

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.07.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Massiva Husfabrik OÜ

registrikood: 16013447

tänavatalu nimi, Ilunurme tee 9
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74207

telefon: +372 58090094

e-posti aadress: post@husfabrik.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Massiva Husfabrik OÜ sai asutatud 21.07.2020.

Ettevõtte põhitegevuseks on moodulmajade tootmine ja paigaldus.

Ettevõtte seadis esimese majandusaasta eesmärgiks sisenemist Skandinaavia riikide ehk Norra ja Rootsi turgudele. Eesmärkide saavutamisel oli suureks takistuseks Covid epideemia, millega tootmine aasta jooksul korduvalt silmitsi seisis ning mis segas tootmisest logistikat ja töökorraldust. See mõjutas oluliselt ka materjalide tarnimist, mille tähtjad tarnijad pidevalt nihutasid. Sellest hoolimata suutis Massiva Husfabrik OÜ täita kõik klientidega sõlmitud lepingutest tulenevad kohustused.

Peamised tooted, mida ettevõtte pakub erakliendile on mini- ja moodulmajad ning ärikliendile on mõeldud standardmoodulid nagu büroohooned, lasteaiad või koolid.

2021. aastal õnnestus allkirjastada ja käivitada projekte mõlemas suunas: 2021. aasta lõpus tarniti esimesed minimajad Rootsi ja esimesed büroohoonete projektid Norra. Covid epideemiast tingitud materjalihindade kõikumine mõjutas aga oluliselt ettevõtte aasta lõpu kasumit.

2021. aasta septembris võttis Massiva Husfabrik OÜ juurde täiendavad tootmishooned Tallinnas järgmiste projektide arendamiseks Norras 2022. aastal, mis allkirjastati 2021. aasta augustis.

Lisaks 2021. aasta novembris sõlmiti leping mitme eramu tootmiseks Põhja-Rootsis. Nii kindlustas ettevõtte ette 2022. aasta tellimuste portfelli, mis suurendab käivet 2021. aastaga võrreldes vähemalt kaks korda.

Plaan aastaks 2022:

Sõlmitud lepingud ja kokkulepped partneritega tähendavad ettevõttele 2022. aastal suurt kasvu. Peamisteks turgudeks jäävad jätkuvalt Rootsi ja Norra, kuid ettevõtte eesmärk on siseneda 2022. aasta lõpuks ka Islandi turule. Ebastabiilne olukord majanduses tingib vajaduse üle vaadata mõned ettevõttesisesed organisatsioonilised plaanid, samuti juurutada toodete kvaliteedikontrolli süsteem, mis võimaldab ettevõttel end turul enesekindlamalt tunda. 2022. aasta lõpus on ettevõttel plaanis osaleda ka Skandinaavia riikide riigihangetel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	21.07.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 735	0	
Nõuded ja ettemaksed	238 283	0	2
Varud	65 672	0	
Kokku käibevarad	378 690	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 089	0	
Kokku põhivarad	3 089	0	
Kokku varad	381 779	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	360 720	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	360 720	0	
Kokku kohustised	360 720	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 059	0	
Kokku omakapital	21 059	0	
Kokku kohustised ja omakapital	381 779	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.07.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	778 428	5
Muud äritulud	330	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-466 471	
Mitmesugused tegevuskulud	-119 278	
Tööjõukulud	-168 328	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-449	
Muud ärikulud	-2 075	
Ärikasum (kahjum)	22 157	
Intressitulud	137	
Intressikulud	-1 131	
Muud finantstulud ja -kulud	-104	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Massiva Husfabrik OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Massiva Husfabrik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest (RTJ 15.59).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud finantsseisundi aruandes sularaha kassas ja raha arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruandekuupäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud kirjel muud finantstulud ja -kulud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul, kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana. Nõuded ja ettemaksed võetakse esmalt arvele nende õiglases väärtuses ilma tehingukuludeta. Pärast esmast arvele võtmist kajastab ettevõtte nõudeid ja ettemakseid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

Edaspidi varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara on finantsseisundi aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000. eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1. aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000. euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride ühe peetakse arvestust bilansiväliselt. Lisaks on materiaalse põhivara koosseisus kajastatud ettemaksed põhivara eest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetod. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul, kui ettevõtteel puudub tingimusteta õigus kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määravat.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	144 603	144 603	
Ostjatelt laekumata arved	144 603	144 603	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 550	17 550	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 274	57 274	3
Muud nõuded	135	135	7
Intressinõuded	135	135	
Ettemaksed	18 721	18 721	
Tulevaste perioodide kulud	1 861	1 861	
Muud makstud ettemaksed	16 860	16 860	
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 283	238 283	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	57 274	
Üksikisiku tulumaks		3 650
Sotsiaalmaks		8 596
Kohustuslik kogumispension		65
Töötuskindlustusmaksed		394
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 274	12 705

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 645	43 645	
Võlad töövõtjatele	23 080	23 080	
Võlad seotud osapooltele	190	190	7
Maksuvõlad	12 705	12 705	3
Muud võlad	12 438	12 438	
Intressivõlad	729	729	7
Muud viitvõlad	11 709	11 709	
Saadud ettemaksed	268 662	268 662	
Tulevaste perioodide tulud	268 662	268 662	
Kokku võlad ja ettemaksed	360 720	360 720	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	21.07.2020 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Rootsi	83 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 783
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	
Norra	694 645
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	694 645
Kokku müügitulu	778 428
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kokkupandavate puitmajade tootmine ja paigaldus	778 428
Kokku müügitulu	778 428

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	21.07.2020 - 31.12.2021
Palgakulu	125 855
Sotsiaalmaksud	42 473
Kokku tööjõukulud	168 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 685
Võlad ja ettemaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	729
Kokku võlad ja ettemaksed	729

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 350	8 800	17 550	135
Kokku antud laenud	26 350	8 800	17 550	135

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000	0	1 131
Kokku laenukohustised	6 000	6 000	0	1 131

OSTETUD	21.07.2020 - 31.12.2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 242	5 130
Kokku ostetud	18 242	5 130

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	21.07.2020 - 31.12.2021
Arvestatud tasu	11 943

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2022

Massiva Husfabrik OÜ (registrikood: 16013447) 21.07.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARSENI GORPINTŠENKO	Juhatuse liige	14.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 059
Kokku	21 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 059
Kokku	21 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	778428	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalia Gorpinchenko	48604280289	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58090094
E-posti aadress	post@husfabrik.eu