

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Liivaoja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80502359

e-posti aadress: edit.nael@cityproperty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Vahendatavad teenused	12
Lisa 10 Reservfondist tehtud tööd	12
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu üldkoosolekute otsuste elluviimiseks on valitud 2 liikmeline Juhatus. Juhatus korraldab üldkoosolekute vahelisel perioodil korteriühistu jooksvat tööd.

Juhatuse koosolekud toimusid vastavalt vajadusele, rida probleeme lahendati jooksvalt koos elektroonselt konsensuse teel. Koosolekud on halduri poolt protokollitud

KÜ üldkoosoleku otsusega, 19.05.2021.a. võeti hoone renoveerimistöödeks pangalaen 100 000 eurot, tagasimakse tähtajaga kuni 10.a. Renoveerimistööde käigus teostati järgmised tööd:

1).katuse ja kiviterrasside remont, 2). sadevee püstikute remont, 3). SBS katuse remont, 4). liftiukse kattepaneeli mooduli vahetus, 5). koridoride renoveerimine/viimistlus

Aruandeaasta tulem oli - **187** eurot

Maja on kindlustatud kahjujuhtumite vastu ja kindlustuskaitse laieneb kolmandatele isikutele.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise 2021 aastaaruanne seisuga 31.12.2021 tulemiga – 187 eurot ja bilansimahuga 134 355 eurot

KÜ Juhatus

07. märts 2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 186	7 802	
Nõuded ja ettemaksed	50 480	21 751	2
Kokku käibevarad	54 666	29 553	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	79 689	0	2
Kokku põhivarad	79 689	0	
Kokku varad	134 355	29 553	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 307	0	3
Võlad ja ettemaksed	21 317	12 610	4
Kokku lühiajalised kohustised	29 624	12 610	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 689	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 265	11 979	5
Kokku pikaajalised kohustised	99 954	11 979	
Kokku kohustised	129 578	24 589	
Netovara			
Reservkapital	7 292	7 292	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 328	-99	
Aruandeaasta tulem	-187	-2 229	
Kokku netovara	4 777	4 964	
Kokku kohustised ja netovara	134 355	29 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	150 143	44 274	6
Kokku tulud	150 143	44 274	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-121 360	-24 041	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 162	-22 462	7
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-149 525	-46 503	
Põhitegevuse tulem	618	-2 229	
Intressikulud	-805	0	
Aruandeaasta tulem	-187	-2 229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	618	-2 229
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 421	-4 257
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 707	2 344
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 285	1 365
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 811	-2 777
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	90 803	0
Laekunud intressid	2 806	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	93 609	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-90 803	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 806	0
Makstud intressid	-805	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 414	0
Kokku rahavood	-3 616	-2 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 802	10 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 616	-2 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 186	7 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 292	-99	7 193
Aruandeaasta tulem		-2 229	-2 229
31.12.2020	7 292	-2 328	4 964
Aruandeaasta tulem		-187	-187
31.12.2021	7 292	-2 515	4 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Liivaoja tn 2 korteriühistu (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja

kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse arvelduskontol olevat raha. Ühistul ei arvelda liikmetega sularahas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Ühingu saadud liikmemaksud Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel). Kuna korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevat riski ega hüvesid

(näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotuluvõi tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	41 937	41 937		
Ostjatelt laekumata arved	41 937	41 937		
Laenuõuded	87 996	8 307	35 590	44 099
Ettemaksed	236	236		
Tulevaste perioodide kulud	236	236		
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 169	50 480	35 590	44 099

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 435	21 435		
Ostjatelt laekumata arved	21 435	21 435		
Ettemaksed	316	316		
Tulevaste perioodide kulud	316	316		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 751	21 751		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	87 996	8 307	35 590	44 099	2,70%	EUR	30.05.2031
Pikaajalised laenud kokku	87 996	8 307	35 590	44 099			
Laenukohustised kokku	87 996	8 307	35 590	44 099			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 936	16 936
Saadud ettemaksed	4 381	4 381
Tulevaste perioodide tulud	4 381	4 381
Kokku võlad ja ettemaksed	21 317	21 317
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 861	9 861
Saadud ettemaksed	2 749	2 749
Tulevaste perioodide tulud	2 749	2 749
Kokku võlad ja ettemaksed	12 610	12 610

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 787	24 484	-23 014	11 257
Garaazifond	828	921	-1 027	722
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 615	25 405	-24 041	11 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 615	25 405	-24 041	11 979
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 257	128 725	-120 182	19 800
Laenufond	0	3 612	-3 612	0
Garaazifond	722	921	-1 178	465
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 979	133 258	-124 972	20 265
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 979	133 258	-124 972	20 265

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	4 517	4 176
Heakorrateenus	7 488	7 488
Tehnosüst.hooldus	4 823	4 601
Garaazi hooldus	173	255
Kindlustus	1 078	1 500
Muud tööd	316	53
Raamatupidamine	2 160	2 160
Kaugloetavad veearvestid	6 372	0
Muruniitmine	520	0
Porivaip	531	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	120 182	23 014
Garaazifond	1 178	1 027
Intressid	805	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	150 143	44 274

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	180
Õigusabi	44	536
Haldusteenus	4 176	4 176
Heakorrateenus	7 488	7 488
Tehnosüst.hooldus	2 736	2 736
Fonosüst. hooldus	92	92
Internet	441	289
Kindlustus	1 078	1 500
Lifi hooldus	1 254	1 254
Muruniitmine	520	876
Muud tööd	316	53
Pangateenus	83	68
Porivaip	531	478
Raamatupidamine	2 160	2 160
ATS hooldus	576	576
Kaugloetavad veearvestid	6 372	0
Liikluskorraldus	288	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 162	22 462

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	30878,57	30878,69	-0,12
Soojusenergia	31542,77	31542,80	-0,03
Prügivedu	2908,55	2908,57	-0,02
Vesi- ja kanalisatsioon	6885,42	6885,43	-0,01

Lisa 10 Reservfondist tehtud tööd

Kuupäev	Firma	Summa	Selgitus	
			Remondifondist tööd	
06.01.2021	KALREM OÜ	20,40	Puulehtede äravedu, ladustamine	
04.01.2021	Lindström OÜ	59,76	Vaipade puhastus	
11.01.2021	Inspecta Estonia OÜ	136,80	Lifti korraline audit	
13.01.2021	PLM HOOLDUSE OÜ	143,40	Elektritööd	
26.01.2021	PLM HOOLDUSE OÜ	420,82	Keldris ja koridoris valgustuse vahetus	
29.01.2021	EHITAJASASS OÜ	1400,00	Katuse remont	
11.02.2021	KALREM OÜ	30,00	Prügi, kuuskede ja okste äravedu	
15.02.2021	KALREM OÜ	487,20	Katuselt lume koristamine	
26.02.2021	EHITAJASASS OÜ	1400,00	Katuse remont	
26.02.2021	Luku-Expert OÜ	98,00	Lukutööd	
28.02.2021	Maket Kinnisvara OÜ	43,78	Valgusti remont	
28.02.2021	Maket Kinnisvara OÜ	3,48	Kompaktluminofoor lamp	
03.03.2021	Maket Kinnisvara OÜ	1299,60	Sooja vee kontrolleri vahetus	
22.03.2021	FV-REYAN OÜ	50,00	Prügikasti ümbruse korrastus ja ülegabariidilise prügi ära vedu	
24.03.2021	EHITAJASASS OÜ	1400,00	Katuse remont	

26.03.2021	Luku-Expert OÜ	152,00	Prügimaja luku remont	
31.03.2021	TERA AS	64,30	Elektritööd, suitsuandur	
31.03.2021	Maket Kinnisvara OÜ	62,88	Veemõõdja vahetus	
31.03.2021	Maket Kinnisvara OÜ	395,81	Soojaveetorustiku remont	
12.04.2021	FV-REYAN OÜ	25,00	Ülegabariidilise prügi äravedu	
21.04.2021	Maket Kinnisvara OÜ	959,47	Küttesüsteemi avarii likvideerimine	
29.04.2021	EHITAJASASS OÜ	1400,00	Katuse remonditööd	
29.04.2021	Maket Kinnisvara OÜ	1174,80	Ajami ja reg. klapi vahetus	
30.04.2021	Maket Kinnisvara OÜ	24,00	Rikke eemaldamine	
30.04.2021	Maket Kinnisvara OÜ	43,20	Tehnilisse ruumi ligipääsu tagamine	
03.05.2021	FV-REYAN OÜ	30,00	Prügimajast ülegabariidilise prügi äravedu	
05.05.2021	VIM GRUPP OÜ	600,00	Konsultatsioon	
19.05.2021	Luku-Expert OÜ	7,65	Võti	
27.05.2021	EHITAJASASS OÜ	3000,00	Katuse remonditööd	
31.05.2021	FV-REYAN OÜ	1700,00	Aknapesu, osaline sööbinud mustuse kraapimine	
31.05.2021	FV-REYAN OÜ	30,00	Prügikasti graanuli kasti tühjendus	
31.05.2021	Eesti Energia AS	336,00	Elektri audit	
31.05.2021	Maket Kinnisvara OÜ	150,10	Küttetorustiku remont	
17.06.2021	VALNES AS	39,52	Multi võti	
17.06.2021	KÜ Liivaoja 2	750,00	21-034688-JI lepingutasu	
21.06.2021	EHITAJASASS OÜ	2490,20	Katuse remonditööd	
28.06.2021	VIM GRUPP OÜ	600,00	Konsultatsioon	
30.06.2021	TERA AS	90,00	ATS anduri vahetus	
30.06.2021	Maket Kinnisvara OÜ	39,84	Ventiili vahetus	
30.06.2021	Maket Kinnisvara OÜ	36,00	Veemõõdja kontroll	
30.06.2021	Maket Kinnisvara OÜ	34,44	Luminofoorlamp	
30.06.2021	Maket Kinnisvara OÜ	38,88	Kompaktlamp	
30.06.2021	Maket Kinnisvara OÜ	54,00	Ventilatsiooni reguleerimine	
13.07.2021	FV-REYAN OÜ	30,00	Prügimajast mööbli prügi äravedu	
15.07.2021	EHITAJASASS OÜ	34492,20	Töövõtuleping Lisa 1,3 ja 4	
31.07.2021	Maket Kinnisvara OÜ	41,04	Valgusti remont	
31.07.2021	Maket Kinnisvara OÜ	128,16	Elektrilampide vahetus	
31.07.2021	Maket Kinnisvara OÜ	205,92	Elektrilampide vahetus	
31.07.2021	Maket Kinnisvara OÜ	52,08	Kanaliseerimisitorude puhastamine	
31.07.2021	VIM GRUPP OÜ	18,00	Prügikotid	

05.08.2021	EHITAJASASS OÜ	7594,85	Ehitustööd	
24.08.2021	MERLON KV OÜ	23,40	Võtmed	
27.08.2021	EHITAJASASS OÜ	17040,16	Ehitustööd	
30.08.2021	EST INSENERIBÜROO OÜ	1824,00	Omanikujärelevalve	
31.08.2021	Maket Kinnisvara OÜ	36,00	Tehnilise ruumi ligipääsu tagamine	
31.08.2021	Maket Kinnisvara OÜ	85,14	Liikumisandur, materjalid	
31.08.2021	Maket Kinnisvara OÜ	36,00	Tehnilise ruumi ligipääsu tagamine	
01.09.2021	FV-REYAN OÜ	40,00	Ehituse praht ja olmeprügi	
07.09.2021	FV-REYAN OÜ	100,00	Prügikast	
30.09.2021	Maket Kinnisvara OÜ	83,76	El. lampide vahetus	
30.09.2021	Maket Kinnisvara OÜ	36,00	Konditsioneer väljalülitamine	
30.09.2021	EHITAJASASS OÜ	6964,79	Ehitustööd	
01.10.2021	4SEINA OÜ	18722,40	Kahe trepikoja viimistlus	
14.10.2021	FV-REYAN OÜ	400,00	Leheriisumine ja utiliseerimine	
24.10.2021	FV-REYAN OÜ	400,00	Lehtede riisumine ja utiliseerimine	
26.10.2021	EST INSENERIBÜROO OÜ	1824,00	Omanikujärelevalve Liivaoja tn 2, kaks kalendrikuud	
27.10.2021	Luku-Expert OÜ	63,50	Välisukse remont	
31.10.2021	Maket Kinnisvara OÜ	48,00	Välisukseluku remont	
02.11.2021	EHITAJASASS OÜ	4014,00	Ehitustööd	
03.11.2021	FV-REYAN OÜ	216,00	Lehesodi äravedu	
11.11.2021	FV-REYAN OÜ	40,00	Mööbli ära vedu prügimäele	
25.11.2021	Maket Kinnisvara OÜ	43,00	El. süsteemi kontroll	
25.11.2021	NUKI-TEENUSED OÜ	65,00	Ülekabariidiline prügi	
26.11.2021	Maket Kinnisvara OÜ	113,58	Liikumisanduri vahetus	
04.12.2021	NUKI-TEENUSED OÜ	40,00	Prügivedu haljastuse sodi, mööbel	
06.12.2021	NUKI-TEENUSED OÜ	400,00	Parkla lumekoristus	
09.12.2021	VIM GRUPP OÜ	66,24	Graniitsõelmed	
13.12.2021	NUKI-TEENUSED OÜ	50,00	Materjal -sool ja liiv kaldtee tarbeks	
17.12.2021	Maket Kinnisvara OÜ	164,95	Kaitse pleki valmistamine, paigaldus	
17.12.2021	EHITAJASASS OÜ	1500,00	Insener-tehnilised konsultatsioonid remontide planeerimiseks	
22.12.2021	VALNES AS	39,78	Võti valnes multi	
27.12.2021	EHITAJASASS OÜ	1683,00	Katuse avariitööd	
29.12.2021	NUKI-TEENUSED OÜ	50,00	Lifti eripesu ja desiniseerimine vahenditega	
29.12.2021	NUKI-TEENUSED OÜ	50,00	Materjal -graanul ja sool kaldtee puhastus	

31.12.2021	Maket Kinnisvara OÜ	36,00	Elektrisüsteemi kontroll	
		120182,28		
			Garaazifondi tööd	
26.01.2021	AVAMAX OÜ	312	Tõstukse remont	
30.03.2021	AVAMAX OÜ	19,2	Tõstukse korraline hooldus	
08.06.2021	KINEMA OÜ	55,74	Garaažiuste vedrude remont	
27.07.2021	KINEMA OÜ	612,29	Vedrude ja trosside vahetamine	
19.10.2021	KINEMA OÜ	59,68	Tõstukse remont	
07.12.2021	KINEMA OÜ	62,28	Remonditööd, tarvikud	
29.12.2021	KINEMA OÜ	57,24	Määrained, kinnistustarvikud	
		1178,43		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2467 EUR
02	2778 EUR
03	3344 EUR
04	2133 EUR
05	1976 EUR
06	1953 EUR
07	2038 EUR
08	2295 EUR
09	4363 EUR
10	2833 EUR
11	1671 EUR
12	3020 EUR
13	2680 EUR
14	2557 EUR
15	3456 EUR
16	3065 EUR
17	2278 EUR
18	2599 EUR
19	2782 EUR
20	2830 EUR
21	3849 EUR
22	2956 EUR
23	1828 EUR
24	2627 EUR
25	3098 EUR
26	5413 EUR
27	4174 EUR
28	3484 EUR
29	2132 EUR
30	1621 EUR
31	3016 EUR
32	2702 EUR
33	2966 EUR
34	2393 EUR
35	3324 EUR
36	2271 EUR
37	2834 EUR
38	2675 EUR
39	1974 EUR
40	2908 EUR
41	2136 EUR
42	2350 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	3219 EUR
44	2613 EUR
45	3322 EUR
46	2457 EUR
47	2270 EUR
48	3148 EUR
49	4313 EUR
Kokku:	137191 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

Tallinn, Liivaoja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80502359) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜBBAR	Juhatuse liige	01.04.2022
EDIT NAEL	Juhatuse liige	09.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	edit.nael@cityproperty.ee