

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tulika tn 4a korteriühistu

registrikood: 80269087

faks: +372 6108421

e-posti aadress: tulika.4a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tulika 4a korteriühistu on registreeritud 22.05.2008 aastal. Ühistu liikmeteks on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu on asutatud Tallinnas Tulika 4a asuval kinnistul paikneva hoone ühiseks majandamiseks ning korteriomanike ühiste huvide kaitseks.

Korteriühistu tegevust korraldab 2-liikmeline juhatus, kellele 2021 aastal töötasu ei makstud.

2021 aastal teostati Tulika 4a keldris kanalisatsioonitorude vahetuse ning paigaldati uued keldri- ja koridoriaknad.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid 2021 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 551	11 786
Nõuded ja ettemaksed	380	1 634
Kokku käibevarad	10 931	13 420
Kokku varad	10 931	13 420
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	474	283
Kokku lühiajalised kohustised	474	283
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 510	11 961
Kokku pikaajalised kohustised	9 510	11 961
Kokku kohustised	9 984	12 244
Netovara		
Reservkapital	419	419
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	757	521
Aruandeaasta tulem	-229	236
Kokku netovara	947	1 176
Kokku kohustised ja netovara	10 931	13 420

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 054	1 920
Kokku tulud	6 054	1 920
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 207	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 076	-1 684
Kokku kulud	-6 283	-1 684
Põhitegevuse tulem	-229	236
Aruandeaasta tulem	-229	236

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-229	236	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 254	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	191	-449	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 451	1 757	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 235	1 544	
Kokku rahavood	-1 235	1 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 786	10 242	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 235	1 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 551	11 786	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	419	521	940
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2020	419	757	1 176
Aruandeaasta tulem		-229	-229
31.12.2021	419	528	947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tulika tn 4a KÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021 a. Tulika tn 4a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	10 551	11 786
Kokku raha	10 551	11 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	475	475
Ostjatelt laekumata arved	475	475
Nõuded seotud osapoolte vastu	115	115
Ettemaksed	-210	-210
Kokku nõuded ja ettemaksed	380	380
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	281	281
Nõuded seotud osapoolte vastu	87	87
Muud nõuded	1 317	1 317
Viitlaekumised	1 317	1 317
Ettemaksed	-51	-51
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 634	1 634

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	474	474
Kokku võlad ja ettemaksed	474	474
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 205	1 756	0	11 961
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 205	1 756		11 961
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 205	1 756		11 961
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Koridori ja keldri aknad	11 961	1 756	4 207	9 510
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 961	1 756	4 207	9 510
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 961	1 756	4 207	9 510

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	390	528
Haldamine	1 457	1 392
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 207	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 054	1 920

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	4 207	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 207	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Panga teenustasud	12	10
Heakord	575	600
Autokompensatsioon	720	720
Korteriühistu.net programmi kasutus	136	72
Välisvalgusti, andur, lambipirnid, stopper, muld	91	88
Korstnaja/ventilatsiooni remont	101	194
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	45	0
Puude hooldusloikus	336	0
akende seisundi konsultatsioon	60	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 076	1 684

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	380	1 634
Kokku nõuded ja ettemaksed	380	1 634
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	475	283
Kokku võlad ja ettemaksed	475	283

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Autokompensatsioon	720	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	305 EUR
Korter 1a	339 EUR
Korter 2	344 EUR
Korter 3	371 EUR
Korter 4	319 EUR
Korter 5	339 EUR
Korter 6	574 EUR
Korter 7	334 EUR
Korter 8	325 EUR
Korter 9	1506 EUR
Korter 10	381 EUR
Korter 11	337 EUR
Korter 12	344 EUR
Kokku:	5818 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Tallinn, Tulika tn 4a korteriühistu (registrikood: 80269087) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SAKS	Juhatuse liige	05.11.2022
LIINA LEPIK	Juhatuse liige	08.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	tulika.4a@gmail.com