokku lühiajalised kohustised	49 278	800
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	512 940	167 100
Kokku pikaajalised kohustised	512 940	167 100
Kokku kohustised	562 218	167 900
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-641	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-722	-641
Kokku omakapital	1 637	2 359
Kokku kohustised ja omakapital	563 855	170 259

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.06.2021 - 09.06.2022	10.06.2020 - 09.06.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-723	-641
Ärikasum (kahjum)	-723	-641
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-722	-641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-722	-641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keemia 39C OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud kriteeriumitele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Käesoleva aruande näol on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Aruande koostamisel on leitud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda;
- tütarettevõtteid;
- omanikud;
- eelnevatega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	09.06.2022	09.06.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 300	167 100
Kokku laenukohustised	167 300	167 100

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	09.06.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 100	167 100
Kokku laenukohustised	167 100	167 100

LAENUKOHUSTISED	09.06.2021	Saadud laenud	09.06.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 100	200	167 300
Kokku laenukohustised	167 100	200	167 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2022

Keemia 39C OÜ (registrikood: 14987429) 10.06.2021 - 09.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KISSA	Juhatuse liige	16.11.2022
ROBERT SARV	Juhatuse liige	17.11.2022
MADIS AVI	Juhatuse liige	19.11.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	09.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-722
Kokku	-1 363
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 363
Kokku	-1 363

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	09.06.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-722
Kokku	-1 363
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 363
Kokku	-1 363

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182417
Mobiiltelefon	+372 5126666
Mobiiltelefon	+372 55697631
E-posti aadress	keemia39@gmail.com