

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Amburi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80157939

telefon: +372 55541362, +372 53323003

e-posti aadress: katihips@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 530	2 876
Nõuded ja ettemaksed	3 910	6 854
Kokku käibevarad	8 440	9 730
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	942	975
Materiaalsed põhivarad	0	51
Kokku põhivarad	942	1 026
Kokku varad	9 382	10 756
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	955	3 720
Võlad ja ettemaksed	1 467	1 498
Kokku lühiajalised kohustised	2 422	5 218
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	975
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 907	677
Kokku pikaajalised kohustised	2 907	1 652
Kokku kohustised	5 329	6 870
Netovara		
Reservkapital	546	546
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 340	3 372
Aruandeaasta tulem	167	-32
Kokku netovara	4 053	3 886
Kokku kohustised ja netovara	9 382	10 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 032	4 482	7
Muud tulud	250	32	8
Kokku tulud	5 282	4 514	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 261	-3 142	9
Tööjõukulud	-1 774	-1 404	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51	0	
Muud kulud	-29	0	11
Kokku kulud	-5 115	-4 546	
Põhitegevuse tulem	167	-32	
Aruandeaasta tulem	167	-32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	167	-32	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	51	0	
Muud korrigeerimised	19	0	
Kokku korrigeerimised	70	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 944	-308	
Varude muutus	3 753	3 662	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 771	-489	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 445	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 608	2 833	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 739	-3 614	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 215	-6 974	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 954	-10 588	
Kokku rahavood	1 654	-7 755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 876	10 631	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 654	-7 755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 530	2 876	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	546	3 372	3 918
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2019	546	3 340	3 886
Aruandeaasta tulem		167	167
31.12.2020	546	3 507	4 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Amburi 15 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga .

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Amburi 15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB	2 989	1 459
Arvelduskonto Swed	1 541	1 417
Kokku raha	4 530	2 876

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	19
Sotsiaalmaks	42	32
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	54

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	1 292	1 364
Kokku võlad tarnijatele	1 292	1 364

Tarnijatele tasumata arvete real kajastuvad detsembrikuu teenuste arved, mis on käesoleva aruande koostamise hetkeks tasutud.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	100	75
Kokku võlad töövõtjatele	100	75

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 651	2 732	-9 706	677
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 651	2 732	-9 706	677
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 651	2 732	-9 706	677
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	677	3 445	-1 215	2 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	677	3 445	-1 215	2 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	677	3 445	-1 215	2 907

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja hooldustasud	5 032	4 482
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 032	4 482

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamine	0	32
Kahju hüvitamine korteriühistule	250	0
Kokku muud tulud	250	32

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenused	2 766	2 766
Hooldusteenused, koristusvahendid	471	342
Pangateenused/ Riigilõiv	24	34
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 261	3 142

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 326	1 048
Sotsiaalmaksud	448	356
Kokku tööjõukulud	1 774	1 404
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	1
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud vahe	29
Kokku muud kulud	29

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Küte	4044 EUR
Elekter	268 EUR
Vesi	1621 EUR
Prügi	824 EUR
Kindlustus	331 EUR
Kokku:	7088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2022

Tallinn, Amburi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80157939) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNELE KÄND	Juhatuse liige	17.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53323003
Mobiiltelefon	+372 55541362
E-posti aadress	katihps@gmail.com