

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.10.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lagedi Tare OÜ

registrikood: 16080024

tänavatänu nimi, J. Vilmsi tn 47-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

e-posti aadress: laaspaul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ põhitegevusala on kinnisvaraarendus. 2020-2021 aastal algas tavapärase majandustegevus. Järgmisel majandusaastal planeerime aktiveerida põhitegevusalas majandustegevust ning leida uusi turge. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole (välja arvatud projektide lõpetamine). Tehingud oma osade või osadega ei toimunud. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid risk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	20.10.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 767	2 500
Nõuded ja ettemaksed	101 648	0
Kokku käibevarad	139 415	2 500
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	156 542	0
Kinnisvarainvesteeringud	316 211	0
Kokku põhivarad	472 753	0
Kokku varad	612 168	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46 806	0
Kokku lühiajalised kohustised	46 806	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	309 405	0
Kokku pikaajalised kohustised	309 405	0
Kokku kohustised	356 211	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 457	0
Kokku omakapital	255 957	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	612 168	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.10.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	878 833
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-592 085
Mitmesugused tegevuskulud	-4 931
Tööjõukulud	-13 466
Ärikasum (kahjum)	268 351
Intressitulud	47
Intressikulud	-14 941
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.10.2020 - 31.12.2021	20.10.2020 - 20.10.2020
Palgakulu	10 100	0
Sotsiaalmaksud	3 366	0
Kokku tööjõukulud	13 466	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	20.10.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 106	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 106	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	20.10.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 000	0
Kokku laenukohustised	103 000	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku antud laenud	0
ANTUD LAENUD	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 103
Kokku antud laenud	63 103

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku laenukohustised	0
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 000
Kokku laenukohustised	103 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	20.10.2020 - 31.12.2021	20.10.2020 - 20.10.2020
Arvestatud tasu	10 100	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2022

Lagedi Tare OÜ (registrikood: 16080024) 20.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL LAAS	Juhatuse liige	22.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 457
Kokku	253 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	878833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Laas	36604300300	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laaspaul@gmail.com