

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Garaažiühistu Jaanika

registrikood: 80056434

tänavatänu nimi, E. Vilde tee 77a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 58002255

e-posti aadress: gujaanika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Garaažiühistu Jaanika kanti äriregistrisse 05.11.1998.a.

Garaažiühistu Jaanika põhitegevus on garaažikompleksi hooldamine, haldamine, territooriumi korrashoid.

Garaažiühistu Jaanika 2021.a. tulud kokku on 5914 eurot, kulud kokku on 3316 eurot. Garaažiühistu Jaanika 2021.a. positiivne tulem on 2618 eurot.

Garaažiühistu Jaanika eesmärkideks 2022.aastal on liikmetele korteriomandi vormistamine bokside peale ning hoone säilimine ja hea tehnilise seisundi tagamine.

Garaažiühistu Jaanika kavandatakse mitte likvideerida, vaid kujundada ümber korteriühistuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 515	4 196
Nõuded ja ettemaksed	21 910	20 334
Kokku käibevarad	26 425	24 530
Kokku varad	26 425	24 530
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 992	2 715
Kokku lühiajalised kohustised	1 992	2 715
Kokku kohustised	1 992	2 715
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 922	4 922
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 893	16 511
Aruandeaasta tulem	2 618	382
Kokku netovara	24 433	21 815
Kokku kohustised ja netovara	26 425	24 530

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 914	5 869
Muud tulud	20	119
Kokku tulud	5 934	5 988
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 316	-4 398
Muud kulud	0	-1 208
Kokku kulud	-3 316	-5 606
Põhitegevuse tulem	2 618	382
Aruandeaasta tulem	2 618	382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 618	382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 576	-157
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-723	-692
Kokku rahavood põhitegevusest	319	-467
Kokku rahavood	319	-467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 196	4 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	319	-467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 515	4 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 922	16 511	21 433
Aruandeaasta tulem		382	382
31.12.2020	4 922	16 893	21 815
Aruandeaasta tulem		2 618	2 618
31.12.2021	4 922	19 511	24 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu Jaanika (likvideerimisel) 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	37	37
Arvelduskontod	4 478	4 159
Kokku raha	4 515	4 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 910	21 910
Ostjatelt laekumata arved	21 910	21 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 910	21 910
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 217	20 217
Ostjatelt laekumata arved	20 217	20 217
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 334	20 334

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	431	431
Saadud ettemaksed	1 561	1 561
Muud saadud ettemaksed	1 561	1 561
Kokku võlad ja ettemaksed	1 992	1 992
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	481	481
Saadud ettemaksed	2 234	2 234
Muud saadud ettemaksed	2 234	2 234
Kokku võlad ja ettemaksed	2 715	2 715

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	5 914	5 869
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 914	5 869

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 839	2 300
Elektrienergia	1 839	2 300
Riiklikud ja kohalikud maksud	233	117
Hoolduskulud	252	768
Halduskulud	622	623
Heakorra kulud	370	590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 316	4 398

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse liikmed oma tegevuse eest olulisi soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Garaažiühistu Jaanika (registrikood: 80056434) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PJOTR ŠAVŠUNOV	Likvideerija	18.11.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002255
E-posti aadress	estbuild@solo.ee