

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80159973

telefon: +372 56218510

e-posti aadress: hariduse13parnuky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomade eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Korteriühistus töötab seisuga 31.12.2020 töölepinguga 2 (kaks) inimest. Töötasu arvestati töötajatele 2021 a. 4698 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 972	72 736
Nõuded ja ettemaksed	10 979	10 074
Kokku käibevarad	83 951	82 810
Kokku varad	83 951	82 810
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 749	8 036
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 105	34 278
Kokku lühiajalised kohustised	48 854	42 314
Kokku kohustised	48 854	42 314
Netovara		
Reservkapital	5 882	5 882
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 614	34 871
Aruandeaasta tulem	-5 399	-257
Kokku netovara	35 097	40 496
Kokku kohustised ja netovara	83 951	82 810

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 755	30 638
Muud tulud	14	200
Kokku tulud	27 769	30 838
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 742	-14 355
Mitmesugused tegevuskulud	-13 545	-8 830
Tööjõukulud	-7 881	-7 910
Kokku kulud	-33 168	-31 095
Põhitegevuse tulem	-5 399	-257
Aruandeaasta tulem	-5 399	-257

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 399	-257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-905	-628
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 713	1 535
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 827	1 608
Kokku rahavood põhitegevusest	236	2 258
Kokku rahavood	236	2 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 736	70 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	236	2 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 972	72 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 882	34 871	40 753
Aruandeaasta tulem		-257	-257
31.12.2020	5 882	34 614	40 496
Aruandeaasta tulem		-5 399	-5 399
31.12.2021	5 882	29 215	35 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tuludena. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	72 972	72 736
Kokku raha	72 972	72 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 975	10 975
Ostjatelt laekumata arved	10 975	10 975
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 979	10 979
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 992	9 992
Ostjatelt laekumata arved	9 992	9 992
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	81	81
Tulevaste perioodide kulud	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 074	10 074

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks		35	
Sotsiaalmaks		252	
Töötuskindlustusmaksed		9	
Ettemaksukonto jääk	4		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	296	1

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 001	8 001
Maksuvõlad	296	296
Muud võlad	535	535
Muud viitvõlad	535	535
Saadud ettemaksed	917	917
Tulevaste perioodide tulud	335	335
Muud saadud ettemaksed	582	582
Kokku võlad ja ettemaksed	9 749	9 749
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 671	6 671
Võlad töövõtjatele	328	328
Muud võlad	597	597
Muud viitvõlad	597	597
Saadud ettemaksed	440	440
Muud saadud ettemaksed	440	440
Kokku võlad ja ettemaksed	8 036	8 036

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele maksmata arved	8 001	6 671
Kokku võlad tarnijatele	8 001	6 671

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 698	4 839
Sotsiaalmaksud	3 183	3 071
Kokku tööjõukulud	7 881	7 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1361 EUR
korter 2	925 EUR
korter 3	1614 EUR
korter 4	1510 EUR
korter 5	1084 EUR
korter 6	1441 EUR
korter 7	1629 EUR
korter 8	1345 EUR
korter 9	1369 EUR
korter 10	1485 EUR
korter 11	1119 EUR
korter 12	1566 EUR
korter 13	1609 EUR
korter 14	982 EUR
korter 15	1525 EUR
korter 16	1877 EUR
korter 17	769 EUR
korter 18	1727 EUR
korter 19	1809 EUR
korter 20	833 EUR
korter 21	1870 EUR
korter 22	1917 EUR
korter 23	799 EUR
korter 24	1507 EUR
korter 25	1847 EUR
korter 26	798 EUR
korter 27	1471 EUR
korter 28	1869 EUR
korter 29	776 EUR
korter 30	1360 EUR
korter 31	1594 EUR
korter 32	1049 EUR
korter 33	1447 EUR
korter 34	1629 EUR
korter 35	1273 EUR
korter 36	1417 EUR
korter 37	1313 EUR
korter 38	1228 EUR
korter 39	1582 EUR
korter 40	1490 EUR
korter 41	1254 EUR
korter 42	1523 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1392 EUR
korter 44	1074 EUR
korter 45	1793 EUR
korter 46	1933 EUR
korter 47	783 EUR
korter 48	1682 EUR
korter 49	1764 EUR
korter 50	911 EUR
korter 51	1813 EUR
korter 52	1726 EUR
korter 53	801 EUR
korter 54	1683 EUR
korter 55	1747 EUR
korter 56	936 EUR
korter 57	1484 EUR
korter 58	1682 EUR
korter 59	909 EUR
korter 60	1788 EUR
Kokku:	84493 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Pärnu linn, Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80159973) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KIIRATS	Juhatuse liige	14.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56218510
E-posti aadress	hariduse13parnuky@gmail.com