

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 39 korteriühistu

registrikood: 80546664

telefon: +372 59812839, +372 59812847

e-posti aadress: ky@keemikute39.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu esindab korteriomaniike huve. Kü jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 495	13 756
Nõuded ja ettemaksed	14 726	15 146
Kokku käibevarad	21 221	28 902
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 018	727
Kokku põhivarad	1 018	727
Kokku varad	22 239	29 629
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 564	16 085
Kokku lühiajalised kohustised	12 564	16 085
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 017	11 425
Kokku pikaajalised kohustised	7 017	11 425
Kokku kohustised	19 581	27 510
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119	105
Aruandeaasta tulem	539	14
Kokku netovara	2 658	2 119
Kokku kohustised ja netovara	22 239	29 629

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 786	55 139
Muud tulud	228	532
Kokku tulud	55 014	55 671
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 781	-34 281
Mitmesugused tegevuskulud	-18 596	-20 552
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 104	-787
Muud kulud	0	-43
Kokku kulud	-54 481	-55 663
Põhitegevuse tulem	533	8
Intressitulud	6	6
Aruandeaasta tulem	539	14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	120 641	132 741
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	984
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-128 606	-136 292
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 965	-2 567
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	698	513
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	698	513
Kokku rahavood	-7 261	-2 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 756	15 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 261	-2 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 495	13 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 000	105	2 105
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2019	2 000	119	2 119
Aruandeaasta tulem		539	539
31.12.2020	2 000	658	2 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keemikute 39-1	3370 EUR
Keemikute 39-4	1285 EUR
Keemikute 39-5	973 EUR
Keemikute 39-6	1343 EUR
Keemikute 39-7	2067 EUR
Keemikute 39-8	1091 EUR
Keemikute 39-9	1250 EUR
Keemikute 39-10	1487 EUR
Keemikute 39-11	1438 EUR
Keemikute 39-12	1227 EUR
Keemikute 39-13	1192 EUR
Keemikute 39-14	1319 EUR
Keemikute 39-15	1518 EUR
Keemikute 39-16	1968 EUR
Keemikute 39-17	1868 EUR
Keemikute 39-18	2152 EUR
Keemikute 39-19	1818 EUR
Keemikute 39-20	2230 EUR
Keemikute 39-21	1735 EUR
Keemikute 39-22	2384 EUR
Keemikute 39-23	1649 EUR
Keemikute 39-24	1951 EUR
Keemikute 39-25	1879 EUR
Keemikute 39-26	1488 EUR
Keemikute 39-27	1002 EUR
Keemikute 39-28	2624 EUR
Keemikute 39-29	1513 EUR
Keemikute 39-30	1206 EUR
Keemikute 39-31	1727 EUR
Keemikute 39-32	1478 EUR
Keemikute 39-33	846 EUR
Keemikute 39-34	1666 EUR
Keemikute 39-35	1393 EUR
Keemikute 39-36	941 EUR
Keemikute 39-37	1567 EUR
Keemikute 39-38	1503 EUR
Keemikute 39-39	963 EUR
Keemikute 39-40	1583 EUR
Keemikute 39-41	1388 EUR
Keemikute 39-42	967 EUR
Keemikute 39-43	1752 EUR
Keemikute 39-44	1614 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Keemikute 39-45	1055 EUR
Keemikute 39-46	1475 EUR
Keemikute 39-47	1426 EUR
Keemikute 39-48	1017 EUR
Keemikute 39-49	1620 EUR
Keemikute 39-50	1572 EUR
Keemikute 39-51	1027 EUR
Keemikute 39-52	1631 EUR
Keemikute 39-53	1357 EUR
Keemikute 39-54	884 EUR
Keemikute 39-55	1506 EUR
Keemikute 39-56	1318 EUR
Keemikute 39-57	760 EUR
Keemikute 39-58	1970 EUR
Keemikute 39-59	1149 EUR
Keemikute 39-60	900 EUR
Keemikute 39-61	1619 EUR
Keemikute 39-62	1738 EUR
Keemikute 39-63	849 EUR
Keemikute 39-64	1649 EUR
Keemikute 39-65	1374 EUR
Keemikute 39-66	1039 EUR
Keemikute 39-67	1652 EUR
Keemikute 39-68	1670 EUR
Keemikute 39-69	1007 EUR
Keemikute 39-70	1512 EUR
Keemikute 39-71	1457 EUR
Keemikute 39-72	1437 EUR
Keemikute 39-73	1294 EUR
Keemikute 39-74	1508 EUR
Keemikute 39-75	1094 EUR
Keemikute 39-76	1287 EUR
Keemikute 39-77	1204 EUR
Keemikute 39-78	1406 EUR
Keemikute 39-79	1151 EUR
Keemikute 39-80	1496 EUR
Keemikute 39-81	1116 EUR
Keemikute 39-82	1277 EUR
Keemikute 39-83	1223 EUR
Keemikute 39-84	1285 EUR
Keemikute 39-85	1428 EUR
Kokku:	120854 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Maardu linn, Keemikute tn 39 korteriühistu (registrikood: 80546664) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO MÜNTER	Juhatuse liige	15.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59812847
Mobiiltelefon	+372 59812839
E-posti aadress	ky@keemikute39.ee