

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Soo tn 5a korteriühistu

registrikood: 80396839

telefon: +372 56634464

e-posti aadress: info@soo5a.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Soo 5A Korteriühistu asutati 2016.aasta. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmetele 2020. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 553	724
Nõuded ja ettemaksed	1 122	1 209
Kokku käibevarad	2 675	1 933
Kokku varad	2 675	1 933
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	246	87
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 092	1 509
Kokku lühiajalised kohustised	2 338	1 596
Kokku kohustised	2 338	1 596
Netovara		
Reservkapital	337	337
Kokku netovara	337	337
Kokku kohustised ja netovara	2 675	1 933

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	80	179
Kokku tulud	80	179
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-179
Kokku kulud	-80	-179
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	-51
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	160	356
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 703	1 512
Muud rahavood põhitegevusest	-947	-3 855
Kokku rahavood põhitegevusest	829	-2 038
Kokku rahavood	829	-2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	724	2 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	829	-2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 553	724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2018	337	337
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	337	337
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	337	337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soo 5A Korterühistu raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
21	1755 EUR
22	1098 EUR
23	688 EUR
24	325 EUR
Kokku:	3866 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2022

Tallinn, Soo tn 5a korteriühistu (registrikood: 80396839) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU SEPP	Juhatuse liige	20.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634464
E-posti aadress	info@soo5a.eu