

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu

registrikood: 80495375

e-posti aadress: koplitee42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2020.-2021. aastal palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reserv- ja remondifond

Periood	Jääk perioodi alguses	Kogutud	Kasutatud	Jääk perioodi lõpus
2020	2133,63	1890,96	-1179,47	2844,12
2021	2844,12	3781,92	-2533,27*	4092,77

* Fondist teostatud tööde nimekiri on lisan 9.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 698	1 509	
Nõuded ja ettemaksed	4 911	4 912	2
Kokku käibevarad	9 609	6 421	
Kokku varad	9 609	6 421	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 041	3 528	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 041	3 528	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 093	2 844	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 093	2 844	
Kokku kohustised	6 134	6 372	
Netovara			
Reservkapital	3 404	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49	29	
Aruandeaasta tulem	22	20	
Kokku netovara	3 475	49	
Kokku kohustised ja netovara	9 609	6 421	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 659	12 946	5
Kokku tulud	13 659	12 946	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 533	-1 179	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 104	-11 747	7
Kokku kulud	-13 637	-12 926	
Põhitegevuse tulem	22	20	
Aruandeaasta tulem	22	20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 579	38 961
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 794	-37 769
Kokku rahavood põhitegevusest	-215	1 192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 404	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 404	0
Kokku rahavood	3 189	1 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 509	317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 189	1 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 698	1 509

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	29	29
Aruandeaasta tulem	0	20	20
31.12.2020	0	49	49
Aruandeaasta tulem	0	22	22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 404	0	3 404
31.12.2021	3 404	71	3 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühisturaamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ühistu liikmetele ühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	4 754	4 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 911	4 911
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	4 912	4 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 912	4 912

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 041	2 041
Kokku võlad ja ettemaksed	2 041	2 041
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 528	3 528
Kokku võlad ja ettemaksed	3 528	3 528

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	2 133	1 890	-1 179	2 844
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 133	1 890	-1 179	2 844
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 133	1 890	-1 179	2 844

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	2 844	3 782	-2 533	4 093
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 844	3 782	-2 533	4 093
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 844	3 782	-2 533	4 093

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	5 432	5 474
Haldustasud	2 923	2 923
Hooldustasud	2 289	2 736
Kindlustustasud	460	616
Viivised	22	18
Sihtotstarbelised tasud		
Remont- ja hooldustasud reserv- ja remondifondist	2 533	1 179
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 659	12 946

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus- ja remondikulud reserv- ja remondifondist	-2 533	-1 179
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 533	-1 179

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrastuse kulud	-5 432	-5 473
Haldusteenused	-1 915	-1 915
Raamatupidamisteenused	-1 008	-1 008
Hooldustööd	-2 289	-2 735
Kindlustus	-460	-616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 104	-11 747

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Lisa 9 Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri

2020a

Tööde nimetus	Summa
Hooldus-tõkkepuud	138,00
Koridorivalgustite vahetus	31,80
Väljakutse, maja 3/2 Suitsutoru põlvede ja hõõgsüüte komplekt koos vahetusega	331,50
Väljakutse, maja 3/1 Katla sifooni ja hõõgsüüte komplekt koos vahetusega	322,37
Maja 3/2-7 terrassi mõõdistus	180,00
Maja 3/2 välisuks ja prügimaja uks reguleeritud. Maja 3/1 ja 3/2 I korrusel liikumisandurid vahetatud.	175,80
KOKKU	1 179,47

2021a

Tööde nimetus	Summa
Automaatiku väljakutse, antenni lisamine	107.50
Automaatiku väljakutse, lõpulüliti vahetus	134.10
Radiaatori termonõela reguleerimine ja radiaatori õhutamise	60.60
Automaatiku väljakutse Tammiku Põik 3/1 antenni lisamine	72.00
Tõkkepuu remont (11.06.2021)	234.00
25.08 Tellimus HO2021/888 1 maja katla süütegrupi vahetus ja gaasilekke kõrvaldamine.	242.14
Tellimus HO2021/889 2 maja katla kondesaadi toru vahetus	196.51
Tõkkepuu remont (Tuvastustööd)	67.20
Katuse remonttööd, Täiendavate alarõhutuulutite paigaldus.	1 187.62
Tõkkepuu remont (13.12.2021)	231.60
KOKKU	2 533.27

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2020	Kulud 2020	Tulem
Vesi	7 654	7 654	0
Elekter	9 142	9 142	0
Prügi	1 333	1 333	0
Soojus	6 933	6 933	0
Sideteenused	29	29	0
Muud tööd korterisse	0	0	0
KOKKU	25 091	20 201	0

Nimetus	Tulud 2021	Kulud 2021	Tulem
Vesi	6 942	6 942	0
Elekter	9 220	9 220	0
Prügi	1 496	1 496	0
Soojus	6 872	6 872	0
Sideteenused	29	29	0
Muud tööd korterisse	0	0	0
KOKKU	24 559	24 559	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammiku põik 3/1-1	1912 EUR
Tammiku põik 3/1-2	1857 EUR
Tammiku põik 3/1-3	1843 EUR
Tammiku põik 3/1-4	1550 EUR
Tammiku põik 3/1-5	1879 EUR
Tammiku põik 3/1-6	2220 EUR
Tammiku põik 3/1-7	2044 EUR
Tammiku põik 3/1-8	2490 EUR
Tammiku põik 3/1-9	2021 EUR
Tammiku põik 3/1-10	2360 EUR
Tammiku põik 3/2-1	1747 EUR
Tammiku põik 3/2-2	1940 EUR
Tammiku põik 3/2-3	2230 EUR
Tammiku põik 3/2-4	1952 EUR
Tammiku põik 3/2-5	2333 EUR
Tammiku põik 3/2-6	2667 EUR
Tammiku põik 3/2-7	2373 EUR
Tammiku põik 3/2-8	1785 EUR
Tammiku põik 3/2-9	3226 EUR
Tammiku põik 3/2-10	2419 EUR
Kokku:	42848 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2022

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu (registrikood: 80495375) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LÄÄNEMÄGI	Juhatuse liige	15.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koplitee42@gmail.com