

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Aretuse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80548806

e-posti aadress: kajareinoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Märja alevik, Aretuse tn 5 korteriühistu 2021 aastal tegeles põhikirjaliste ülesannete täitmisega - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine elanikele;
- kommunaalteenuste vahendus omanikele;
- korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 400	1 981
Nõuded ja ettemaksed	1 688	1 497
Kokku käibevarad	5 088	3 478
Kokku varad	5 088	3 478
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 300	794
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 338	2 234
Kokku lühiajalised kohustised	4 638	3 028
Kokku kohustised	4 638	3 028
Netovara		
Reservkapital	450	450
Kokku netovara	450	450
Kokku kohustised ja netovara	5 088	3 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	510	444
Kokku tulud	510	444
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-510	-444
Kokku kulud	-510	-444
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191	-669
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	506	74
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 104	1 224
Kokku rahavood põhitegevusest	1 419	629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	450
Kokku rahavood	1 419	1 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 981	902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 419	1 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 400	1 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	450		450
31.12.2020	450		450
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	450		450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Märja alevik, Aretuse tn 5 korteriühistu raamatupidamise arvestuse põhimõtted on vastavad Eesti finantsaruandluse standardile ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuded ostjate vastu moodustavad elanike poolt tasumata arved.

Põhivara soetatud ei ole.

Kohustised on lühiajalised ja koosnevad detsembrikuu arvetest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 400	1 981
Kokku raha	3 400	1 981

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kommunaalteenuste arve detsembri eest	1 606	1 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 688	1 688
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kommunaalteenuste arve detsembri eest	1 115	1 115
Kokkulepitud sissemaksed reservkapitali	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 497	1 497

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 218	1 218
Saadud ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide tulud	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	1 300	1 300
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	712	712
Saadud ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide tulud	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	794	794

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Tartu veevärk	77	77
AS Ragn-Sells	52	52
N.R. Energy Osaühing	1 021	523
City Audit OÜ	30	30
AS Eesti Energia	38	30
Kokku võlad tarnijatele	1 218	712

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	395	410
Kindlustuskulud	107	25
Pangateenus	8	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	510	444

Remondifondi arvelt tasuti 35.- raamatupidamise eest ja 8 eurot pangateenustasude eest.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul 2021 aastal palgalised töötajad puudusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1520 EUR
Korter 2	1552 EUR
Korter 3	1239 EUR
Korter 4	908 EUR
Korter 5	1278 EUR
Korter 6	1449 EUR
Kokku:	7946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2022

Tartu linn, Märja alevik, Aretuse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80548806) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA REINOJA	Juhatuse liige	16.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kajareinoja@gmail.com