

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Estate Holding OÜ

registrikood: 11348396

tänava/talu nimi, Lepiku tn 9-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 58050582

e-posti aadress: e3mmjeiy@flow.contriber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Estate Holding OÜ on valdusfirma, mis tegeleb investeeringutega ja nõustamisega.

Ettevõtte ei ole olnud ühtegi töötajat ja juhatusele tasu ei makstud.

2021.a. majandustegevuse tulemiks kujunes ca 56 tuhat eurot kasumit.

Aruandeaastal saadi kasumit ni investeeringult tütresse kui ka nõustamisteenustelt.

Jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 910	174
Kokku käibevarad	1 910	174
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	58 767	58 767
Nõuded ja ettemaksed	350 718	425 981
Kokku põhivarad	409 485	484 748
Kokku varad	411 395	484 922
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	367 518	501 895
Võlad ja ettemaksed	4 410	0
Kokku pikaajalised kohustised	371 928	501 895
Kokku kohustised	371 928	501 895
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 785	-75 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 440	55 913
Kokku omakapital	39 467	-16 973
Kokku kohustised ja omakapital	411 395	484 922

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	39 256	17 735
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-19
Ärikasum (kahjum)	39 240	17 716
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17 200	38 197
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 440	55 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 440	55 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estate Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja esitab väikeettevõtjate lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt raamatupidamise seaduse §29-le ei esita Estate Holding OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle majandustegevust kontrollib emaettevõte. Sidusettevõtte majandustegevuse üle on investoril oluline mõju, kuid ei ole kontrolli.

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Negatiivse kapitaliga investeeringuid kajastatakse bilansiväliselt. Kapitaliosaluse meetodil kajastatavaid kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumust korrigeeritakse vajalike allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Selliste märkide olemasolul viiakse läbi kaetava väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Investeeriija poolt investeeringuobjektile antud pikaajalised laenud sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeeringuobjekti. Neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus vajalikud allahindlused).

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- 1) omanik ja juhatuse liige;
- 2) nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- 3) tütar- ja sidusettevõtted;

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	54 989	54 989
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 778	3 778
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	58 767	58 767

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2020 ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatusel tasusid ei makstud.

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja jätkab samal tegevusalal.
Täiendavaid sündmuseid peale aruande kuupäeva ei ole esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2022

Estate Holding OÜ (registrikood: 11348396) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	20.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 440
Kokku	36 655

Kasumit ei jaotata, dividende ei maksta. Kasum kumuleeritakse uude perioodi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	39256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Lemberpuu	37803092744	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050582
E-posti aadress	e3mmjeiy@flow.contriber.com