

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Tervise ABC

registrikood: 12343099

tänava/talu nimi, Tartu tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 5217501

e-posti aadress: kristo.ausmees@medita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Tervise ABC asutati 2012. aastal, peamine tegevus on seotud on üürikinnisvara haldamise ja edasirendiga.

Osaühingu tegevus on jätkusuutlik ning tegevust soovitakse jätkata ja laiendada ka järgnevatel aastatel.

Kristo Ausmees/Siim Ausmees
OÜ Tervise ABC juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	8 990	8 451	7 951	2
Nõuded ja ettemaksed	23	3 485	3 195	
Kokku käibevarad	9 013	11 936	11 146	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	0	9 595	13 055	
Kinnisvarainvesteeringud	50 242	38 677	40 064	3
Kokku põhivarad	50 242	48 272	53 119	
Kokku varad	59 255	60 208	64 265	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	1 748	1 598	1 460	
Võlad ja ettemaksed	474	249	296	
Kokku lühiajalised kohustised	2 222	1 847	1 756	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	29 639	31 388	32 985	
Kokku pikaajalised kohustised	29 639	31 388	32 985	
Kokku kohustised	31 861	33 235	34 741	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	15 500	15 500	15 500	4
Kohustuslik reservkapital	1 550	1 550	1 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 923	7 799	-2 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421	2 124	10 109	
Kokku omakapital	27 394	26 973	24 849	
Kokku kohustised ja omakapital	59 255	60 208	59 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 661	10 746
Muud äritulud	13 496	1 781
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-340	-658
Mitmesugused tegevuskulud	-15 170	-5 728
Tööjõukulud	-927	-742
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 435	-1 388
Ärikasum (kahjum)	3 285	4 011
Intressikulud	-3 128	-3 071
Muud finantstulud ja -kulud	264	1 184
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	421	2 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421	2 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti mikroettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis bilansipäeva seisuga.

Kristo Ausmees/Siim Ausmees
OÜ Tervise ABC juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontodel	8 990	8 451
Kokku raha	8 990	8 451

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	42 990	42 990
Akumuleeritud kulum	-2 926	-2 926
Jääkmaksumus	40 064	40 064
Amortisatsioonikulu	-1 387	-1 387
31.12.2020		
Soetusmaksumus	42 990	42 990
Akumuleeritud kulum	-4 313	-4 313
Jääkmaksumus	38 677	38 677
Amortisatsioonikulu	-1 435	-1 435
Muud muutused	13 000	13 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	55 990	55 990
Akumuleeritud kulum	-5 748	-5 748
Jääkmaksumus	50 242	50 242

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	15 500	15 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	698	560
Sotsiaalmaksud	229	182
Kokku tööjõukulud	927	742
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
---	-------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 460
Laenukohustised		
Emaettevõtja	918	831
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	830	766
Kokku laenukohustised	1 748	1 597

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	9 595
Laenukohustised		
Emaettevõtja	16 104	17 127
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 535	14 261
Kokku laenukohustised	29 639	31 388
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 639	31 388

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 250	3 195	13 055	1 185
Kokku antud laenud	16 250	3 195	13 055	1 185
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 055	13 055	0	174
Kokku antud laenud	13 055	13 055	0	174

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	18 605	752	17 853	1 945
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 840	708	15 132	1 242
Kokku laenukohustised	34 445	1 460	32 985	3 187
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	17 853	831	17 022	1 830
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 132	766	14 366	1 183
Kokku laenukohustised	32 985	1 597	31 388	3 013

OSTETUD	2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 700
Kokku ostetud		7 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	698	560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2022

OÜ Tervise ABC (registrikood: 12343099) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO AUSMEES	Juhatuse liige	14.11.2022
SIIM AUSMEES	Juhatuse liige	15.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421
Kokku	10 344

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7661	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5217501
E-posti aadress	kristo.ausmees@medita.ee