

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ klaabu

registrikood: 14386144

tänava/talu nimi, Pähklimäe tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 56972366

e-posti aadress: indrek@maatriksrp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aastal 2019 tegeles osaühing Klaabu kinnisvara soetamise ja müügiga. Majandusaasta kulges plaanipäraselt. Majandusaastaga sai osaühing müügitulu 39tuh. EUR. Aasta lõppes kasumiga 39 tuh. EUR. Ettevõttes töötajaid ei olnud., Järgmisel aastal jätkatakse sama tegevusalaga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 555	2 750
Kokku käibevarad	22 555	2 750
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	90 898	0
Kokku põhivarad	90 898	0
Kokku varad	113 453	2 750
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	71 600	0
Kokku lühiajalised kohustised	71 600	0
Kokku kohustised	71 600	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 103	0
Kokku omakapital	41 853	2 750
Kokku kohustised ja omakapital	113 453	2 750

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	39 900	0
Mitmesugused tegevuskulud	-31	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-766	0
Ärikasum (kahjum)	39 103	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 103	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 103	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Klaabu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, selle põhinõuded kehtestab Eesti vabariigi Raamatupidamise seadus koos seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1. Järgnevalt on toodud peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad kassas olevat sulraha, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ning lühiajaliste rahaturufondide (likviidsusfondid) osakute jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudmeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustuste esmane arvelevõtt toimub soetusmaksumuses, milleks on antud vara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade ostud ja müügid on kajastatud järjepidevalt nende väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded, mida kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus allahindused) lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral, kui see on otstarbekas, hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust ostjate kaupa eraldi. Kogumi puhul lähtutakse varasemate perioodide kogemusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude kirjel. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse osaühingus varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega alates 10 tuhat krooni. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga objektid kantakse kulusse kasutuselevõtul ning nende üle toimub bilansiväline arvestus. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara parendustöid kapitaliseeritakse vaid juhul, kui seoses nendega suureneb objekti võime tulevikus majanduslikku kasu tuua. Sellisel juhul need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus- ja remonttööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastab kaupade või osutatud teenuste eest saada olevaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist ja kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega. Kauba müügitulu kajastatakse siis, kui kõik kauba omandiga seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning tehingu kulud on usaldusväärselt määratavad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

OÜ klaabu (registrikood: 14386144) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TRAKS	Juhatuse liige	14.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 103
Kokku	39 103
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	39 103
Kokku	39 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Traks	38104050371	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56972366
E-posti aadress	indrek@maatriksrp.ee