

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 11 korteriühistu

registrikood: 80171494

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Tarbimisteenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 11 Tallinn tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 -31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 56 805 eurot ja tulem on - 881 eurot. KÜ Tööstuse 11 Tallinn on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 436	8 757	2
Nõuded ja ettemaksed	12 150	10 296	3
Kokku käibevarad	22 586	19 053	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	34 219	41 701	3
Kokku põhivarad	34 219	41 701	
Kokku varad	56 805	60 754	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 475	7 259	5
Võlad ja ettemaksed	1 608	2 117	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 376	7 669	8
Kokku lühiajalised kohustised	21 459	17 045	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 219	41 701	5
Kokku pikaajalised kohustised	34 219	41 701	
Kokku kohustised	55 678	58 746	
Netovara			
Reservkapital	1 773	1 773	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	235	190	
Aruandeaasta tulem	-881	45	
Kokku netovara	1 127	2 008	
Kokku kohustised ja netovara	56 805	60 754	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 342	18 599	9
Muud tulud	15	4	10
Kokku tulud	16 357	18 603	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 087	-12 323	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 636	-4 577	12
Tööjõukulud	-3 515	-1 658	13
Kokku kulud	-17 238	-18 558	
Põhitegevuse tulem	-881	45	
Aruandeaasta tulem	-881	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-881	45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 628	6 309
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-510	1 052
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 707	642
Muud rahavood põhitegevusest	1 290	1 581
Kokku rahavood põhitegevusest	10 234	9 629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 265	-7 017
Makstud intressid	-1 290	-1 581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 555	-8 598
Kokku rahavood	1 679	1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 757	7 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 679	1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 436	8 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 773	190	1 963
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2020	1 773	235	2 008
Aruandeaasta tulem		-881	-881
31.12.2021	1 773	-646	1 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	10 436	8 757
Kokku raha	10 436	8 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 435	4 435		
Ostjatelt laekumata arved	4 435	4 435		
Laenunõuded	41 694	7 475	34 219	
Ettemaksed	240	240		
Tulevaste perioodide kulud	240	240		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 369	12 150	34 219	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 797	2 797		
Ostjatelt laekumata arved	2 797	2 797		
Laenunõuded	48 960	7 259	39 571	2 130
Ettemaksed	240	240		
Tulevaste perioodide kulud	240	240		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 997	10 296	39 571	2 130

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	71	71
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	88

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 787	1 217	5 570		2,772	EUR	30.03.2027
Swedbank	34 907	6 258	28 649		2,772	EUR	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	41 694	7 475	34 219				
Laenukohustised kokku	41 694	7 475	34 219				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	7 969	1 181	6 441	347	2,82	EUR	30.03.2027
Swedbank	40 991	6 078	33 130	1 783	2,82	EUR	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	48 960	7 259	39 571	2 130			
Laenukohustised kokku	48 960	7 259	39 571	2 130			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	743	743	
Võlad töövõtjatele	321	321	7
Maksuvõlad	88	88	4
Muud võlad	406	406	
Muud viitvõlad	406	406	
Saadud ettemaksed	50	50	
Muud saadud ettemaksed	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 374	1 374	
Võlad töövõtjatele	313	313	7
Maksuvõlad	88	88	4
Muud võlad	311	311	
Muud viitvõlad	311	311	
Saadud ettemaksed	31	31	
Muud saadud ettemaksed	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 117	2 117	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	259	265
Puhkusetasude kohustis	62	48
Kokku võlad töövõtjatele	321	313

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 028	12 964	12 323	7 669
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 028	12 964	12 323	7 669
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 028	12 964	12 323	7 669

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 669	14 793	10 086	12 376
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 669	14 793	10 086	12 376
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 669	14 793	10 086	12 376

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 415	3 415
Hooldustasud	2 840	2 861
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 087	12 323
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 342	18 599

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	4
Kokku muud tulud	15	4

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 531	3 725
Laenu tagastamine koos intressiga	8 556	8 598
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 087	12 323

Remont 2021:

1 maja:

Elekter - 43 euro

Katuse rennide puhastus - 294 euro

Värv, lävepakk - 105 euro

Korstnad - 49 euro

Muruniiduk, aiatoolid-laud - 204 euro

2.maja :

Katuse rennide puhastus - 156 euro

Elekter - 44 euro

Värv, lukusüdamik - 270 euro

Korstnad - 63 euro

Muruniiduk, aiatoolid-laud - 204 euro

Veekraani kinnitus - 100 euro

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	3 400	3 150
Hoolduskulud	236	1 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 636	4 577

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 632	1 243
Sotsiaalmaksud	883	415
Kokku tööjõukulud	3 515	1 658

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Prügivedu	4 290	4 440
Elektrienergia	8 138	4 841
Soojusenergia	46 829	37 421
Vesi ja kanalisatsioon	6 784	6 373
Kokku tarbimisteenuste kulud	66 041	53 074

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1466 EUR
2	1659 EUR
3	1519 EUR
4	1278 EUR
5	1240 EUR
6	1661 EUR
7	1900 EUR
8	1752 EUR
9	1243 EUR
10	641 EUR
11	930 EUR
12	2216 EUR
14	840 EUR
15	883 EUR
16	582 EUR
17	1104 EUR
18	831 EUR
19	3986 EUR
Kokku:	25731 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2022

Tallinn, Tööstuse tn 11 korteriühistu (registrikood: 80171494) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MUTS	Juhatuse liige	22.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee