

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LOOPERA ARENDUS OÜ

registrikood: 12941653

tänavanimi: Loopera tee

majanimi: 3

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75310

telefon: +372 5018156

e-posti aadress: arendus@loopera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatuse liige

Andrus Luht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 075	30 912	
Nõuded ja ettemaksed	1 089	1 085	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 089	1 085	
Kokku käibevarad	31 164	31 997	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	133 929	125 148	2
Kokku põhivarad	133 929	125 148	
Kokku varad	165 093	157 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	594	772	
Võlad tarnijatele	594	772	
Kokku lühiajalised kohustised	594	772	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	118 810	118 810	3
Võlad ja ettemaksed	43 492	34 711	
Muud võlad	43 492	34 711	
Kokku pikaajalised kohustised	162 302	153 521	
Kokku kohustised	162 896	154 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Sissemaksmata osakapital	-2 550	-2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 852	-3 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655	6 594	
Kokku omakapital	2 197	2 852	
Kokku kohustised ja omakapital	165 093	157 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	0	7 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106	-149
Mitmesugused tegevuskulud	-552	-761
Ärikasum (kahjum)	-658	6 590
Intressitulud	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-655	6 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655	6 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loopera Arendus OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Loopera Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju osapoolte ärioludele otsustele. Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2019	
Soetusmaksumus	116 367
Jääkmaksumus	116 367
Muud muutused	8 781
31.12.2020	
Soetusmaksumus	125 148
Jääkmaksumus	125 148
Muud muutused	8 781
31.12.2021	
Soetusmaksumus	133 929
Jääkmaksumus	133 929

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	106	149

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Omaniku laen	62 810	0	62 810		10%	EUR	31.12.2025
CTG Eesti OÜ	25 000	0	25 000		10%	EUR	31.12.2025
Omaniku laen	31 000	0	31 000		0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	118 810	0	118 810				
Laenukohustised kokku	118 810	0	118 810				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	62 810	0	62 810		10%	EUR	31.12.2022
CTG Eesti OÜ	25 000	0	25 000		10%	EUR	31.12.2022
Omaniku laen	31 000	0	31 000		0%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	118 810	0	118 810				
Laenukohustised kokku	118 810	0	118 810				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 810	118 810
Kokku laenukohustised	118 810	118 810
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 492	34 711
Kokku võlad ja ettemaksed	43 492	34 711

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 810	0	0	118 810	8 781
Kokku laenukohustised	118 810	0	0	118 810	8 781

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 810	0	0	118 810	8 781
Kokku laenukohustised	118 810	0	0	118 810	8 781

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2022

LOOPERA ARENDUS OÜ (registrikood: 12941653) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LUHT	Juhatuse liige	08.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655
Kokku	2 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 197
Kokku	2 197

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristian Randver	37405085214	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Helika Küüt	47603274927	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Andrus Luht	37709230235	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018156
E-posti aadress	arendus@loopera.ee