

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Seitsekümmend Kaks

registrikood: 80066875

tänavatänu nimi, Kopli tn 29a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: Part.Silver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Kopli 29a, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Hooneühistu Seitsekümmend Kaks on garaaziühistu, osanikud garazeerivad isiklikke sõiduautosid ning ühiselt majandavad garaaside maaüksust. 2021.a taastati elektrivarustus. Töötajaid pole. Põhivarasid ei soetatud. Juhatuse liikmed töötasid ilma tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31	43
Nõuded ja ettemaksed	32	20
Kokku käibevarad	63	63
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	38 347	38 347
Kokku põhivarad	38 347	38 347
Kokku varad	38 410	38 410
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	38 347	38 347
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63	61
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2
Kokku omakapital	38 410	38 410
Kokku kohustised ja omakapital	38 410	38 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	220	240
Muud äritulud	1 252	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 248	0
Mitmesugused tegevuskulud	-212	-238
Ärikasum (kahjum)	12	2
Muud finantstulud ja -kulud	-12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seitsekümmend kaks hooneühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	31	43

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Hooneühistu Seitsekümmend Kaks (registrikood: 80066875) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PART	Juhatuse liige	16.11.2022

Hooneühistu Seitsekümmend Kaks Juhatusale

Olen revideerinud HÜ Seitsekümmend Kaks 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Revisjoni käigus kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete varade ja kohustuste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Seitsekümmend Kaks finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning siis lõppenud aruandlusperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Dmitri Oleksjuk



Hooneühistu Seitsekümmend Kaks Juhatusese

Olen revideerinud HÜ Seitsekümmend Kaks 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Revisjoni käigus kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete varade ja kohustuste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Seitsekümmend Kaks finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning siis lõppenud aruandlusperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Eduard Martirosjan

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	63

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	63

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	220	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Part.Silver@gmail.com