

BAUROC AS

*Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta kohta*

Äriniimi	Bauroc AS
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2021
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2021
Äriregistri number	10198948
Aadress	Andja, Rakvere vald 44105 Lääne-Virumaa
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 6799 080
Faks	+372 6799 081
Põhitegevusala	Betoonist ehitustoodete tootmine
Juhatuse liige	Ivar Sikk
Audiitorkontroll	KPMG Baltics OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

BAUROC AS

SISUKORD

SISUKORD.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	7
KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	11
LISA 2. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKJUHTIMINE.....	26
LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.....	30
LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU	30
LISA 5. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED	30
LISA 6. VARUD.....	30
LISA 7. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED	31
LISA 8. RENDILEPINGUD (IFRS 16).....	31
LISA 9. MATERIAALNE PÕHIVARA	32
LISA 10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	33
LISA 11. MAKSUVÕLAD.....	34
LISA 12. MUUD VÕLAD.....	34
LISA 13. VÕLAKOHUSTUSED	35
LISA 14. AKTSIAKAPITAL.....	36
LISA 15. RESERVID	36
LISA 16. MÜÜGITULU	36
LISA 17. MÜÜDUD TOODETE KULU.....	39
LISA 18. TURUSTUSKULUD.....	39
LISA 19. ÜLDHALDUSKULUD.....	39
LISA 20. FINANTSTULUD JA -KULUD.....	39
LISA 21. TÖÖJÕUKULUD.....	40
LISA 22. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	40
LISA 23. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA.....	41
LISA 24. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	41
LISA 25. UUTE STANDARDITE, OLEMASOLEVATE STANDARDITE MUUDATUSTE JA STANDARDITE UUTE TÕLGENDUSTE MÕJU FINANTSARUANNETELE	41
LISA 26. ARUANDEKUUPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	42
LISA 27. EMAETTEVÕTTE FINANTSINFORMATSIOON	43
ALLKIRJAD.....	47
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	48
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	49
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	50
TEGEVUSALADE LOETELU	51

BAUROC AS

TEGEVUSARUANNE

Bauroc AS kontserni põhitegevuseks on poorbetoontoodete tootmine ja müük. Pakutavate toodete hulgas on lisaks mitmekesisele kergplokkide valikule ka raskemad armeeritud tooted – sillused ning sein- ja laepaneelid. Vahendustoodetena on nomenklatuuris kõik vajalik bauroc toodetest majakarbi püstitamiseks ehk kuivsegud, tööriistad ning tarvikud. Teiseks ettevõtte tegevussuunaks on kivimajade müük JÄMERÄ kaubamärgi all. Kliendil on võimalik valida erinevate pakettide vahel alates kivipaketist kuni püstitatud kinnise majakarbini välja.

Kontserni müügitulu oli 2021. aastal 40 miljonit eurot (32 miljonit eurot 2020. aastal). Müügitulu kasvas aruandeaastal 25% võrreldes 2% langusega 2020. aastal. Kontserni majandustulemust mõjutas positiivselt ehitusturu aktiivsus kõikidel peamistel sihtturgudel. Poorbetoontoodete osakaal aruandeaasta konsolideeritud käibest moodustas 73% (2020. aastal 72%). Konsolideeritud müügitulust 25% oli müük Eestis ja 75% eksport, võrreldes 2020. aastaga proportsioonid ei muutunud. Poorbetoontoodete müügiimahud kasvasid 2021. aastal võrreldes eelneva perioodiga nii ettevõtte põhiturgudel Baltkumis kui Skandinaavias.

Ehitusturu maht rahas mõõdetuna suurenes Eestis aruandeaastal 10% võrreldes 3% langusega 2020. aastal. Ehitusturu kasvu mõjustas nii 2020. a langusest tingitud madalam võrdlusbaas kui ka materjalide hinnatõus. Hoonete ehitusmaht kasvas varasema aastaga võrreldes 12% ning rajatistel 4%. Ehitisregistri andmete kohaselt lubati aruandeaastal kasutusse 6 735 uut eluruumi, mis on 844 eluruumi vähem kui aasta varem. Eelistatim elamutüüp oli 3-5 korruseline korterelamu. Nõudlus uute, hea asukohaga ning kvaliteetsete elamispiindade järele püsib jätkuvalt kõrgel. Ehitusluba väljastati 8 773 eluruumide ehitamiseks, mis jääb samale tasemele võrdluses 2020. aastaga. Lätis kasvasid ehitusmahud aruandeaastal 0,6%, kui aasta varem oli kasv 2,7%. Seejuures kasvasid marginaalselt nii ehitiste kui tsiviilehituse maht. Aruandeaastal väljastati Lätis 3387 (3120 luba 2020. aastal) eluruumide ehitusluba, millest 2787 uutele eluruumidele. Leedus kasvas ehitusturu maht jooksevhindades 2021. aastal 11,5% võrreldes 1,9% langusega 2020. aastal. Seejuures hoonete ehitus tervikuna kasvas 22,3% võrra, eluhoonete ehitus 11% võrra. Uute eluruumide ehituslubasid väljastati 10 021, mis on 32% enam kui 7 568 luba 2020. aastal. Kuna bauroc tooted on kasutusel hoonete ehituses, siis ehitusturu statistilistest numbritest on oluline jälgida, millised trendid on selles valdkonnas. Ehituslubade kasv eluruumidele annab positiivse väljavaate eelseisvaks 2022. aastaks.

Bauroc kontsern teenis 2021. aastal 11,8 miljonit eurot (8,5 miljonit eurot 2020. aastal) brutokasumit, turustuskulud moodustasid 7,2 miljonit eurot (5,8 miljonit eurot 2020. aastal) ja üldhalduskulud 2,2 miljonit eurot (1,9 miljonit eurot 2020. aastal). Kokkuvõttes teenis kontsern 1,7 miljonit eurot ärikasumit (0,9 miljonit eurot 2020. aastal). 2021. aasta amortisatsioonikulu oli 2,2 miljonit eurot, mis teeb aruandeaasta EBITDA summaks 3,9 miljonit eurot ning sisaldab seejuures Ahtme tehase kinnistu müügi allahindlusest tulenevat erakorralist kulu summas 0,65 miljonit eurot. Eelneval majandusaastal oli EBITDA summa 2,1 miljonit eurot. Brutokasumi rentaabluks kujunes 2021. aastal 29%, mis on mõnevõrra kõrgem, kui 27% rentaabluks eelneval 2020. aastal. Kontserni bilansimaht oli aastalõpu seisuga 41,1 miljonit eurot (30,3 miljonit eurot 2020. aasta lõpus) ja omakapital moodustas sellest 37% (47% 2020. aasta lõpus).

Skandinaavia partneritega arveldatakse nende riikide kohalikus valuutas. Võimalik risk valuutakursi kõikumisest tekib arveldamisest Rootsi ja Taani kroonides, kuid nimetatud riikide osakaal ei ole suhtes kogu müüki nii suur, et kursimuudatused avaldaksid olulist mõju kontserni majandustegevusele. Taani kroon on euro suhtes püsinud stabiilne pikema aja vältel. Rootsi krooni kurss euro suhtes nõrgenes aruandeaastal 1,6% võrra, mis ei ole oluline muutus. Valuutarisk hankijatega tehingutes on minimaalne, sest kõik peamised hankijad on kohalikud Eesti või siis eurosooni kuuluvate riikide ettevõtted.

Pikaajalise laenu intressimäär on seotud 6 kuu EURIBORiga, mis püsis 2021. aastal negatiivsena, lõpetades aasta -0,58% tasemel. Juhtkonna hinnangul võib 6 kuu EURIBOR 2022. aastal kasvada, kuid jääb siiski negatiivseks, mis tähendab seda, et EURIBOR'i muutus ei avalda mõju laenudelt makstavale intressimäärale eeloleval 2022. aastal. Bauroc kontserni poolt makstav intressikulu 2022. aastal suureneb seoses laenumahu kasvuga, kuid seda balansseerib osaliselt madalam laenumarginaal võrreldes aruandeaasta keskmise marginaaliga.

BAUROC AS

Investeeringuid materiaaletesse põhivaradesse tehti aruandeaastal 2,1 milj eurot (0,87 milj eurot 2020. aastal). Investeeringud olid peaaesjalikult seotud tootmise automatiseerimise ning protsesside digitaliseerimisega Eesti tehases ning tootmismahude kasvatamiseks Läti tehases. Arendustegevusega kaasnenud väljaminekud kajastati jooksva perioodi kuludes.

10. detsembril omandas Bauroc SIA 100% osaluse ettevõttes Ogre Industrial Park SIA ning ühtlasi alustati ettevõtete ühendamise protsessiga. Ühendamise eesmärgiks on viia poorbetootodete tehase varade haldamine ja opereerimine kokku ühe ettevõtte alla. Alates omandamise kuupäevast on kõik Ogre Industrial Park SIA varad ning tulud ja kulud konsolideeritud Bauroc AS kontserni.

Põhivarade kulum 2021. aastal oli 2,2 milj eurot (2,1 milj eurot 2020. aastal) ja põhivarad moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 78% bilansimahust. Põhivarade amortisatsioon suurenes marginaalselt seoses soetusmaksumuse kasvuga. Seoses järsu turunõudluse kasvuga on 2022. aastaks planeeritud investeeringud Lätis Ogres asuva tehase tootmismahude suurendamiseks ligikaudu 1/3 võrra. Samuti on plaanis jätkata investeeringutega, mis toetavad tootmise jätkuvat automatiseerimist, protsesside digitaliseerimist ja sisendkulude optimeerimist. Dividende ei ole plaanis maksta.

Olulisemad suhtarvud:

tuhandetes eurodes	2021	2020
Müügitulu	39 990	31 385
Brutokasum	11 752	8 468
Ärikasum (-kahjum)*	1 739	887
Aruandeaasta kasum	805	37
EBITDA*	3 905	2 963
Müügitulu kasv %	27%	-2%
Brutokasumi määr müügitulust, %	29%	27%
Ärikasumi määr müügitulust, %	4%	3%
EBITDA määr müügitulust, %	10%	9%
Varade tootlus, %	5%	3%
Omakapitali osakaal, %	37%	47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	1,14

* 2021. aasta ärikahjum ja EBITDA sisaldavad allahindluse kulu seisvate põhivarade müügist summas 0,65 milj eurot.

EBITDA = Ärikasum + Kulum

Müügitulu kasv = (Müügitulu 2021 - Müügitulu 2020) / Müügitulu 2020

Brutokasumi määr müügitulust = Brutokasum / Müügitulu

Aruandeaasta ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu

EBITDA määr müügitulust = EBITDA / Müügitulu

Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmised varad kokku

Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku

Kontserni põhiturgudel Baltikumis prognoosib ettevõtte juhtkond müügiimahtude jätkuvat kasvu eeloleval 2022. aastal. Ehitusturg on aktiivne ning jätkuvalt püsib kõrge nõudlus elukondliku kinnisvara järele, aruandeaastal suurenes Baltikumis väljastatud ehituslubade arv. Kohaliku ehitusmaterjalide tootjana on Bauroc kontsernil eelis imporditava toodangu osas tulenevalt madalamatest valmistoodangu transpordikuludest. Oluline on samuti kohapealne klienditugi ja võime operatiivselt vastavalt olukorrale reageerida. Koos tootmismahu kasvuga on võimalik müügiimahte kasvatada imporditava toodangu arvelt.

Skandinaavias prognoosime müügi kasvu Rootsi ja Taani suunal. Potentsiaali näeb ettevõtte juhtkond selles, et bauroc turuosa ei ole nimetatud riikides märkimisväärne ning läbi tervikliku tooteportfelli ja hea

BAUROC AS

klienditeeninduse on võimalik turuosa jätkuvalt kasvatada. Soome turul müüme eraehitajatele terviklikku majapaketti Soome vanima ja tuntuima kivimaja kaubamärgi JÄMERÄ kaubamärgi all. Kuna eramute projektid on pikemalt ette planeeritud, siis on selle baasilt võimalik teha prognoose eelolevaks aastaks. Aruandeaasta lõpu seisuga on kokkulepetega kaetud JÄMERÄ projektide arv suurem, kui varasematel aastatel, mis näitab positiivset väljavaadet. Ärisegmendile toimub müük Soomes bauroc kaubamärgi all.

Väljaspool põhiturge Baltikumis ja Skandinaavias näeme kasvu võimalusi koos tootmismahdade kasvatamisega kuna eelisjärjekorras teenindatakse olemasolevaid kliente. Jätkuv müügitöö käib Saksamaa suunal, kus poorbetoon on laialt tuntud ja kasutusel olev materjal. Andja tehase logistiliselt hea paiknemine Kunda sadama suhtes on võimaldanud toodangut müüa laevaga ka kaugematesse riikidesse nagu Island, kelle ostumahud on aasta-aastalt suhteliselt stabiilsed. Kokkuvõttes võib öelda, et lai ning terviklik tootesortiment ning müügiturgude geograafia on hea baas selleks, et müügimahte jätkuvalt kasvatada ning kasumlikkust suurendada.

Bauroc kontserni ettevõtetel puudub otsene kaubavahetus Venemaa ja Ukrainaga, mistõttu on Venemaa-Ukraina sõja mõjud kontsernile kaudsed, kuid avalduvad siiski energia ja tooraine ostuhindade olulises kallinemises. Kontserni tootmisüksused on leidnud alternatiivsed tarnijad olukorras kus senised tarneahelad on katkenud ning seetõttu on tootmine jätkunud tavapärasel rütmil. Samuti on tehtud investeeringuid, mis võimaldaksid vajadusel kasutada maagaasi kõrval alternatiivseid lahendusi. Sisendhindade kallinemise kompenseerimiseks suurendatake toodangu väljamüügihindu. Bauroc tooteid müüakse peamiselt Baltikumis ja Skandinaavias või siis teistes Euroopa Liidu riikides. Kuna selliste kolmandate riikide nagu Venemaa ja Valgevene päritolu toodangu impordile on seatud piirangud, siis avaldab käimasolev sõda müügitegevusele pigem positiivset mõju läbi nõudluse suurenemise kontserni peamistel sihtturgudel.

Ivar Sikk
Juhatuse liige

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	31.12.2021	31.12.2020
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	3	640	787
Nõuded ostjate vastu	4	2 527	1 992
Muud nõuded ja ettemaksed	5	1 642	1 806
Varud	6	4 319	3 296
Kokku käibevara		9 129	7 881
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		2 741	601
Materiaalne põhivara	9	25 502	18 006
Immateriaalne põhivara	10	3 705	3 774
Kokku põhivara		31 948	22 382
KOKKU VARAD		41 076	30 263
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	13	1 603	1 912
Võlad hankijatele		6 087	3 272
Ostjate ettemaksed		366	298
Maksuvõlad	11	1 009	555
Muud võlad	12	1 007	861
Kokku lühiajalised kohustused		10 072	6 899
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	13	10 806	8 001
Muud pikaajalised võlad		5 025	995
Kokku pikaajalised kohustused		15 831	8 996
KOKKU KOHUSTUSED		25 903	15 895
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	14	4 155	4 155
Reservid		354	354
Jaotamata kasum		10 505	9 704
Kokku emajärgse omanikele kuuluv omakapital		15 014	14 213
Vähemussalus		160	156
KOKKU OMAKAPITAL		15 174	14 369
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		41 076	30 263

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2021	2020
Müügitulu	16	39 990	31 385
Müüdnud toodangu kulu	17	-28 238	-22 917
Brutokasum		11 752	8 468
Turustuskulud	18	-7 238	-5 795
Üldhalduskulud	19	-2 207	-1 819
Muud äritulud		84	121
Muud ärikulud		-652	-87
Ärikasum (-kahjum)		1 739	887
Finantstulud	20	79	26
Finantskulud	20	-1 014	-876
Neto finantstulud (-kulud)		-934	-850
Kasum enne tulumaksustamist		805	37
Tulumaksukulu		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		805	37
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		801	30
sh vähemusosaluse osa puhaskasumist (-kahjumist)		4	7

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2021	2020
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		805	37
Korigeerimised:			
Põhivara kulum ja allahindlused	17,18,19	2 166	2 076
Kahjum materiaalse põhivara müügist		639	-20
Kahjum antud laenu mahakandmisest		223	0
Muud mitterahalised tehingud		34	0
Intressikulud	20	584	661
Intressitulud	20	-29	0
Valuutakursi muutused		0	68
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-218	-308
Varude muutus		-1 023	1 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 474	-2 061
Kokku rahavood äritegevusest		5 654	2 254
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-2 048	-820
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		853	32
Antud laenud		-850	0
Antud laenude tagasimaksed		220	0
Netorahavoog tütarettevõtete soetamisest		-4 998	0
Laekunud intressid	20	3	11
Kokku rahavood investeerimisest		-6 821	-777
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	13	6 085	1 265
Tagasi makstud laenud	13	-3 588	-1 127
Kapitalirendi tagasimaksed		-919	-747
Makstud intressid		-559	-552
Kokku rahavood finantseerimisest		1 019	-1 161
Puhas rahavoog		-147	316
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		787	472
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		640	787

30.05.2022

Signature / allkiri
 KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Kokku emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	Vähemusosalus	Kokku omakapital
	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)			
Saldo seisuga 31.12.2019	4 155	0	354	9 674	14 183	149	14 332
Aruandeaasta puhaskasum				30	30	7	37
Kokku aruandeaasta koondkasum				30	30	7	37
Saldo seisuga 31.12.2020	4 155	0	354	9 704	14 213	156	14 369
Aruandeaasta puhaskasum				801	801	4	805
Kokku aruandeaasta koondkasum				801	801	4	805
Saldo seisuga 31.12.2021	4 155	0	354	10 505	15 014	160	15 174

30.05.2022

BAUROC AS

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARUANDEV ÜKSUS

Bauroc AS on Eestis tegutsev äriühing. Äriühingu registreeritud aadress on Andja küla, Rakvere vald, Lääne-Virumaa. Bauroc AS kontserni 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab Bauroc ASi ja tema tütarettevõtteid (koos nimetatuna „kontsern”). Kontserni põhitegevuseks on poorbetootodete tootmine ja müük. Osalused tütarettevõtetes on esitatud käesoleva aruande lisas 7.

LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

ARVESTUSE ALUSED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 30.05.2022. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma emaettevõtte nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on ettevõtte arvestusvaluuta. Aruanded on ümardatud lähima tuhandeni, v.a juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

OLULISED HINNANGUD JA OTSUSTUSED

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on juhatus kasutanud hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad kontserni arvestuspõhimõtete rakendamist ning aruandes kajastatud varade, kohustuste, tulude ja kulude kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad erineda nendest hinnangutest.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse pidevalt läbi. Muudatusi hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt.

Hinnangud ja eeldused

Varude neto realiseerimisväärtuse hindamine

Kontserni arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse varud soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Sellest lähtuvalt tuleb juhtkonnal hinnata varude väärtust, kui esineb indikatsioone, et varude väärtus võib olla langenud alla nende soetusmaksumuse. Sellisel juhul hinnatakse varud alla nende neto realiseerimisväärtuseni, s.o hinnangulise müügihinnani, millest on lahutatud müügivalmidusse viimiseks tehtavad kulutused.

Varude hindamiseks viiakse läbi inventuur, mille käigus tuvastatakse esmalt varude füüsiline olemasolu ning seejärel hinnatakse varude kvaliteeti visuaalsel vaatlusel. Selliste varude puhul, millel on säilivustähtaeg kontrollitakse ka seda. Juhul, kui varud ei ole enam kasutuskõlblikud, siis hinnatakse nende väärtus nulli ja kantakse maha. Kui tuvastatakse probleeme toodete kvaliteedis, siis võimalusel kas parandatakse või vahetatakse katkised tooted ning sellega seonduvad kulud kajastatakse perioodi kuluna. Kui parandamine või vahetamine ei ole mõistlik, siis hinnatakse varude väärtus alla selliselt, et see ei ületaks neto realiseerimismaksumust.

30.05.2022

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Tegelik kasutusaeg võib osutada mõnevõrra pikemaks või lühemaks kui varade hinnanguline eluiga. Kui amortisatsiooni arvestamise perioodi lühendada 10% võrra, suureneks aastane amortisatsioonikulu 223 tuhande euro võrra.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE MÕÕTMINE

Mitmete kontserni arvestuspõhimõtete rakendamine ja info avalikustamine nõuab õiglase väärtuse mõõtmist nii finants- kui ka mittefinantsvarade ja -kohustuste jaoks. Vara või kohustuse õiglase väärtuse mõõtmisel kasutab kontsern nii palju kui võimalik jälgitavaid turuandmeid. Õiglased väärtused liigitatakse erinevatele õiglase väärtuse hierarhia tasemetele lähtudes õiglase väärtuse hindamismeetodites kasutatud sisenditest järgmiselt:

- 1. tase - identsete varade või kohustuste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase - muud sisendid kui noteeritud hinnad, mis on klassifitseeritud tasemele 1, mis on vara või kohustuse jaoks jälgitavad kas otse (st hinnad) või kaudselt (st tuletatud hindadest);
- 3. tase - vara või kohustuse sisendid, mis ei baseeru jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Informatsioon finantsinstrumentide õiglase väärtuse kohta on avalikustatud lisas 2.

KONSOLIDEERIMINE

Äriühendused sõltumatute osapoolte vahel ja firmaväärtuse teke

Sõltumatute osapoolte vahelisi äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, mille kasutamisel hinnatakse soetatud ja eraldiseisvalt identifitseeritud vara, kohustused ja tingimuslikud kohustused (edaspidi koos ka "netovara") nende õiglases väärtuses kontrolli tekkimise kuupäeva seisuga. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Soetusmaksumuse hulka ei loeta äriühendusega seotud tehingukulud (v.a soetamiseks emiteeritud võla- või omakapitaliinstrumentidega seotud kulud) ning need kajastatakse kohe perioodi kasumis või kahjumis. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud ettevõtte tulusid ja kulusid kontserni perioodi kasumis või kahjumis ning tekkinud firmaväärtust kontserni finantsseisundi aruandes.

Positiivne firmaväärtus on summa, mille võrra kontserni omandatud osaluse soetusmaksumus on suurem omandatud netovara õiglasest väärtusest, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varaobjektide eest, mida ei ole võimalik teistest eristada ja eraldi arvele võtta. Positiivne firmaväärtus on seotud raha teeniva üksuse või nende grupiga ning seda ei amortiseerita, vaid iga aruandeperioodi lõpus viiakse läbi raha teeniva üksuse kaetava väärtuse test. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (vt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõte).

Negatiivne firmaväärtus tekib juhul, kui omandatud osaluse soetusmaksumus on väiksem omandatud netovara õiglasest väärtusest. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe perioodi kasumis või kahjumis tuluna.

30. 05. 2022

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kontserni poolt kontrollitavad majandusüksused. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta on avatud või tal on õigus muutuvale sissetulekule oma osalusest investimisobjektis ja tal on võime seda sissetulekut mõjutada võimu kaudu selle majandusüksuse üle. Tütarettevõtteid konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes rida-realt alates kuupäevast, mil kontroll nende üle algab kuni kuupäevani, mil kontroll lõpeb.

Kontrolli kaotus tütarettevõtte üle

Kui kontsern kaotab kontrolli tütarettevõtte üle, lõpetatakse kõigi tütarettevõtte varade ja kohustuste ning omakapitali komponentide kajastamine. Tulemusena tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Järelejäänud osalus endise tütarettevõtte üle hinnatakse kontrolli kaotamise hetkel selle õiglasest väärtusesse.

Konsolideerimisel elimineeritavad tehingud

Kontsernisisesed saldod ja tehingud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud kontsernisisestest tehingutest, on elimineeritud. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samamoodi kui realiseerimata kasumid, kuid ainult ulatuses, mille osas puuduvad tõendid vara väärtuse languse kohta.

Vähemusosalus

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja finantsseisundi aruandes (omakapitali koosseisus) eraldi real.

INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTTETESSE EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded esitatakse raamatupidamise aastaaruande lisades täiendava informatsioonina kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes (esitatud lisas 26) kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Väärtuse langemisele viitavate asjaolude ilmnemisel või minimaalselt kord aruandeperioodi lõpus viiakse läbi investeeringute kaetava väärtuse hindamise test (arvestuspõhimõte „Vara väärtuse langus”). Allahindlused on kajastatud perioodi kasumis või kahjumis.

ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Kontserni ettevõtted kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eestis euro (EUR). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro.

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

VÄLISVALUUTA

Välisvaluutadeks on loetud kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingud arvestatakse ümber arvestusvaluutasse tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused konverteeritakse arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingukuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Ümberarvestamisel kasutatakse Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Ümberarvestamisel tekkivad kursivahed kajastatakse kasumis või kahjumis.

FINANTSVARAD

Finantsvarad

I. Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui kontsernist saab instrumendi lepinguline osapool.

Kontsern mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglasest väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Kontsern kajastab finantsvara korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui kontsern ei muuda oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõju omavad finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kontsern klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib kontsern õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum

Korrigeeritud soetusmaksumus	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
-------------------------------------	---

Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglases väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

III. Kajastamise lõpetamine

Finantsvara

Kontsern lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui kontsern kannab finantsvara üle ning üleandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Kontsern annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus kontsern ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid kontsernil ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega kontsern annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid kontsern säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist kontsern ei lõpeta.

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Finantskohustused

Kontsern eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Kontsern lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgsest kohustusest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglaselt väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolale ülekantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustuste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

Saldeerimine

Finantsvarad ja -kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui kontsernil on sel hetkel seaduslik õigus summaksid tasaarveldada ja kontsernil on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustus.

IV. Finantsvarade väärtuse langus

Kontsern rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Kontsern mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded,
- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Kontsern rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja kontserni poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab kontsern, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.

Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediidikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,
- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtajaks tasumata jätmine);
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida kontsern muul juhul ei oleks teinud,

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

Müügivalmis finantsvara

Mittederivatiivne finantsvara, mis ei ole raha ja raha ekvivalendid ning mis ei kuulu ka teistesse finantsvara klassidesse, loetakse müügivalmis finantsvaraks. Finantsvara võetakse algselt arvele selle õiglases väärtuses koos otseselt soetamisega kaasnevate kuludega. Edaspidiselt kajastatakse müügivalmis finantsvara õiglases väärtuses, välja arvatud juhul kui vara õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Õiglase väärtuse mõõtmise võimaluse puudumise korral kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Müügivalmis finantsvara õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse muus koondkasumis või -kahjumis omakapitali koosseisus. Omakapitalis kajastatud ümberhindluse reservi jääk kajastatakse pärast vara realiseerimist finantstulu või -kuluna või väärtuse languse tuvastamist finantskuluna. Vara kajastatakse üldjuhul pikaajalisena, v.a. juhul, kui investeering realiseeritakse eeldatavasti 12 kuu jooksul.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha, arvelduskontosid pankades ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid pankades.

FAKTOORING

Faktooring on nõuete müük. Juhul, kui nõude ostjal puudub õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi loovutada ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt müüjalt üle nõude ostjale, siis on tegemist regressiõiguseta faktooringuga. Regressiõiguseta faktooringu korral kajastatakse finantsseisundi aruandes omavastutuse osa ning ülejäänud nõue kantakse konsolideeritud finantsseisundi aruandest välja. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

VARUD

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, kui see on varude soetusmaksumusest madalam. Varude soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Varude soetusmaksumus määratakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Valmistoodang ja lõpetamata toodang kajastatakse tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Neto realiseerimisväärtuseks loetakse eeldatavat müügihinda, mida on vähendatud nende varude müügiga seotud kulutuste võrra. Varude allahindlus neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna allahindluse perioodi müüdü toodangu kuludes.

30.05.2022

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivarana kajastatakse materiaalet vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille maksumus on vähemalt 500 eurot.

Ostetud põhivara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid (sh laenukasutuse kulusid). Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele, teenustele ja tööjõule. Soetamise järel kajastatakse materiaalne põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad võimalikud allahindlused.

Kui materiaalse põhivara eri osadel on erineva pikkusega kasulikud eluead, võetakse nad arvele eraldi põhivaraobjektidena (oluliste komponentidena). Iga komponendi kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab tulevikus tehtud kulutustest majanduslikku kasu.

Müügikontorite rendipindadel tehtud kapitaalremondi maksumus amortiseeritakse kas rendiperioodi või vara kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab põhivara mõistele ja vara kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest välja isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne maksumus ei ole teada, leitakse hinnanguline soetusmaksumus, millest lahutatakse maha arvestuslik kulum.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes. Kapitalirendi korras renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi või nende kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem, v.a juhul, kui on suhteliselt kindel, et kontsern saab vara omanikuks rendiperioodi lõppedes. Maad ja lõpetamata ehitust ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud).

Materiaalse põhivara rühmade eluead on järgmised:

- ehitised ja rajatised 10-33 aastat;
- masinad ja seadmed 5-20 aastat;
- muu inventar 3-5 aasta.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kontsern kasutab põhivarade õiglase väärtuse määramisel vastavalt olukorrale ühte või mitut järgnevat kolmest laialt kasutatavast hindamismeetodist:

- turumeetod – kasutatakse hindu ja muud asjakohast teavet, mis saadakse identsete või võrreldavate varade, kohustiste või varade ja kohustiste rühmaga (nt äri) tehtud tehingutest;

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- tulumetod – muudab vara, kohustiste või varade ja kohustiste rühma poolt genereeritud tulevased rahavood üheks hetke diskonteeritud summaks;
- kulumetod – kajastab summat, mida mõõtmise hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks, ja vajadusel sellest lahutatud allahindlused tulenevalt vara füüsilise seisukorra halvenemisest ning tehnilisest ja majanduslikust vananemisest.

Kontsern valib põhivarade õiglase väärtuse mõõtmiseks tavaliselt selle hindamismeetodi, mis on vastavas olukorras kõige sobilikum ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse mõõtmiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Põhivara ümberhindluse läbiviimisel kasutatava hindamismeetodi eesmärk on määrata hind, mille eest toimuks mõõtmiskuupäeval, hetkel kehtival turutingimustel, turuosaliste vaheline tavapärane tehing põhivara müügiks.

Õiglane väärtus klassifitseeritakse kolmele erinevale tasemele sõltuvalt sellest, mis sisendeid kasutati õiglase väärtuse mõõtmisel:

- 1. tase – identsete varade või kohustuste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel ;
- 2. tase – muud sisendid kui noteeritud hinnad, mis on klassifitseeritud tasemele 1, mis on vara või kohustuse jaoks jälgitavad kas otse (st hinnad) või kaudselt (st tuletatud hindadest);
- 3. tase – vara või kohustuse sisendid, mis ei baseeru jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Kui põhivara õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemetele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglane väärtus samale tasemele, millele langeb mõõtmisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vähesusest klassifitseeruvad kontserni põhivarad õiglase väärtuse 3. tasemele.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumuliseeritud kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist krediidikandega läbi muu koondkasumi ümberhindluse reservi real. Suurendamist kajastatakse läbi kasumiaruande selles ulatuses, mis katab sama vara ümberhindlusest eelnevalt kasumiaruandes kajastatud väärtuse vähenemisest tulenenud kahjumeid.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist kasumiaruandes. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse muu koondkasumi kaudu ümberhindluse reservi reale, ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat kreditsaldot.

Põhivara ümberhindluse reservi amortiseeritakse jaotamata kasumisse sama põhivara kasuliku eluea jooksul.

Juhul, kui vara eemaldatakse kasutamisest või võõrandatakse, siis liidetakse omakapitalis kajastatud materiaalse põhivara ümberhindluse reserv jaotamata kasumile.

LAENUKASUTUSE KULUD

Laenukasutuse kulud, mis on otseselt seostatavad varaobjekti soetamise, ehitamise või tootmisega kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus. Laenukasutuse kulud on kulud, mida ei oleks tekkinud, kui tingimustele vastava varaobjekti osas ei oleks väljaminekut tehtud. Kui laen on võetud mingi konkreetse varaobjekti hankimiseks, määratakse selle varaobjekti kapitaliseeritavate laenukasutuse kulude summa nii, et see on sama suur kui kõnealusest laenust antud perioodi jooksul tekkinud tegelikud laenukasutuse

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

kulutused, millest on lahutatud laenatud summade ajutisest investeerimisest tulenev tulu. Muud laenukasutusega seotud kulud kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis kasutades sisemist intressimäära.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalseks varaks klassifitseeritakse füüsilise substantsita vara, mida kontsern kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Immateriaalse põhivara arvele võtmise piirmääraks on 500 eurot. Immateriaalsed põhivara kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav;

Immateriaalse põhivarana kajastatakse kolmandatelt osapooltelt ostetud frantsiise, patente, litsentse, kaubamärke ja firmaväärtust.

Kolmandatelt osapooltelt soetatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsed põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse piiratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Piiratud kasuliku elueaga põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Piiratud elueaga immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse langustest tulenevad kahjumid. Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara rühmade eluead on järgmised:

- patendid ja litsentsid 5 aastat;
- kaubamärgid 20 aastat.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsed vara ei amortiseerita. Majandusaasta lõpu seisuga hinnatakse, kas vara kasulik eluiga on muutunud piiritletavaks. Kui määramata kasulik eluiga on muutunud piiratuks, alustatakse vara amortiseerimist muutuse kuupäevast edasiulatuvalt.

Määramata elueaga immateriaalsele varale tehakse igal aastal kas eraldiseisva varaobjektina või raha teeniva üksuse koosseisus vara kaetava väärtuse test. Piiratud elueaga vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad väärtuse vähenemisele. Kui immateriaalse vara kaetav väärtus on vähenenud alla tema raamatupidamisväärtuse, hinnatakse vara kaetava väärtuseni alla. Allahindluse summad kajastatakse sarnaselt amortisatsioonikuludele perioodi kasumis või kahjumis.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Firmaväärtuse tekkimist on kirjeldatud arvestuspõhimõttes „Konsolideerimise põhimõtted“.

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvele võtmise järgselt kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, mida on vähendatud väärtuse akumuleeritud languste võrra.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

VARA VÄÄRTUSE LANGUS

Finantsvara väärtuse langus

Finantsvara, mis ei ole finantsvara õiglasest väärtusest muutuse kajastamisega läbi perioodi kasumi või kahjumi, raamatupidamisväärtust hinnatakse vähemalt kord aruandeperioodi lõpus. Hindamise eesmärgiks on tuvastada ega pole asjaolusid, mis viitaks vara väärtuse langusele. Finantsvara väärtus on langenud, kui toimunud on mõni selline soetamisjärgne sündmus, millel on usaldusväärselt hinnatav negatiivne mõju varaobjektiga seotud tuleviku rahavoole.

Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara

Kontsern kontrollib objektiivsete tõendite esinemist väärtuse languse kohta nende varade puhul nii üksiku vara kui ka varade grupi osas. Iga olulise suurusega varaobjekti väärtuse vähenemist hinnatakse eraldi. Varaobjekte, mis eraldivõetuna ei ole olulised, hinnatakse kogumitena. Kogumi moodustavad sarnaste riskikarakteristikutega varaobjektid. Väärtuse languse kahjumina arvestatakse vahet varade bilansilise maksumuse ning hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuste vahel, mida on diskonteeritud vara algse sisemise intressimääraga. Kahjum kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja allahindluse kontrol. Kui kontserni hinnangul ei ole reaalseid väljavaateid vara väärtuse katmiseks, kantakse vastavad summad maha. Kui kahjum vara väärtuse langusest väheneb ja seda vähenemist saab objektiivselt seostada sündmusega, mis toimub pärast väärtuse languse kajastamist, siis eelnevalt kajastatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum konsolideeritud koondkasumiaruandes tühistatakse. Ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks hinnatakse üldjuhul täies ulatuses ostjatelt laekumata arved, kui klient ei ole tasunud kauba või teenuse eest esitatud arvet 180 päeva jooksul maksetähtajast ning temaga ei ole kirjalikult sõlmitud võla tasumise kokkulepet või graafikut, või kui kliendi vastu on esitatud hagiavaldus, on välja kuulutatud pankrot või likvideerimine. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus konsolideeritud finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruande rida „Turustuskulud”.

Müügivalmis finantsvara

Müügivalmis finantsvarade väärtuse languse kahjumi kajastamiseks klassifitseeritakse õiglase väärtuse reservis kajastatud kahjumid konsolideeritud koondkasumiaruandesse. Ümberklassifitseeritud summa on vahe soetusmaksumuse ja praeguse õiglase väärtuse vahel, millest on maha arvatud varasemalt konsolideeritud koondkasumiaruandes kajastatud väärtuse langused. Omakapitaliinstrumendilt arvestatud õiglase väärtuse languse kahjumite tühistamisi ei kajastata läbi konsolideeritud koondkasumiaruande.

Mittefinantsvara väärtuse langus

Vara, mis ei ole varud, raamatupidamisväärtust vaadatakse üle vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Ülevaatamise eesmärgiks on tuvastada, ega pole indikaatoreid, mis nõuaks vara allahindamist. Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud materiaalse või immateriaalse põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Vara kaetav väärtus on kas selle vara või raha teeniva üksuse õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus olenevalt sellest, kumb neist on suurem.

Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulisi tulevase rahavoogusid diskontomääraga, mis väljendab hetke turuväärtuse suundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Vara väärtuse languse testimiseks grupeeritakse varad kõige väiksemasse võimalikku varade gruppi, mille pidevast kasutamisest on võimalik rahavoogusid eristada ning mis on olulises osas sõltumatud teistest varadest või varade gruppidest (raha genereerivatest üksustest) saadavatest rahavoogudest. Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest tekkivast sünergiast majanduslikku kasu.

Vara väärtuse langus kajastatakse kahjumina, kui vara või selle raha genereeriva üksuse raamatupidamisväärtus ületab selle hinnangulist kaetavat väärtust. Vara väärtuse langusest tekkinud kahjumid kajastatakse perioodi kuludes. Raha genereeriva üksuse väärtuse langusest tekkinud kahjumit kajastatakse esmalt selleks, et vähendada üksusele omistatud firmaväärtuse raamatupidamisväärtust ning seejärel proportsionaalselt üksuse muude varade raamatupidamisväärtust.

Firmaväärtuse väärtuse võimalikke languseid kontrollitakse vähemalt kord aastas majandusaasta lõpus. Kui esineb sündmusi või hinnangute muutusi, mis tingivad firmaväärtuse raamatupidamisväärtuse vähenemise, viiakse test läbi sagedamini. Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha teeniva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtused Kontserni nendele raha teenivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Firmaväärtuse väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis.

Kui väärtuse vähenemise põhjus kaob, tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse asjaolude muutumist analüüsitakse vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Allahindlusi tühistatakse ja vara väärtust suurendatakse maksimaalselt raamatupidamisväärtuseni, mis varal oleks kujunenud, kui allahindlust ei oleks tehtud, arvestades sealhulgas vahepealset kulumit. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis samal real, kus kajastus varasem allahindlus. Erandina ei tühistata firmaväärtuse allahindlust.

RENDIARVESTUS

Kontsern on rakendanud IFRS 16, kasutades modifitseeritud tagasiulatuvat lähenemisviisi, ning seetõttu ei ole võrdlusinformatsiooni korrigeeritud ning võrdlusperioodi informatsioon kajastab jätkuvalt standardite IAS 17 ja IFRIC 4 nõudeid. IAS 17 ja IFRIC 4 arvestuspõhimõtted on üksikasjalikult avalikustatud eraldi IFRS 16 arvestuspõhimõtetest. IFRS 16 ülemineku mõju on avalikustatud alapeatükis „Uute standardite, olemasolevate standardite muudatuste ja standardite uute tõlgenduste mõju finantsaruannetele“.

Lepingu sõlmimisel hindab Kontsern, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab Kontsern IFRS 16 rendi definitsiooni.

Kontsern kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab Kontsern lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Kontsern kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus Kontsernile rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et Kontsern plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate Kontserni poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab Kontsern diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Kontsern leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustuses sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed)
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel)
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel)
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus)
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastest rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui Kontsern muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Kontsern on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Kontsern kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Võrdlusperioodil kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse algselt finantsseisundi aruandes vara ja kohustusena madalamas, kas renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksete miinimumsumma võrdub rentniku kõigi tasumisele kuuluvate rendimaksete summaga, millele lisandub rendilepingus fikseeritud soodusoptsiooni hind või rentniku/kolmanda isiku garanteeritud jääkväärtus. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik eluiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

HÜVITISED TÖÖTAJATELE

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seesugused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi.

Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab kontsern prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Töösuhete lõpetamise hüvitisi kajastatakse varaseimal järgmisel kuupäeval: kui kontsern ei saa enam tagasi võtta nende hüvitiste pakkumist ja kui kontsern kajastab restruktureerimise kulusid. Kui hüvitisi ei ole plaanis täielikult välja maksta 12 kuu jooksul aruandeperioodi lõpust, diskonteeritakse need nüüdsväärtusesse.

ERALDISED

Eraldisi kajastatakse juhul, kui kontsernil on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine nõuab ressursidest loobumist ja summa suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdsväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Aja möödumise tõttu toimunud eraldise summa kasv kajastatakse finantskuluna.

Võimalikud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab emaettevõtte moodustama puhaskasumist kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuurus on 1/10 aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustusliku eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

TULUMAKS

Eesti

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%, tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksutatud dividendide väljamakseni. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel

Välismaal asuvad tütarettevõtted

Kontserni välismaal asuvate tütarettevõtete teenitud kasum maksustatakse tulumaksuga vastavalt asukohamaa seadusandlusega sätestatud tulumaksumääradele. Edasilükkunud tulumaksu kohustus arvestatakse kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel. Edasilükkunud tulumaksu vara, mis tuleneb peamiselt edasikantavatest maksukahjumitest, kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on tõenäoline selle realiseerumine läbi maksustatava kasumi tekkimise tulevikus. Vastavalt kontserni tütarettevõtete asukohamaa seadusandlusele kajastatakse eraldivõetava ettevõtte finantsseisundi aruandes edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustust tasaarveldatuna. Edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustuse arvutamisel kasutatakse üldjuhul aruandeperioodi lõpu seisuga kehtivat maksumäära.

Leedus kehtis 2021. aastal ettevõtte kasumilt arvestatav tulumaksumäär 15%, Soomes 20%. Lätis maksutatakse sarnaselt Eestile väljamakstavaid dividendide määraga 20%.

TULU

Müügitulu

Teave kontserni arvestuspõhimõtete kohta, mis on seotud kliendilepingutega, on avalikustatud lisas 16.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse, kui kontsernil on tekkinud dividendide saamise õigus.

SEOTUD OSAPOOLED

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

- emaettevõtte omanikud;
- kontserni juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju kontserni äriolulistele otsustele, ja nendega seotud ettevõtted.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

ARUANDEKUUPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

Seisuga 31.12.2021
(tuhandetes eurodes)

Finants-instrumentide klass	Finants-instrumentide kategooria	Viide lisale	Raamatupidamislik väärtus		Õiglane väärtus	
			31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	4, 5	4 170	3 798	-	-
Raha ja raha ekvivalendid	Korrigeeritud soetusmaksumus	3	640	787	-	-
Võlakohustused	Korrigeeritud soetusmaksumus	13	12 408	9 913	-	-
Võlad hankijatele ja muud võlad	Korrigeeritud soetusmaksumus	11, 12	13 494	5 982	-	-

Õiglaste väärtuste mõõtmine

Kontserni kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena konsolideeritud raamatupidamisaruande lisades. Konsolideeritud finantsseisundi aruande kirjete raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded, võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustused bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele, mistõttu ei ole kontsern nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustuste õiglane väärtus on kontserni juhtkonna hinnangul võrdne nende bilansilise maksumusega, sest lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, kui klient või finantsinstrumendi tehingupartner ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi ning see tekib peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu. Maksimaalne krediidiriskile avatud summa on finantsvarade bilansiline maksumus.

Maksimaalne krediidiriskile avatud summa (tuhandetes eurodes)	Lisa	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ostjate vastu	4	2 527	1 992
Muud nõuded	5	1 642	1 806
Arvelduskontod pankades	3	640	787
KOKKU		4 809	4 585

Ostjatele antav maksetähtaeg tekitab ettevõttele krediidiriski. Selle riski maandamiseks kasutavad Kontserni ettevõtted regressita faktooringut või krediidiriski kindlustust. Mõlemal juhul katab kindlustus 90% võimalikust kahjust, mis võib tekkida ostja püsiva maksejõuetuse korral.

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Seisuga 31. detsember 2021 oli nõuded ostjate vastu varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	2 125	1 653
Eesti	402	299
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	39
KOKKU	2 527	1 992

Seisuga 31. detsember 2021 oli kontserni kõige suurima kliendi nõuete raamatupidamislik jääkväärtus 417 tuhat eurot (2020: 267 tuhat eurot).

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: IAS 39 võrdlusinfo

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud, ning ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks 31. detsembril 2020, oli järgmine.

Ostjatelt laekumata arvete vanuseline jaotus (tuhandetes eurodes)	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	1 234
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	318
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	103
maksetähtajast möödunud üle 90 päeva	336
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	758
Kokku ostjatelt laekumata arved, mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	1 992

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediidikahjumi hinnang seisuga 1. jaanuar ning 31 detsember 2021.

Kontsern rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse allahindlusreservi moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Ostjatelt laekumata arvete vanuseline jaotus (tuhandetes eurodes)	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	1 823
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	406
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	9
maksetähtajast möödunud üle 90 päeva	289
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	704
Kokku ostjatelt laekumata arved, mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	2 527

Eelnevalt kirjeldatud põhimõtete alusel ostjate vastu tekkinud nõuete allahindlus 1. jaanuari 2021 seisuga oli ebaoluline. Aruandeperioodil nõuete provioneerimist ei toimunud.

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsernil tekib raskusi oma finantskohustuste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustuste täitmiseks või et kontsern peab seetõttu vabu vahendeid kaasama kiirustades.

Ehitusmaterjalide tootjale tavapärastelt on Kontserni müügiimahud aasta sees väga kõikumavad sõltudes ehitusturu hooajalisusest. Selleks, et ehitushooaja kõrgajal rahuldada klientide nõudlust, toodetakse talvel kaupa lattu. Rahavoogude paremaks juhtimiseks kasutab Kontsern arvelduskrediiti, lühiajalist laenu ja faktooringut. Nimetatud instrumentide puhul on tegemist lühiajalise likviidsusrisi maandamisega. Lühiajalise laenu abil finantseeritakse talvist lattu tootmist ning faktooringut kasutatakse ostjatele antava maksetähtaja finantseerimiseks. Pikaajalise likviidsusrisi maandamiseks on Kontsernil investeerimislaenu, mille tagasimaksed on lepingutes sätestatud kooskõlas Kontserni poolt genereeritavate prognoositavate rahavoogudega. Kontserni juhtkonna arvates ei tekita kohustuste tasumisel probleemi asjaolu et 31.12.2021 seisuga lühiajalised kohustused ületavad käibevara.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli Kontsernil vabu rahalisi vahendeid 640 tuhat eurot (31.12.2020: 787 tuhat eurot).

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediitkahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Kontsern on seisukohal, et kontserni raha ja raha ekvivalentide krediitrisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediitdireitingutele. IFRS 9 esmakordsel rakendamisel ei kajastanud kontsern väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi raha ja raha ekvivalentidele.

Seisuga 31.12.2021 finantskohused jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi (tuhandetes eurodes)	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood					Kokku
		1-3 kuud	4-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pangalaenu	11 587	0	295	1 014	10 278	0	11 587
Liisingukohustused	788	112	68	106	502	0	788
Võlad hankijatele ja muud võlad	8 468	8 253	45	96	74	0	8 468
Mitmesugused võlakohustused	5 059	27	2	3	5 027	0	5 059
Kokku	25 902	8 392	410	1 219	15 881	0	25 902

Seisuga 31.12.2020 finantskohused jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi (tuhandetes eurodes)	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood					Kokku
		1-3 kuud	4-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pangalaenu	8 093	0	292	840	6 962	0	8 093
Liisingukohustused	1 781	192	194	389	1 006	0	1 781
Võlad hankijatele ja muud võlad	4 956	4 733	32	118	74	0	4 956
Mitmesugused võlakohustused	1 065	57	2	4	1 003	0	1 065
Kokku	15 895	4 981	519	1 350	9 045	0	15 895

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tururisk

Tururisk on risk, et muutused turuhindades nagu kaubad, valuutakursid, intressimäärad ja kapitali hinnad, mõjutavad kontserni tulu või finantsinstrumentidesse tehtud investeeringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides samas optimeerides tulu.

Valuutarisk

Peamistel müügiturgudel Baltikumis ning Soomes ja Poolas on arveldusvaluutaks euro. Suurematest sihtturgudest ainult Rootsis ja Taanis müüakse nende kohalikus valuutas, kuid ajalooliselt ei ole nimetatud riikide valuutakurss euro suhtes oluliselt kõikunud. Müük mingis teises valuutas peale eurode moodustab kontserni kogumüügist alla 10%. Kõik peamised hankijad asuvad euroala riikides. Eelnevast lähtuvalt võib valuutariski hinnata minimaalseks.

Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglased väärtused või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäärade muutuste tõttu. Rahavoogude intressimäära risk tekib kontsernile muutuvate intressimääradega võlakohustustest ja seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

31.12.2021 seisuga on ettevõtte intressikandvaid võlakohustusi 12 433 tuhat eurot ja 31.12.2020 seisuga oli vastav number 10 938 tuhat eurot. Sellest muutuva intressimääraga ehk euriboriga seotud finantskohustused on summas 11 587 tuhat eurot 31.12.2021 seisuga ning 7 343 tuhat eurot 31.12.2020 seisuga.

Kuna euribor on endiselt negatiivne, siis on ka muutuva intressimääraga laenud käitunud juba mõnda aega sarnaselt fikseeritud intressimääraga laenudele. Tõenäoliselt jääb euribor ka 2022. aastal negatiivseks ning võib juhtkonna hinnangul muutuda positiivseks ning hakata intressikulu mõjutama aastal 2023. Kompenseeriva tegurina näeb juhtkond laenudelt arvestatava intressimarginaali võimalikku langust, millele ettevõtte oluliselt paranenud finantstulemused on loonud head eeldused. Baasintressimäära euribor muutudes 1% võrra muutuvad intressikulud kontsernis 73 tuhande euro võrra.

Kapitali juhtimine

Kontserni kapitali juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitalistruktuur, mis toetaks kontserni äritegevuse kasumlikkust ja kindlustaks aktsionäride huve. Kapitali suhtarvude väljatoomisel lähtub ettevõtte intressikandvate laenude ja omakapitali suhtest. Kontserni eesmärk on saavutada ning seejärel hoida nimetatud suhet 35% peal. Aruandeaasta lõpus on suhtarv 44% ehk mõnevõrra kehvem, kuid juhtkond tegutseb selle nimel, et viia suhtarv eesmärgiks seatud taseme suunas.

(tuhandetes eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Intressikandvad kohustused	12 433	10 938
Raha ja ekvivalendid	640	787
Netovõlg kokku	11 793	10 151
Omakapital kokku	15 174	14 369
Kogukapital (netovõlg+omakapital)	26 967	24 520
Võlgnevuse suhtarv (netovõlg/kogukapital)	44%	41%

30.05.2022

Signature / allkiri
 KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

(tuhandetes eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod pankades	640	787
KOKKU	640	787

LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU

(tuhandetes eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 527	2 043
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-51
KOKKU	2 527	1 992

(tuhandetes eurodes)	2021	2020
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta alguses	-51	-51
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	51	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta lõpus	0	-51

LISA 5. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED

(tuhandetes eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	39	55
Käibemaksu ettemaks	207	61
Muud nõuded ja viitlaekumised	1 396	1 690
KOKKU	1 642	1 806

LISA 6. VARUD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	845	695
Valmistoodang	2 921	2 153
Lõpetamata toodang	122	89
Ostetud kaubad müügiks	330	240
Tagavaraosad	71	119
Ettemaksed hankijatele	29	0
KOKKU	4 319	3 296

Aruandeaastal ja 2020. aastal varude allahindlust ei toimunud.

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 7. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED

Ettevõtte nimi	Asukohariik	Osalus %	Osalus %
		31.12.2021	31.12.2020
Bauroc SIA	Läti	100,00%	100,00%
Bauroc UAB	Leedu	100,00%	100,00%
Ogre Industrial Park SIA	Läti	100,00%	0,00%
Jämerä Kivitalot Oy	Soome	80,00%	80,00%

Seisuga 31.12.2021 on kontserni omakapitalis mittekontrolliv osalus kokku 160 tuhat eurot (31.12.2020: 156 tuhat eurot), mis ei ole kontserni jaoks olulise tähtsusega.

10. detsembril omandas Bauroc SIA 100% osaluse ettevõttes Ogre Industrial Park SIA ning ühtlasi alustati ettevõtete ühendamise protsessiga. Ühendamise eesmärgiks on viia poorbetootodete tehase varade haldamine ja opereerimine kokku ühe ettevõtte alla. Alates omandamise kuupäevast on kõik Ogre Industrial Park SIA varad ning tulud ja kulud konsolideeritud Bauroc AS kontserni.

LISA 8. RENDILEPINGUD (IFRS 16)

Rentnikuna rendib Kontsern erinevaid varasid nagu sõidua autod, kaubikud, töstetehnika ja kontoriruumid. Varem klassifitseeris Kontsern need rendilepingud kasutusrendiks.

Kontsern rendib muuhulgas varasid, mida loetakse väheväärtuslikeks esemeteks (varad, mille väärtus uuena on alla 5 000 EUR). Kontsern on otsustanud mitte kajastada nende rentide puhul varade kasutusõigusi ning rendikohustusi. Samuti ei ole Kontsern kajastanud vara kasutusõigusi ning rendikohustusi lühiajaliste rendilepingute puhul (alla 12 kuud).

Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes Kontsern on rentnik.

tuhandetes eurodes	Ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Saldo 31.12.2020 seisuga	296	900	590	1 787
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	151	450	175	776
Kasutusõiguse vara maha kandmine	-134	-450	-128	-712
Kasutusõiguse vara lisandumised	0	0	510	510
Saldo 31.12.2021 seisuga	11	0	797	809

Kasumiaruandes kajastatud summad

tuhandetes eurodes	2021	2020
Rendikohustuste amortisatsioonikulu	776	809
Rendikohustuselt arvestatud intress	84	118
Kokku:	860	927

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

tuhandetes eurodes	2021	2020
Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku	993	865

Rendilepingute pikendamise võimalused

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Sõiduautode lepingutes on rendiperioodi lõppedes garanteerimata jääkväärtus kogusummas 187 tuhat eurot. Rendiperioodi lõppedes on tavapärastel võimalik rentnikul auto jääkväärtuses tagastada, välja osta või lepingut pikendada.

LISA 9. MATERIAALNE PÕHIVARA

2020. a muutused (tuhandetes eurodes)	Maa, hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordiseadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2019	8 380	14 978	926	698	392	11	25 384
Lisandunud:							
soetused ja parendused	133	449	51	55	164	-1	852
lisandumised IFRS 16 üleminekul	406	1 350	5	0	0	0	1 760
Välja läinud:							
mahakandmised ja müük	0	-414	-2	-149	0	0	-565
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	23	479	7	30	-531	-11	-3
Soetusmaksumus 31.12.2020	8 941	16 842	986	633	25	0	27 427
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	2 947	4 512	168	412	0	0	8 038
Lisandunud:							
aruandeperioodi kulum	471	1 172	218	80	0	0	1 940
Välja läinud:							
mahakandmised ja müük	0	-416	0	-142	0	0	-557
Akumuleeritud kulum ja alahindlused 31.12.2020	3 418	5 267	386	349	0	0	9 421
Jääkmaksumus 31.12.2019	5 433	10 466	758	286	392	11	17 345
Jääkmaksumus 31.12.2020	5 523	11 574	600	284	25	0	18 006

2021. a muutused (tuhandetes eurodes)	Maa, hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordiseadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2020	8 941	16 842	986	633	25	0	27 427
Lisandunud:							
soetused ja parendused	196	438	277	98	589	402	2 000
lisandunud äriühendusest	2 122	7 028	1	1	0	0	9 151
lisandumised IFRS 16 alusel	0	345	165	0	0	0	510
Välja läinud:							
Maha kantud IFRS 16 varad	-403	-1 350	-65				-1 818
mahakandmised ja müük	-3 204	-18	-101	-15	-6	0	-3 343
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	19	118	0	23	-125	-35	0
Soetusmaksumus 31.12.2021	7 671	23 404	1 263	740	484	367	33 928
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	3 418	5 267	386	349	0	0	9 421
Lisandunud:							
aruandeperioodi kulum	476	1 267	212	95	0	0	2 049
Välja läinud:							
maha kantud IFRS 16 varad	-268	-900	-27	0	0	0	-1 195
mahakandmised ja müük	-1 782	-4	-49	-15	0	0	-1 850
Akumuleeritud kulum ja alahindlused 31.12.2021	1 843	5 631	522	429	0	0	8 426
Jääkmaksumus 31.12.2020	5 523	11 574	600	284	25	0	18 006
Jääkmaksumus 31.12.2021	5 827	17 773	740	311	484	367	25 502

Põhivara müükidest tekkinud kasum on kajastatud muude äritulude ja kahjum muude ärikulude hulgas.

Kõik laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad põhivara tingimustele vastava vara soetamise, ehitamise või tootmisega kapitaliseeritakse lõpetamata ehituse soetusmaksumusse. Aruandeperioodil ega eelneval 2020. aastal laenuintresse ei kapitaliseeritud.

Informatsioon laenukohustuste tagamiseks seatud materiaalse põhivara jääkmaksumuse kohta on esitatud lisas 23.

30.05.2022

BAUROC AS

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

2020. a muutused (tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2019	1 141	3 513	429	5 082
Lisandunud:				
soetused	0	0	14	14
Soetusmaksumus 31.12.2020	1 136	3 513	409	5 058
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2019	486	351	349	1 186
Lisandunud:				
aruandeperioodi amortisatsioon	117	0	20	137
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2020	602	351	331	1 284
Jääknaksumus 31.12.2019	655	3 161	79	3 896
Jääknaksumus 31.12.2020	534	3 161	79	3 774
2021. a muutused (tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2020	1 136	3 513	409	5 058
Lisandunud:				
soetused	0	0	48	48
Välja läinud:				
mahakandmised ja müük	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2021	1 136	3 513	457	5 106
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2020	602	351	331	1 284
Lisandunud:				
aruandeperioodi amortisatsioon	38	0	79	117
Välja läinud:				
mahakandmised ja müük	0	0	0	0
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2021	640	351	410	1 401
Jääknaksumus 31.12.2020	534	3 161	79	3 774
Jääknaksumus 31.12.2021	496	3 161	47	3 705

Kaubamärk

Jämerä kaubamärk on Soome kõige vanim ja enimmüüdud kivimaja kaubamärk aastast 1974. Ettevõtte jätkab Jämerä kaubamärgi alla kivimajade müügi äritegevust Soome turul ning on laiendanud tegevust ka Eesti ja Läti turgudele. Inimesed eelistavad järjest rohkem valmis lahendusi ning Jämerä liigub just mainitud suunas, mistõttu ettevõtte juhtkond on kindel Jämerä äritegevuse kontseptsiooni jätkuvuse osas. Seetõttu on Jämerä kaubamärgi amortisatsiooniperioodiks seatud 20 aastat.

Firmaväärtus

Bauroc AS konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastub firmaväärtus Bauroc AS aktsiate soetamisest summas 3 161 tuh. eurot. Bauroc AS kõige suuremaks väärtuseks on poorbetootodete tehas ning poorbetooni müük. Bauroc AS tehas on valminud 2001. aastal ning osaliselt moderniseeritud ning tootmisvõimsusi suurendatud 2006. aastal. Tegemist on kaasaegse tehasega, mis suudab olemasoleva seadmepargiga toota ja genereerida rahavoogu toodete müügist veel pikki aastaid. Kuna bauroc on kõige parema soojapidavusega kivitoode, siis pidevalt karmistuvate energiatõhususe normatiivide taustal võib eeldada, et antud tootele on turgu ka tulevikus.

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Seisuga 1.1.2020, 31.12.2020 ja 31.12.2021 viis juhtkond läbi vara kaetava väärtuse testid Bauroc AS konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud firmaväärtustele.

Kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutusväärtuste leidmisel on kasutatud järgmisi põhieelduseid:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
WACC (%)	6,7%	7,5%
Terminalperiood (aastat)	15	15
Perpetuitedi kasvumäär (%)	0%	0%

Bauroc AS kaetava väärtuse testi tulemustele tehtud sensitiivsuse analüüs seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2020 näitab, et WACC kasvades 1% võrra samal ajal kui vaba rahavoog kahaneb 10% võrra ei teki firmaväärtuse allahindluse vajadust.

LISA 11. MAKSUVÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Käibemaks	426	234
Üksikisiku tulumaks	205	110
Töötuskindlustusmaks	15	13
Sotsiaalmaks	333	183
Muud maksuvõlad	30	16
KOKKU	1 009	555

LISA 12. MUUD VÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	575	505
Intressikohustus	178	151
Muud võlad	229	204
Kokku	982	861

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 13. VÕLAKOHUSTUSED

(tuhandetes eurodes)											
Laenusaja	Kreeditor	Alus- valuuta	Laenujääk 31.12.2021	Laenude tagasimaksed			Laenujääk 31.12.2020	Laenude tagasimaksed			Intressimäär ja laenu tagastamise tähtaeg
				kuni 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta		kuni 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta	
Pangalaenud											
Bauroc AS	AS LHV Pank	EUR	6 587	659	5 928	0	7 343	757	6 587	0	3,5 %+ 6 kuu EURIBOR 25.12.2026
Bauroc AS	AS LHV Pank	EUR	0	0	0	0	750	375	375	0	5% 28.09.2022
Ogre Industrial Park SIA	AS LHV Pank	EUR	5 000	650	4 350	0	0	0	0	0	6 %+ 6 kuu EURIBOR 15.12.2026
Kokku pangalaenud			11 587	1 309	10 278	0	8 093	1 132	6 962	0	
Muud laenukohustused											
Bauroc AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	EUR	33	6	27	0	40	6	25	8	6% 31.03.2027
Liisingukohustused			788	286	502	0	1780	774	1006	0	
Kokku muud laenukohustused			821	292	529	0	1 820	781	1 032	8	
Kokku			12 408	1 601	10 807	0	9 913	1 912	7 993	8	

Kehtivate laenulepingute olulisemateks tingimusteks on dividendide maksmise ning täiendavate finantskohustuste võtmise keeld ilma panga nõusolekuta.

Informatsioon tagatiste kohta on toodud lisas 23.

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 14. AKTSIAKAPITAL

Aktsiakapital summas 4 155 tuhat eurot jaguneb 4 155 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 euro aktsia kohta.

Aruandeperioodil ja 2020. aastal dividende ei jaotatud.

Kontserni jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustuse kohta on informatsioon esitatud lisas 24.

LISA 15. RESERVID

(tuhandetes eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Kohustuslik reservkapital	354	354
Kokku	354	354

Kohustusliku reservkapitali moodustamise põhimõtted on selgitatud lisas 1.

LISA 16. MÜÜGITULU

(tuhandetes eurodes)	2021	2020
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele	39 990	31 349
Eesti	10 190	7 815
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	29 800	23 534
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	35
Kokku	39 990	31 385
Tegevusaade lõikes		
Kaupade müük	38 819	30 358
Poorbetoontooted	29 159	22 413
Vahendustooted	2 775	1 997
Kivimajad	6 886	5 949
Teenuste müük	1 170	1 026
Valmistoodangu transport	871	722
Muud teenused	299	305
Kokku	39 990	31 385

Kliendilepingute saldod (tuhandetes eurodes)

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

	31.12.2021	31.12.2020
Kliendilepingu kohustised	83	170
Kokku	83	170

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kliendilepingu varad on seotud peamiselt Kontserni õigusega saada tasu tehtud ehitustööde eest, mis ei ole aruandekuupäeval kliendile arve alusel edasi esitatud. Kliendilepingu varad klassifitseeritakse ümber nõuded ostjate vastu hetkel kui Kontsern väljastab kliendile arve. Kliendilepingu kohustised on eelkõige seotud klientidelt ehitustööde eest saadud ettemaksuga, mille tulu kajastatakse aja jooksul. Kontserni juhtkond eeldab, et ehitustöödega seotud täitamata toimingukohustustele jaotatud tehinguhind kantakse järgmise ühe aasta jooksul tuludesse.

2021. aastal on kliendilepingu kohustistest müügituludesse kajastatud klientide ettemaksusid kokku summas 88 tuhat eurot.

Toimingukohustused ning müügitulu arvestuspõhimõtted

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Kontsern kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Müügitulu liik	Toimingukohustuse täitmine ja ajastus	Müügitulu arvestuspõhimõtted IFRS 15 kohaselt
Poorbetoontoodete müük	Kontsern toodab poorbetoontooteid. Kliendid omandavad kontrolli poorbetoontoodete toodangu üle, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel arved genereeritakse ning tulu kajastatakse. Müüdüd toodangule pakutakse osadele klientidele mahupõhiseid allahindlusi. Allahindluste arveldamine toimub vastavalt klientidega kokkulepitud tingimustele, kas kord aastas, poolaastas või aastas korra. Allahindluste arveldamine jääb samasse majandusaastasse.	Tulu poorbetoontoodete müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitehing kliendiga on viidud lõpule.
Vahendustooted	Kliendid omandavad kontrolli toodete üle hetkel, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel arved genereeritakse ning tulu kajastatakse. Müüdüd toodangule pakutakse osadele klientidele mahupõhiseid allahindlusi. Allahindluste arveldamine toimub vastavalt klientidega kokkulepitud tingimustele, kas kord aastas, poolaastas või aastas korra.	Tulu vahendustoodete müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitehing kliendiga on viidud lõpule.

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Valmistoodangu transport	Kontsern pakub klientidele võimalust kasutada kontserni transporditeenust, millega toimetatakse valmistoodang kliendini. Osutatavad transporditeenused on olemuselt lühiajalised ning teenuseid osutatakse üldjuhul samas kalendrikuus. Teenuse osutamise järgselt arved genereeritakse ning tulu kajastatakse.	Tulu kajastatakse teenuse osutamise aja jooksul.
Ehitusteenused	Kontsern osutab klientidele ehitusteenuseid. Töö eest tasu maksmine toimub üldjuhul töö iga etapi üleandmisel. Ehitustöid tehakse üldjuhul kliendi territooriumile kliendi koostatud projektsioonide alusel. Ehitustööde pikkus sõltub projektide keerukusest.	Tulu kajastatakse aja jooksul. Toimingukohustuse täitmise edenemist mõõdetakse sisendimeetodite alusel. Sisendimeetoditega kajastatakse müügitulu sisendite põhjal, mida Kontsern rakendab toimingukohustuse täitmiseks (näiteks tarbitud ressursid, kulunud töötunnid, tehtud kulutused), võrrelduna sisendite eeldatava koguhulgaga, mis on vajalik vastava toimingukohustuse täitmiseks.

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 17. MÜÜDUD TOODETE KULU

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2021	2020
Tooraine ja materjal		10 345	11 037
Energia		3 309	1 408
Vahendustooted ja -teenused		5 307	3 283
Tööjõukulud	21	4 244	3 302
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 788	1 638
Muud kulud		3 245	2 249
Kokku		28 238	22 917

LISA 18. TURUSTUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2021	2020
Tööjõukulud	21	1 742	1 427
Transpordikulud		3 172	2 381
Põhivara kulum ja väärtuse langus		188	228
Reklaamikulud		680	526
Muud kulud		1 456	1 233
Kokku		7 238	5 794

LISA 19. ÜLDHALDUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2021	2020
Tööjõukulud	21	1 110	966
Põhivara kulum ja väärtuse langus		190	211
Muud kulud		906	643
Kokku		2 207	1 819

LISA 20. FINANTSTULUD JA -KULUD

(tuhandetes eurodes)	2021	2020
Intressikulud	584	661
Intressitulud	29	26
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	0	-79
Muud finantstulud (-kulud)	-379	-137
Kokku	-934	-850

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 21. TÖÖJÕUKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2021	2020
Palgakulu		5 623	4 488
Sotsiaalmaksud		1 474	1 207
Tööjõukulud kokku	17, 18, 19	7 097	5 694
Töötajate keskmine arv		227	190
Töötajate keskmine arv töötamise liikide kaupa			
Töölepingu alusel töötav isik		226	189
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige		1	1

LISA 22. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja kõigi eelpool nimetatud isikute kontrolli või olulise mõju alla kuuluvate ettevõtetega. Bauroc AS ematööstus on Yaico AS, kellel on eraisikust omanikud, mistõttu Yaico AS ei kuulu eraldi konsolideerimisgruppi.

Bauroc AS nõukogu ja juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud kokku on 423 tuhat eurot, 2020. aastal oli vastav number 394 tuhat eurot.

Bauroc AS rendib Yaico AS käest kontoriruumi. Rendikulu kokku 2021. aastal oli 47 tuhat eurot (2020 aastal 46 tuhat eurot). Bauroc AS võlg ruumide rendi eest 31.12.2021 seisuga 4 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 8 tuhat eurot). Bauroc AS on juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtetelt ostnud aruandeaastal nõustamisteenust summas 123 tuhat eurot (2020. aastal 103 tuhat eurot), võlgnevus 31.12.2021 seisuga 17 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 17 tuhat eurot).

Bauroc AS antud laen Yaico AS-le 31.12.2021 seisuga 659 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 379 tuhat eurot). Aruandeperioodil arvestanud laenuintresse summas 26 tuhat eurot (2020. aastal 19 tuhat eurot). Intressinõue 31.12.2021 seisuga 90 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 63 tuhat eurot). Bauroc AS poolt saadud laen Yaico AS-lt 31.12.2021 seisuga 25 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 555 tuhat eurot). Aruandeperioodil arvestatud intresse 12 tuhat eurot, intressikohustus kokku 63 tuhat eurot. Bauroc AS debitoorne nõue kauba müügist Yaico AS vastu on 31.12.2021 seisuga 148 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 148 tuhat eurot). Bauroc AS muud nõuded Yaico AS vastu on 31.12.2021 seisuga 1 138 tuhat eurot, aasta jooksul muudatusi ei toimunud.

Bauroc AS antud laen ja intressinõue OOO Jamera vastu on 2021. aastal bilansist maha kantud. Seisuga 31.12.2020 oli laenu põhiosa 223 tuhat eurot ja intressinõue 49 tuhat eurot. OOO Jamera käest on aruandeaastal ostetud teenuseid summas 49 tuhat eurot (2020. aastal summas 49 tuhat eurot). Bauroc AS kohustus OOO Jamera ees on 31.12.2021 seisuga 9 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 6 tuhat eurot) ja nõue OOO Jamera vastu kauba müügist on 31.12.2021 seisuga 41 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 39 tuhat eurot).

Bauroc AS laenukohustus ettevõtte juhtorganistesse kuuluvate isikute ees on 31.12.2021 seisuga 0 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 470 tuhat eurot). Laenult on aruandeaastal arvestatud intresse 13 tuhat eurot ja makstud 0 tuhat eurot. Intressi võlgnevus 31.12.2021 seisuga 63 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 50 tuhat eurot).

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 23. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA

Pandi andja	Kellele panditud	(tuh eurot) Kohustuse saldo 31.12.2021	Tagatise tüüp	Tagatise kirjeldus	Vara tüüp
Bauroc AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	33	hüpoteek	Lääne-Virumaa, Rakvere vald, Andja küla, Paemurru	Kinnistu
Bauroc AS	LHV Pank AS	6 587	hüpoteek, kommertsipant	Ahtme mnt 145, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa Lääne-Virumaa, Rakvere vald, Andja küla	Kinnistu ja vallasvara Kinnistu ja vallasvara
Ogre Industrial Park SIA	LHV Pank AS	5 000	hüpoteek, kommertsipant	Karjera iela 5, Ogre, Lāti	Kinnistu ja vallasvara
Kokku		11 620			

Panditud varade bilansilised väärtused:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod	330	330
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	4 162	4 332
Varud	4 300	2 403
Materiaalne põhivara	23 517	15 935
Immateriaalne põhivara	5 617	3 723
Kokku	37 926	26 723

Lisainfo laenukohustuste kohta on toodud lisas 13.

LISA 24. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 10 505 tuhat eurot. Dividendide maksmisel potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki, kuna aktsionäride varasemad sissemaksed omakapitali ületavad jaotamata kasumi summa.

Garantii

2001. aastal Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud maarendilepingu kohaselt on Bauroc AS-il õigus renditavat maad kasutada maa-ainese kaevandamiseks 25 aasta jooksul. Rendilepingu lõppemisel kohustub rentnik tagastama maa rekultiveerituna. Taastamise tingimused täpsustatakse kolm aastat enne rendilepingu lõppemist.

LISA 25. UUTE STANDARDITE, OLEMASOLEVATE STANDARDITE MUUDATUSTE JA STANDARDITE UUTE TÕLGENDUSTE MÕJU FINANTSARUANNETELE

Järgnevad uued standardid, tõlgendused ja muudatused ei kohaldu veel 31. detsembril 2021 lõppenud aruandeperioodile ning neid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatseb need standardid, tõlgendused ja muudatused rakendada siis, kui see muutub kohustuslikuks.

-COVID-19ga seotud rendihinna alandamine pärast 30. juunit 2021 (standardi IFRS 16 muudatus);

-Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused;

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRSi rakendusjuhendi nr 2 „Olulisuse üle otsustamine“ muudatused;
- Standardi IAS 8 „Arvestuspõhimõtted, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused;
- Standardi IAS 12 „Tulumaks“ muudatused;
- Standardi IFRS 3 „Äriühendused“ muudatused;
- Standardi IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“ muudatused;
- Standardi IAS 37 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ muudatused;
- Iga-aastased IFRS-i edasiarendused 2018–2020.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Muud muudatused

Ülejäänud uutel standarditel, standardite muudatustel ja tõlgendustel, mis pole veel jõustunud, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aruandele.

LISA 26. ARUANDEKUUPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Bauroc kontserni ettevõtetel puudub otsene kaubavahetus Venemaa ja Ukrainaga, mistõttu on Venemaa-Ukraina sõja mõjud kontsernile kaudsed, kuid avalduvad siiski energia ja tooraine ostuhindade olulises kallinemises. Kontserni tootmisüksused on leidnud alternatiivsed tarnijad olukorras kus senised tarneahelad on katkenud ning seetõttu on tootmine jätkunud tavapärasel rütmil. Samuti on tehtud investeeringuid, mis võimaldaksid vajadusel kasutada maagaasi kõrval alternatiivseid lahendusi. Sisendhindade kallinemise kompenseerimiseks suurendatake toodangu väljamüügi hindu. Bauroc tooteid müüakse peamiselt Baltikumis ja Skandinaavias või siis teistes Euroopa Liidu riikides. Kuna selliste kolmandate riikide nagu Venemaa ja Valgevene päritolu toodangu impordile on seatud piirangud, siis avaldab käimasolev sõda müügitgevusele pigem positiivset mõju läbi nõudluse suurenemise kontserni peamistel sihtturgudel.

30.05.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 27. EMAETTEVÖTTE FINANTSINFORMATSIOON

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused.

Emaettevõtte Bauroc AS finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	288	330
Nõuded ostjate vastu	2 607	2 953
Muud nõuded ja ettemaksud	1 877	1 380
Varud	3 078	2 403
Kokku käibevara	7 851	7 066
Põhivara		
Investeeringud tütarettevõtetesse	976	976
Pikajalised nõuded	862	804
Materiaalne põhivara	14 416	15 935
Immateriaalne põhivara	3 671	3 723
Kokku põhivara	19 924	21 438
KOKKU VARAD	27 775	28 503
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	926	1 321
Võlad hankijatele	3 619	2 285
Muud võlad	1 327	882
Kokku lühiajalised kohustused	5 872	4 489
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused	6 380	8 234
Muud pikaajalised võlad	275	275
Kokku pikaajalised kohustused	6 655	8 509
KOKKU KOHUSTUSED	12 527	12 998
OMAKAPITAL		
Aksiakapital	4 155	4 155
Kohustuslik reservkapital	354	354
Jaotamata kasum (-kahjum)	10 739	10 997
KOKKU OMAKAPITAL	15 248	15 505
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	27 775	28 503

30. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emaettevõtte Bauroc AS koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	2021	2020
Müügitulu	21 340	17 648
Müüdnud toodangu kulu	-15 246	-12 963
Brutokasum (-kahjum)	6 094	4 685
Turustuskulud	-3 338	-2 767
Üldhalduskulud	-1 635	-1 371
Muud äritulud	96	113
Muud ärikulud	-673	-18
Äri kasum (-kahjum)	544	643
Finantstulud	50	0
Finantskulud	-852	-684
Neto finantstulud (-kulud)	-802	-684
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-258	-42
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-258	-42
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum) kokku	-258	-42

30.05.2022

BAUROC AS

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emaettevõtte Bauroc AS rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-258	-42
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja allahindlused	1 352	1 299
Kahjum materiaalse põhivara müügist	654	-21
Kahjum laenu maha kandmisest	223	0
Muud mitterahalised tehingud	69	0
Kahjum valuutakursi muutusest	0	68
Intressitulud	-30	-26
Intressikulud	467	534
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	278	-392
Varude muutus	-675	1 212
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 341	-1 589
Kokku rahavood äritegevusest	3 421	1 044

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-827	-466
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	789	34
Antud laenud	-900	0
Antud laenude tagasimaksed	220	150
Laekunud intressid	0	11
Kokku rahavood investeerimisest	-718	-271

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Saadud laenud	1 485	1 265
Tagasi makstud laenud	-3 598	-1 128
Kapitalirendi maksed	-203	-132
Makstud intressid	-429	-448
Kokku rahavood finantseerimisest	-2 745	-443

Puhas rahavoog	-42	329
-----------------------	------------	------------

Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	330	1
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	288	330

30. 05. 2022

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emaettevõtte Bauroc AS omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktsiakapital	Kobustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
Saldo seisuga 01.01.2020	4 155	354	11 039	15 547
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	-42	-42
Saldo seisuga 31.12.2020	4 155	354	10 997	15 505
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	-258	-258
Saldo seisuga 31.12.2021	4 155	354	10 739	15 248
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline maksumus	-976	0	0	-976
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	4 546	0	-3 644	902
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2021	7 725	354	7 096	15 174

BAUROC AS

JUHATUSE ALLKIRJAD

Bauroc AS juhatus on koostanud 2021. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

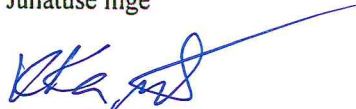
30.05.2022



Ivar Sikk
Juhatuseliige



Toomas Nilson
Juhatuseliige



Karmo Kapstas
Juhatuseliige



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bauroc AS aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Bauroc AS ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2021, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 7 kuni 46 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.



Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni konsolideeritud finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhtkonna poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;



- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.



Andris Jegers
Vandeauditiitori number 171



Siim Külasepp
Vandeauditiitori number 698
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
30.05.2022

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(tuhandetes eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 704
2021. aasta konsolideeritud puhaskasum	801
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2021	10 505

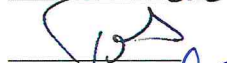
Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku dividende mitte maksta.

Ivar Sikk Juhatuses liige



30. mai 2022

Toomas Nilson Juhatuses liige



30. mai 2022

Karmo Kapstas Juhatuses liige



30. mai 2022

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Bauroc AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Yaico AS

Isiku- või registrikood:	10004996
Aadress:	Tallinn
Aktsiate liik:	Lihtaktsia
Aktsiate arv:	4 155 000
Aktsiate nimiväärtus:	10
Aktsiate omandamise aeg:	08.08.2005

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2021 tegevusalad	Müügitulu (tuhat EUR)	Müügitulu %
Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)	29 159	73%

Kavandatavad tegevusalad järgnevas aruandeperioodiks 01.01.– 31.12.2022

Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	18239276	85.47%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	2229272	10.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3295050
Faks	+372 3295051
E-posti aadress	bauroc@bauroc.ee
Veebilehe aadress	www.bauroc.ee