

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu

registrikood: 80577920

telefon: +372 58874373

e-posti aadress: haldur@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tarbimisteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu asutati 16.03.2020.a.

Korteriühistu sõlmis elamu majandamise korraldamiseks halduslepingu OÜ Gigaberg algusega 01.01.2021.a

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tarbimisteenuste, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Bilansimaht oli 5 756 eurot ja tuleml oli 0 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 206	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 550	855	3
Kokku käibevarad	5 756	855	
Kokku varad	5 756	855	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 759	855	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 759	855	
Kokku kohustised	3 759	855	
Netovara			
Reservkapital	1 997	0	
Kokku netovara	1 997	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 756	855	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	16.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 415	7	5
Kokku tulud	9 415	7	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 415	-7	6
Kokku kulud	-9 415	-7	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	16.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	23 109	635	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 903	-635	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 206	0	
Kokku rahavood	2 206	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 206	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 206	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
16.03.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 997		1 997
31.12.2021	1 997	0	1 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Astaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	2 206	0
Kokku raha	2 206	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 481	3 481	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	69	69	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 550	3 550	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	855	855	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	855	855	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 756	3 756	
Vahendustegevuse ettemaksed	3	3	9
Kokku võlad ja ettemaksed	3 759	3 759	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	855	855	
Vahendustegevuse ettemaksed	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	855	855	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	16.03.2020 - 31.12.2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 020	0
Haldustasud	2 698	7
Heakorratasud	4 697	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 415	7

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	16.03.2020 - 31.12.2020
Hoolduskulud	2 020	0
Halduskulud	2 698	7
Heakorralduskulud	4 697	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 415	7

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

OSTETUD	2021	16.03.2020 - 31.12.2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 611	0
Kokku ostetud	4 611	0

Lisa 9 Tarbimisteenuste vahendamine

2021				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	-454	445	-9
Soojusenergia	0	9 055	-9 055	0
Prügivedu	0	2 175	-2 172	3
Vesi ja kanalisatsioon	0	3 548	-3 608	-60
Kokku	0	14 324	-14 390	-66
Tarbimisteenuste vahe on kajastatud vahendustegevuse kirjel (Lisa 3 ja Lisa 4).				

2020				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	0	0	0
Soojusenergia	0	1 220	-1 220	0
Prügivedu	0	90	-90	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	173	-173	0
Kokku	0	1 483	-1 483	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 4-1	2090 EUR
Möldre tee 4-2	2030 EUR
Möldre tee 4-3	2443 EUR
Möldre tee 4-4	1981 EUR
Möldre tee 4-5	2293 EUR
Möldre tee 4-6	1594 EUR
Möldre tee 4-7	1295 EUR
Möldre tee 4-8	1612 EUR
Möldre tee 4-9	1503 EUR
Möldre tee 4-10	1610 EUR
Möldre tee 4-11	1539 EUR
Möldre tee 4-12	1729 EUR
Möldre tee 4-13	1732 EUR
Möldre tee 4-14	2285 EUR
Kokku:	25736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu (registrikood: 80577920) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	17.11.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58874373
E-posti aadress	haldur@gigaberg.ee