

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Vase 10B

registrikood: 80092938

tänavatänu nimi: Vase tn 10b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5059452

e-posti aadress: aivar.kyttim@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vase 10B 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 834	3 834
Kokku põhivarad	3 834	3 834
Kokku varad	3 834	3 834
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kokku omakapital	3 834	3 834
Kokku kohustised ja omakapital	3 834	3 834

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 240	1 226
Muud ärikulud	-1 240	-1 226
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Vase 10B 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Hooneühistu Vase 10B 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse nõuetest ja heast raamatupidamistavast lähtuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on aruandes kajastatud rahavoogude kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 240	1 226
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 240	1 226
Kokku müügitulu	1 240	1 226
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68321	1 240	1 226
Kokku müügitulu	1 240	1 226

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdid	0	0	0

OSTETUD	2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
0	0	0

Seotud osapooled puuduvad

Revidendi arvamus

HÜ Vase 10 B 2021.a majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on HÜ põhikirjajärgselt valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Revisioni teostamise ajal on HÜ-l 2-liikmeline juhatus. HÜ tegevuse põhikirjaga vastavusse viimiseks on vajalik üldkoosolekul valida kolmas juhatuse liige või muuta HÜ põhikirja. Arvestades asjaoluga, et juhatus peab iga põhjendatud kulu jaoks küsima raha liikmetelt on senine 2-liikmeline juhatus piisav.

Majandustegevuse aastakava ja arved garaažiomanikele ja rentnikule on koostatud, nendest liikmete sihtotstarbelised tasud ning üüriboksi renditulu, on kajastatud tekkepõhiselt 2021.a tuludena. HÜ liikmete võlgnevuse seis jälgitakse juhatuse poolt. 31.12.2021 seisuga ei ole HÜ liikmetel võlgnevust bilansipäevajärgselt 2021.a alguses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.

1240-eurone kulu moodustub maamaksust (1190,76 eurot) ja elektrist (49,24 eurot).

Kuna HÜ Vase 10 B kulud koosnevad vaid maamaksust ja elektriarvetest, on finantspool kergesti jälgitav. 2021. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemus seisuga 31.12.2021. Käesolevaga teen ettepaneku kinnitada HÜ Vase 10 B aastaaruanne 2021.a..

Tallinnas, 20. oktoober 2022.a

Kristjan Lumi

/allkirjastatud digitaalselt/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2022

Hooneühistu Vase 10B (registrikood: 80092938) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KÜTTIM	Juhatuse liige	14.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Kasumit/ kahjumit ei tekkinud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1240	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059452
E-posti aadress	aivar.kyttim@live.com