

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Siili tn 7a // 7b // 7c korteriühistu

registrikood: 80010231

telefon: +372 55517559

e-posti aadress: Siili7abc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2021 ja majandusaastakava 2022

KÜ Siili 7/9 on registrisse kantud 06.06.1997. KÜ Siili 7/9 tegevuse eesmärk on korteriühistu valduses oleva majade aadressitega Siili 7a, Siili 7b ja Siili 7c ning nende all oleva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine ja vahendamine. Aruande perioodil juhtis majandustegevust 7-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele tasusid makstud ei ole. KÜ ei võtnud laenu.

2021. aastal tegevuse korraldamisel suuri muudatusi ei tehtud. Põhilised lepingupartnerid on samad. 2021 lõpu seisuga töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Remonttöödest teostati avarii- ja jooksevremonti ning õueala korrastustöid üldkoosolekul kinnitatud mahus.

Teostatud remonditööd 2021.a.

- Päikesepaneelide projekt 1 680€
- Tehnilise konsultandi teenus (Kredex 50%) 60000€ 8 640€
- avarii- ja hooldustööd mahus 1479€

Aruande esitamiseks toimunud üldkoosolekul kinnitati 2022. aasta (kuni muutva koosolekuni)

Majandusaasta kava kuni muutva koosolekuni	€/m2/kuu
Sise- ja välikoristus, haljastuse hooldamine	0,24
Haldusteenus/raamatupidamine/tel/tegevuskulud	0,22
Tehnilised hoolduslepingud (el. gaas, liftid, valve)	0,05
Kindlustus	selgub
remondifond 12 kuud samas suuruses	2,64
Muud teenused (el., prügi, gaas, vesi) vastavalt teenusepakkuja arvele.	

- jätkata hooldus- ja vahendusteenuste kulude jagamist vastavalt KÜ-le saabuvatele arvetele. (Proгноositavad kuumaksed m2 kohta hoolduslepingud 0.05 €, halduskulu 0.22 € ja koristusteenus 0.24€)
- remondifondi koguda sisse makseid kuus 2.64 € /m2 kohta, alates laenulepingu sõlmimisest panga poolt nõutavas suuruses kuni muutva koosoleku otsuseni

2022. aastal on otsustatud renoveerida majad Siili 7a, 7b ja 7c vastavalt Kredexi 30% toetuse nõuetele ja võtta remondi teostamiseks pangalaenu Kredexi poolt mittetoetatva summa ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	384 198	314 756
Nõuded ja ettemaksed	28 482	22 719
Kokku käibevarad	412 680	337 475
Kokku varad	412 680	337 475
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 288	13 017
Kokku lühiajalised kohustised	18 288	13 017
Kokku kohustised	18 288	13 017
Netovara		
Reservkapital	18 590	10 643
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	305 868	237 305
Aruandeaasta tulem	69 934	76 510
Kokku netovara	394 392	324 458
Kokku kohustised ja netovara	412 680	337 475

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	223 181	205 217
Annetused ja toetused	0	600
Muud tulud	4 897	3 644
Kokku tulud	228 078	209 461
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-158 144	-132 951
Kokku kulud	-158 144	-132 951
Põhitegevuse tulem	69 934	76 510
Aruandeaasta tulem	69 934	76 510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69 934	76 510
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	172	-465
Kokku korrigeerimised	172	-465
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 935	1 801
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 271	249
Kokku rahavood põhitegevusest	69 442	78 095
Kokku rahavood	69 442	78 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	314 756	236 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 442	78 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	384 198	314 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10 643	237 305	247 948
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	10 643		10 643
Aruandeaasta tulem		76 510	76 510
31.12.2020	10 643	313 815	324 458
Aruandeaasta tulem		69 934	69 934
Muutused reservides	7 947		7 947
Muud muutused netovaras		-7 947	-7 947
31.12.2021	18 590	375 802	394 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siili 7/9 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidmistavaga. Hea raamatupidmistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste kontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seisuga 31.12.2021.a. Siili 7/9 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	384 198	314 756

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	47 081	47 081
Akumuleeritud kulum	-47 081	-47 081

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2022 EUR
2	2428 EUR
3	2049 EUR
4	2823 EUR
5	1954 EUR
6	1837 EUR
7	2285 EUR
8	2190 EUR
9	1724 EUR
10	2484 EUR
11	2162 EUR
12	2144 EUR
13	2261 EUR
14	1941 EUR
15	1790 EUR
16	1267 EUR
17	1031 EUR
18	1408 EUR
19	1549 EUR
20	1470 EUR
21	937 EUR
22	1283 EUR
23	1602 EUR
24	1460 EUR
25	967 EUR
26	1465 EUR
27	1708 EUR
28	1530 EUR
29	918 EUR
30	1442 EUR
31	1584 EUR
32	1519 EUR
33	861 EUR
34	1266 EUR
35	1642 EUR
36	2015 EUR
37	1756 EUR
38	2075 EUR
39	2802 EUR
40	1913 EUR
41	2492 EUR
42	2688 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1956 EUR
44	2237 EUR
45	2767 EUR
46	2125 EUR
47	2527 EUR
48	2862 EUR
49	1894 EUR
50	2019 EUR
51	2367 EUR
52	1738 EUR
53	1472 EUR
54	2106 EUR
55	2192 EUR
56	1694 EUR
57	1699 EUR
58	2487 EUR
59	1990 EUR
60	1566 EUR
61	1550 EUR
62	2772 EUR
63	2137 EUR
64	1977 EUR
65	1627 EUR
66	2472 EUR
67	2011 EUR
68	1601 EUR
69	1526 EUR
70	2512 EUR
71	2261 EUR
72	1615 EUR
73	1470 EUR
74	2177 EUR
75	2128 EUR
76	1666 EUR
77	1567 EUR
78	2150 EUR
79	2403 EUR
80	1361 EUR
81	1873 EUR
82	3047 EUR
83	2389 EUR
84	1089 EUR
85	2535 EUR
86	3303 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	2517 EUR
88	1248 EUR
89	1970 EUR
90	2694 EUR
91	2185 EUR
92	1089 EUR
93	2009 EUR
94	2347 EUR
95	2697 EUR
96	1303 EUR
97	2211 EUR
98	2321 EUR
99	2191 EUR
100	1091 EUR
101	2362 EUR
102	2478 EUR
103	2451 EUR
104	1153 EUR
105	1986 EUR
106	2572 EUR
107	2438 EUR
108	1190 EUR
109	2131 EUR
110	2275 EUR
111	2596 EUR
112	1313 EUR
113	2169 EUR
114	2424 EUR
Kokku:	223072 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Siili tn 7a // 7b // 7c korteriühistu (registrikood: 80010231) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KLEMM	Juhatuse liige	19.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55517559
E-posti aadress	Siili7abc@gmail.com