

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Baltwood

registrikood: 12711516

tänavanimi: Tehnika tn

maja number: 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 77688580

e-posti aadress: info@baltwoodas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütar-ettevõtjalt	18
Lisa 22 Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt	18
Lisa 23 Intressikulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaa ja põllumaa ost-müük, ostame ka metsamaterjali ja kasvavat metsa. Tegeleme ka puuistikute istutamisega oma kinnistutele. Samuti tegeleme põllumaade rentimisega. Põhiliseks tegutsemiskohaks on Jõgeva maakond: Torma ja Saare vald, samuti Avinurme ning Ida-Virumaa.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2021.aastal 9 685 711 eurot. Muu äritulu oli 637 011 eurot. Ärikasum oli 2 817 819 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati maad koos kasvava metsaga 4 353 107 euro väärtuses ja põllumaad 271 020 euro väärtuses.

Personal

2021 .a arvestati palkadeks 109 072 euri, sellele lisandus sotsiaalmaksu 35 994 euro eest. Töötajate keskmine arv oli 4. Juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse- ja nõukogu liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Perspektiivis on soetada rohkem põllumaad ning suurendada põllumajanduslikku toodangut.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	9 685 711	5 689 232
Puhasrentaablus	29,09 %	36,32 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	0,96
ROA (%)	12,29 %	10,43 %
ROE (%)	15,53 %	13,48 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203 027	44 601	2
Nõuded ja ettemaksed	1 219 524	779 264	3
Varud	36 921	99 019	4
Bioloogilised varad	1 409 958	1 570 707	9
Kokku käibevarad	2 869 430	2 493 591	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	142 835	44 354	5
Nõuded ja ettemaksed	121 348	565 521	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 451 961	1 094 077	7
Materiaalsed põhivarad	9 777 752	9 283 998	8
Bioloogilised varad	8 567 317	6 324 437	9
Kokku põhivarad	20 061 213	17 312 387	
Kokku varad	22 930 643	19 805 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 270 446	1 348 695	10
Võlad ja ettemaksed	1 313 032	1 252 944	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 583 478	2 601 639	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 204 040	1 878 659	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 204 040	1 878 659	
Kokku kohustised	4 787 518	4 480 298	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	98 560	98 560	
Kohustuslik reservkapital	9 842	9 842	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 217 278	13 151 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 817 445	2 066 061	
Kokku omakapital	18 143 125	15 325 680	
Kokku kohustised ja omakapital	22 930 643	19 805 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 685 711	5 689 232	15
Muud äritulud	637 011	65 472	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 088 067	-4 600 253	17
Mitmesugused tegevuskulud	-217 669	-192 021	18
Tööjõukulud	-145 510	-148 710	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 321	-40 706	8
Muud ärikulud	-7 336	-3 797	20
Ärikasum (kahjum)	2 817 819	769 217	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 372 830	21
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	98 481	17 983	22
Intressitulud	4 289	0	
Intressikulud	-103 144	-93 969	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 817 445	2 066 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 817 445	2 066 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Aktiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansis on investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (mida nimetatakse emaettevõtteks). Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettevõtte.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus (müügihinna miinus turustuskulud). Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism (kasvav mets), mis on ettevõtte poolt kontrollitav, ettevõtte saab vara kasutamistest tulevikus majanduslikku kasu ja seotusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogiline vara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Ettevõttele kuulub umbes 1000 kinnistut. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte bioloogilise vara (kasvav mets) õiglast väärtust võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse bioloogilist vara bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kasvatat metsa ei amortiseerita, sest ükski amortisatsioonimeetod ei saa süstemaatiliselt peegeldada vara kasuliku eluea jooksul selle kasutamisest saadava majandusliku kasu jaotamist ajas. Seetõttu kasvatat metsa ei amortiseerita. Bioloogilise vara soetusmaksumus kantakse kuluks toodangu saamisel või vara müümisel.

Bioloogilise vara müümisel (kasvav mets koos kinnistuga) kantakse bioloogiline vara bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“

Toodangu saamisel kantakse bioloogiline vara bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ Ettevõtte ei võta bioloogilist vara arvele varudena vaid kannab raiutud bioloogilise vara kohe kuluks.

Käibevarana kajastatakse kasvav mets, mis on soetatud edasimüügiks ja realiseeritakse tavapärase äriotsuse käigus, ülejäänud bioloogiline vara kajastatakse põhivarade koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kuna kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringu objekte soetusmaksumuse meetodil.

Bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena rendi eesmärgil soetatud põllumaad. Kõik kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üldjuhul maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekute.

Ehitiste amortisatsiooninorm on 20% ,muul põhivaral samuti 20%. Maad ei amortiseerita.

Maa ja kasvav mets võetakse arvele soetusmaksumuses ning neid kajastatakse eraldi kontodel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	203 027	44 601
Kokku raha	203 027	44 601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200 622	1 200 622	
Ostjatelt laekumata arved	1 200 622	1 200 622	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 568	9 568	
Laenunõuded	124 873	3 525	121 348
Muud nõuded	4 289	4 289	
Intressinõuded	4 289	4 289	
Ettemaksed	1 520	1 520	
Muud makstud ettemaksed	1 520	1 520	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 340 872	1 219 524	121 348
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	386 816	386 816	
Ostjatelt laekumata arved	386 816	386 816	
Laenunõuded	105 068	3 720	101 348
Nõue tütarettevõtja müügist	852 901	388 728	464 173
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 344 785	779 264	565 521

Laenunõude summas 101 348 eurot intressimäär on 2,5% aastas lõpptähtaeg 30.04.2025. aasta. Laenunõude summas 20 000 eurot intressimäär on 1% aastas lõpptähtaeg 31.12.2025. aasta.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	8 602	24 295
Metsamaterjal	8 602	24 295
Ettemaksed varude eest	28 319	74 724
Tarnijatelt laekumata kaup	28 319	74 724
Kokku varud	36 921	99 019

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	142 835	44 354
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	142 835	44 354

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määär (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10708744	Estfores OÜ	Eesti	Metsamajandus	41	41
10136315	Erapuit AS	Eesti	Saematerjali tootmine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Estfores OÜ	7 393	-16	7 377
Erapuit AS	36 961	98 497	135 458
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	44 354	98 481	142 835

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	430 778		430 778
Jääkmaksumus	430 778		430 778
Ostud ja parendused	663 299		663 299
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 094 077		1 094 077
Jääkmaksumus	1 094 077		1 094 077
Ostud ja parendused	354 870	51 190	406 060
Müügid	-42 533		-42 533
Amortisatsioonikulu		-5 643	-5 643
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 406 414	51 190	1 457 604
Akumuleeritud kulum		-5 643	-5 643
Jääkmaksumus	1 406 414	45 547	1 451 961

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	205 671	149 344
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	56 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	8 811 788	7 876	8 566	182 446	191 012		157 134	9 167 810
Akumuleeritud kulum		-7 876	-5 954	-98 215	-104 169			-112 045
Jääkmaksumus	8 811 788	0	2 612	84 231	86 843		157 134	9 055 765
Ostud ja parendused	319 129	52 000	812		812			371 941
Amortisatsioonikulu		-6 066	-543	-33 195	-33 738	-902		-40 706
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 854							-18 854
Ümberliigitamised	72 986		-2 218		-2 218	2 218	-157 134	-84 148
Ümberliigitamised ettemaksetest	157 134						-157 134	
Muud ümberliigitamised	-84 148		-2 218		-2 218	2 218		-84 148
31.12.2020								
Soetusmaksumus	9 185 049	52 000	2 970	110 850	113 820	4 508	0	9 355 377
Akumuleeritud kulum		-6 066	-2 307	-59 814	-62 121	-3 192		-71 379
Jääkmaksumus	9 185 049	45 934	663	51 036	51 699	1 316	0	9 283 998
Ostud ja parendused	750 708					4 595		755 303
Amortisatsioonikulu		-10 400	-163	-28 601	-28 764	-1 514		-40 678
Müügid (jääkmaksumuses)	-201 647							-201 647
Ümberliigitamised	-19 224							-19 224
Muud ümberliigitamised	-19 224							-19 224
31.12.2021								
Soetusmaksumus	9 714 886	52 000	2 970	110 850	113 820	9 103	0	9 889 809
Akumuleeritud kulum	0	-16 466	-2 470	-88 415	-90 885	-4 706		-112 057
Jääkmaksumus	9 714 886	35 534	500	22 435	22 935	4 397	0	9 777 752

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	795 895	46 000
Kokku	795 895	46 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	1 997 294	1 997 294
Soetused	29 618	29 618
Müügid	-540 353	-540 353
Muud muutused	84 148	84 148
31.12.2020	1 570 707	1 570 707
Soetused	1 050 936	1 050 936
Müügid	-1 230 909	-1 230 909
Muud muutused	19 224	19 224
31.12.2021	1 409 958	1 409 958
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 660 351	4 660 351
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 660 351	4 660 351
Soetused	1 664 086	1 664 086
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 324 437	6 324 437
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 324 437	6 324 437
Soetused	2 448 389	2 448 389
Müügid	-205 509	-205 509
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 567 317	8 567 317
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 567 317	8 567 317

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Mets	276 013	0
Kokku	276 013	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pargi Kinnisvara OÜ	100 000	100 000			6%	Euro	31.12.2022	
Malborg Invest OÜ	128 686	128 686			6%	Euro	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	228 686	228 686						
Pikaajalised laenud								
Arling Invest OÜ	150 000	150 000			4%	Euro	25.07.2022	
Estfores AS	5 770	5 770			0%	Euro	31.12.2022	
Luminor pank lep.nr.TAL11K/128	772 264	93 608	678 656		euribor+2,4%	Euro	25.04.2024	
Lep.nr. 15-021605-JI	1 378 364	168 965	1 209 399		2,35%	Euro	10.05.2023	
HZ Valduse OÜ	590 000	590 000			3,6%	Euro	31.12.2022	
Pedjaääre MPÜ	800	800			4%	Euro	31.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 897 198	1 009 143	1 888 055					
Kapitalirendikohustised kokku	13 856	9 192	4 664					11
Muud laenukohustised								
Hüpoteekidega kaetud kohustused	334 746	23 425	78 293	233 028	5%	euro	31.12.2035	
Muud laenukohustised kokku	334 746	23 425	78 293	233 028				
Laenukohustised kokku	3 474 486	1 270 446	1 971 012	233 028				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Usaldumetsad OÜ	70 000	70 000				euro	11.01.2021	
Krediitkaart	1 000	1 000				euro	10.01.2021	
Lühiajalised laenud kokku	71 000	71 000						
Pikaajalised laenud								
Estfores OÜ	5 790		5 790			euro	31.12.2022	
Holmen Mets AS	202 005	202 005			6kuu euribor+3%	euro	31.12.2021	
Pedjaääre MPÜ	800	800				euro	31.12.2021	
Malborg Invest OÜ	110 686	110 686				euro	31.12.2021	
Luminor pank lep.nr.TAL11K/128	265 855	265 855			3,5%	euro	25.05.2021	
Lep.nr. 15-021605-JI	1 543 147	163 317	1 379 830		2,75%	euro	10.05.2023	
Arling Invest OÜ	150 000		150 000		4%	euro	25.07.2023	
HZ Valduse OÜ	490 000	490 000				euro	31.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 768 283	1 232 663	1 535 620					
Kapitalirendikohustised kokku	35 463	21 607	13 856					11
Muud laenukohustised								
Hüpoteegiga soetatud kinnistute Maavalitsuste laenukohustused	352 608	23 425	93 699	235 484	5%	euro	31.12.2035	
Muud laenukohustised kokku	352 608	23 425	93 699	235 484				
Laenukohustised kokku	3 227 354	1 348 695	1 643 175	235 484				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 459 668	1 529 041
Masinaid ja seadmed	14 875	39 156
Muud varad	138 175	239 225
Kokku	1 612 718	1 807 422

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping nr.01385708L	13 856	9 192	4 664	6kuu euribor+1,99%	euro	30.06.2023	10
Kapitalirendikohustised kokku	13 856	9 192	4 664				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping nr.01385708L	22 867	9 011	13 856	6kuu euribor+1,8%	euro	30.06.2023	10
Leping nr.01483118L	12 596	12 596		6 kuu euribor+1,80%	euro	15.09.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	35 463	21 607	13 856				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	14 875	39 156
Kokku	14 875	39 156

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 145 210	1 145 210	
Võlad töövõtjatele	6 135	6 135	
Maksuvõlad	161 687	161 687	13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 313 032	1 313 032	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	653 352	653 352	
Võlad töövõtjatele	8 135	8 135	
Maksuvõlad	141 478	141 478	13
Muud võlad	6 499	6 499	
Muud viitvõlad	6 499	6 499	
Saadud ettemaksed	443 480	443 480	
Muud saadud ettemaksed	443 480	443 480	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 252 944	1 252 944	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	113 449	102 438
Üksikisiku tulumaks	3 204	3 810
Erisoodustuse tulumaks	98	98
Sotsiaalmaks	5 881	6 919
Kohustuslik kogumispension	337	400
Töötuskindlustusmaksed	190	265
Maamaks	38 528	27 548
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161 687	141 478

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Käendus laenulepingutele	210 000	180 000
Kokku tingimuslikud kohustised	210 000	180 000

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 685 711	5 689 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 685 711	5 689 232
Kokku müügitulu	9 685 711	5 689 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	9 195 818	5 492 547
Põllumaa rent	205 671	149 344
Kasvava metsa müük	276 013	0
Muud	8 209	47 341
Kokku müügitulu	9 685 711	5 689 232

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	13 467	0	7
Kasum materiaalse põhivarade müügist	594 248	33 196	8
Toetus	23 258	31 736	
Muud	6 038	540	
Kokku muud äritulud	637 011	65 472	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-3 827 637	-1 643 544
Energia	-2 972	-4 927
Kütus	-2 972	-4 927
Transpordikulud	-1 036 142	-813 083
Üür ja rent	-4 825	0
Raiateenus	-907 105	-818 948
Väljaveoteenus	-823 950	-762 491
Kinnistute majandamise kulud	-480 011	-532 362
Muud	-5 425	-24 898
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 088 067	-4 600 253

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-35 636	-26 462
Elektrienergia	-35 636	-26 462
Mitmesugused bürookulud	-59 561	-53 014
Lähetuskulud	0	-811
Riiklikud ja kohalikud maksud	-70 821	-67 618
Riigilõiv	-5 073	-3 080
Liikmemaks	-3 154	-2 588
Raamatupidamisteenus, audit	-21 658	-25 650
Notari tasud	-16 313	-10 259
Pangateenus	-3 724	-581
Sideteenus	-1 729	-1 958
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-217 669	-192 021

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-109 072	-109 554
Sotsiaalmaksud	-35 994	-38 171
Töötuskindlustus	-444	-476
Haigushüvitis	0	-509
Kokku tööjõukulud	-145 510	-148 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Lepingutasu	-3 483	-1 075
Maksu intressid	-172	-377
Viivised	-349	-722
Erisoodustuse tulumaks	-3 171	-1 093
Muud	-161	-530
Kokku muud ärikulud	-7 336	-3 797

Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	1 372 830
Kasum kapitaliosaluse meetodil	0	0
Kasum tütarettevõtja müügist	0	1 372 830
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 372 830

Lisa 22 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	98 481	17 983
Kasum ja kahjum kapitaliosaluse meetodil	98 481	17 983
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	98 481	17 983

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-101 652	-91 968
Intressikulu kapitalirendilt	-466	-1 006
Intress hüpoteegi järelmaksetelt	-1 026	-995
Kokku intressikulud	-103 144	-93 969

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	153 311	49 641
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	332 056	857 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 367	906 706
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	5 770	5 790
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 686	260 686
Kokku laenukohustised	284 456	266 476
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	10 527
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	769 058	380 296
Kokku võlad ja ettemaksed	769 058	390 823

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	101 348	101 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 348	101 348
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	0	155 790

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	151 368	50 000	101 368
Kokku antud laenud	151 368	50 000	101 368

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	101 368		20	101 348	4 289
Kokku antud laenud	101 368	151 368	20	101 348	4 289

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	5 790			5 790
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750 247	547 643	1 037 204	260 686
Kokku laenukohustised	756 037	547 643	1 037 204	266 476

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	5 790		20	5 770
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 686	53 000	35 000	278 686
Kokku laenukohustised	266 476	53 000	35 020	284 456

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	469 815		184 367	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 198	75 000		87 492
Kokku müüdnud	659 013	75 000	184 367	87 492

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	61 021		28 801	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630 990	2 262 943		2 309 892
Kokku ostetud	692 011	2 262 943	28 801	2 309 892

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	42 000	50 064

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2022

AS Baltwood (registrikood: 12711516) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRAS KAASIK	Juhatuse liige	15.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Baltwood aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Baltwood (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

15.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Baltwood (registrikood: 12711516) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	15.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 217 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 817 445
Kokku	18 034 723

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0210	9195818	94.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	205671	2.12%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	8209	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 77688580
E-posti aadress	info@baltwoodas.ee