

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Unimotors OÜ

registrikood: 12147582

tänavanimi: Linnamäe tee 10

maja number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76605

telefon: +372 56643780

faks: +372 6701319

e-posti aadress: info@unimotors.com

veebilehe aadress: www.unimotors.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Unicmotors OÜ peamine tegevusala on uunikumide restarueerimine müügi eesmärgil ning tütarettevõtete funktsioneerimise kordineerimine.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 158	132	
Nõuded ja ettemaksed	703 660	234 417	2
Varud	216 963	192 265	
Kokku käibevarad	921 781	426 814	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	343 390	343 390	
Kinnisvarainvesteeringud	0	259 360	
Materiaalsed põhivarad	8 159	9 729	
Kokku põhivarad	351 549	612 479	
Kokku varad	1 273 330	1 039 293	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	253 600	174 197	
Võlad ja ettemaksed	6 077	7 559	3
Kokku lühiajalised kohustised	259 677	181 756	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	315 400	346 450	
Kokku pikaajalised kohustised	315 400	346 450	
Kokku kohustised	575 077	528 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-1 475	-1 475	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	509 941	491 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 287	18 524	
Kokku omakapital	698 253	511 087	
Kokku kohustised ja omakapital	1 273 330	1 039 293	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	220 364	110 581	
Muud äritulud	1 297	32 510	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 882	-47 687	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 616	-15 958	
Tööjõukulud	-25 049	-25 300	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 450	-7 413	
Muud ärikulud	0	-10 029	
Ärikasum (kahjum)	175 664	36 704	
Intressikulud	-4 676	-21 180	
Muud finantstulud ja -kulud	16 299	3 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	187 287	18 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 287	18 524	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unimotors OÜ 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Unimotors OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav

kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Unimotors OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 860	6 860
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106
Laenunõuded	696 694	696 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	703 660	703 660
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	660	660
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27
Laenunõuded	233 730	233 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 417	234 417

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	734	734
Võlad töövõtjatele	3 318	3 318
Maksuvõlad	867	867
Muud võlad	1 158	1 158
Intressivõlad	164	164
Muud viitvõlad	994	994
Kokku võlad ja ettemaksed	6 077	6 077
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 400	2 400
Võlad töövõtjatele	3 291	3 291
Maksuvõlad	858	858
Muud võlad	1 010	1 010
Intressivõlad	164	164
Muud viitvõlad	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	7 559	7 559

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	18 772	19 022
Sotsiaalmaksud	6 277	6 277
Kokku tööjõukulud	25 049	25 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	1 208
Kokku laenukohustised	0	1 208
PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	294 950	150 000
Kokku laenukohustised	294 950	150 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tütarettevõttjad	109 822	26 052	135 874	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 840	206 026	148 850	99 016
Kokku antud laenud	151 662	232 078	284 724	99 016

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõttjad	0	29 434	6 504	22 930
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	99 016	543 524	99 026	543 514
Kokku antud laenud	99 016	572 958	105 530	566 444

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tütarettevõttjad		1 208		1 208
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	171 485	300 134	303 616	168 003
Kokku laenukohustised	171 485	301 342	303 616	169 211

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõttjad	1 208		1 208	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	168 003	133 650	174 053	127 600
Kokku laenukohustised	169 211	133 650	175 261	127 600

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõttjad	21	825	57	22 262
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	45	10 566		36 981
Kokku müüdid	66	11 391	57	59 243

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		26 893		
Kokku ostetud		26 893		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	18 772	19 022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2022

Unimotors OÜ (registrikood: 12147582) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRIIBI	Juhatuse liige	15.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	509 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 287
Kokku	697 228

Kasum reinvesteeritakse põhitegevusse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	509 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 287
Kokku	697 228

Kasum reinvesteeritakse põhitegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	177152	80.39%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	28667	13.01%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	14545	6.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kriibi	38404092717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6701319
Mobiiltelefon	+372 56643780
E-posti aadress	info@unicmotors.com
Veebilehe aadress	www.unicmotors.com