

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**Äriniimi:** HAAPSALU ARENDUS OÜ**registrikood: 11666251**

tänava/talu nimi, Salve tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon

e-posti aadress: info@lexar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Haapsalu Arendus OÜ põhitegevus on haldus kinnisvaraobjektidel aadressil Posti 41, Haapsalu linn.

Haapsalu Arendus OÜ-l oli 2021.a. üks palgaline töötaja.

Müügitulu saadi 2021.a. summas 69 878 eur.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 387	6 602
Nõuded ja ettemaksed	353	35 368
Kokku käibevarad	23 740	41 970
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	448 000	348 000
Kokku põhivarad	448 000	348 000
Kokku varad	471 740	389 970
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	226 398	281 398
Võlad ja ettemaksed	7 531	3 660
Kokku lühiajalised kohustised	233 929	285 058
Kokku kohustised	233 929	285 058
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 100	68 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 899	33 201
Kokku omakapital	237 811	104 912
Kokku kohustised ja omakapital	471 740	389 970

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	69 878	63 538
Muud äritulud	100 000	190
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 158	-6 614
Mitmesugused tegevuskulud	-23 524	-23 585
Tööjõukulud	-5 968	0
Muud ärikulud	-328	-328
Ärikasum (kahjum)	132 900	33 201
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 899	33 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 899	33 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Arendus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haapsalu Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 461	0
Sotsiaalmaksud	1 508	0
Kokku tööjõukulud	5 969	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2022

HAAPSALU ARENDUS OÜ (registrikood: 11666251) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KINK	Juhatuse liige	22.11.2022
Resolutsioon:	kinnitada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 899
Kokku	234 999

jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 899
Kokku	234 999

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69878	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing COMESTOR	10069820	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621999
E-posti aadress	info@lexar.ee