

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Veerenni tn 19 korteriühistu

**registrikood:** 80388923

**telefon:** +372 55599250

**e-posti aadress:** veerenni19@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Veerenni tn 19 korteriühistu tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Veerenni tn 19 korteriühistu asuva elamu kaasomandis olevate mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine vastavalt ühistu põhikirjale. KÜ tööd korraldas 1-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatuse liikmetele tasu töö eest aruandeperioodil makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021   | 31.12.2020   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 6 812        | 5 494        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 415        | 1 721        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 227</b> | <b>7 215</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 227</b> | <b>7 215</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 831        | 1 279        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 834        | 6 068        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 665</b> | <b>7 347</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 665</b> | <b>7 347</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservid                                     | 399          | 399          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -531         | 15           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -306         | -546         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-438</b>  | <b>-132</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>9 227</b> | <b>7 215</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021        | 2020        | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|
| Tulud                     |             |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 0           | 106         | 5       |
| Muud tulud                | 0           | 25          |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>0</b>    | <b>131</b>  |         |
| Kulud                     |             |             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -205        | -319        | 6       |
| Muud kulud                | -101        | -358        |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-306</b> | <b>-677</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-306</b> | <b>-546</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-306</b> | <b>-546</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2021          | 2020         | Lisa nr |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |              |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 0             | 106          |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | -118          | 286          |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -96           | -424         |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | -1 148        | -227         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-1 362</b> | <b>-259</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |               |              |         |
| Laekunud osakapital                                | 2 680         | 2 685        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>2 680</b>  | <b>2 685</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>1 318</b>  | <b>2 426</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 5 494         | 3 068        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>1 318</b>  | <b>2 426</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 6 812         | 5 494        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 399      | 15                  | 414            |
| Aruandeaasta tulem |          | -546                | -546           |
| <b>31.12.2020</b>  | 399      | -531                | -132           |
| Aruandeaasta tulem |          | -306                | -306           |
| <b>31.12.2021</b>  | 399      | -837                | -438           |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse kogutud remondifondi raha, mida kasutatakse järgneva 12. kuu või pikema perioodi jooksul.

#### Tulud

Muude tulude all kajastatakse kommunaalkulude jagamisel jäänud jääki.

#### Kulud

Muude kulude all kajastatakse kommunaalkulude jagamisel jäänud jääki.

#### Maksustamine

Maksustatakse vastavalt EV seadusandlusele

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| SEB Pank          | 6 812        | 5 494        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 812</b> | <b>5 494</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 415        | 2 415          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 415</b> | <b>2 415</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 721        | 1 721          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 721</b> | <b>1 721</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 831        | 2 831          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 831</b> | <b>2 831</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 213        | 1 213          |
| Saadud ettemaksed                | 66           | 66             |
| Muud saadud ettemaksed           | 66           | 66             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 279</b> | <b>1 279</b>   |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2021     | 2020       |
|--------------------------------------|----------|------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |          |            |
| Liikmete poolt saadud tasud          | 0        | 106        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>0</b> | <b>106</b> |

### Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Hooldus- ja remondikulu                | 205        | 319        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>205</b> | <b>319</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 0          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 01            | 614 EUR          |
| 02            | 1454 EUR         |
| 03            | 1797 EUR         |
| 04            | 648 EUR          |
| 05            | 867 EUR          |
| 06            | 488 EUR          |
| 07            | 370 EUR          |
| 08            | 1168 EUR         |
| 09            | 899 EUR          |
| 10            | 1402 EUR         |
| 11            | 302 EUR          |
| 12            | 770 EUR          |
| 13            | 1440 EUR         |
| 14            | 742 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>12961 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2022

**Tallinn, Veerenni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80388923) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi       | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| INGVAR MEEN              | Juhatuse liige     | 14.11.2022           |
| MARIA-ELISABETH TALVISTU | Juhatuse liige     | 14.11.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 55599250        |
| E-posti aadress | veerenni19@gmail.com |