

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tertur OÜ

**registrikood:** 12130268

**tänava/talu nimi,** Aiandi keskus 8-9

**maja ja korteri number:**

**küla:** Edise küla

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41558

**e-posti aadress:** terje@tertur.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Tertur OÜ opereerib Karukella puhkemaja.

Ettevõtte põhitegevusala on majutusteenuse pakkumine, klientideks on pered ja korporatiivkliendid..

Tertur OÜ majandustulemused olid järgmised:

- Tulu äritegevusest oli 84544 €, millehulgas tulu põhitegevusest oli 50 % rohkem, kui 2020.-ndal aastal
- Ettevõtte kasum oli 3039 €
- Ettevõttes on käsunduslepinguga tööl 1 töötaja, kelle ülesandeks on maja koristamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 12 993         | 14 548         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 197            | 440            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 190</b>  | <b>14 988</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 442 582        | 408 985        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>442 582</b> | <b>408 985</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>455 772</b> | <b>423 973</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 257         | 17 415         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>27 257</b>  | <b>17 415</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 250 500        | 250 581        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>250 500</b> | <b>250 581</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>277 757</b> | <b>267 996</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Muud reservid                                | 132 500        | 113 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 976         | 50 308         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 039          | -10 331        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>178 015</b> | <b>155 977</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>455 772</b> | <b>423 973</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 83 996       | 43 520         |
| Muud äritulud                               | 548          | 11 792         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -54 898      | -32 233        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 904       | -12 397        |
| Tööjõukulud                                 | -2 295       | -1 608         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 798      | -11 822        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 649</b> | <b>-2 748</b>  |
| Intressikulud                               | -4 610       | -7 583         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 039</b> | <b>-10 331</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 039</b> | <b>-10 331</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Tertur 2021. aasta aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud on Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest.

OÜ Tertur kasutab kasumiaruande 1. skeemi. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke bilansipäeva seisuga

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele vara maksumusega üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord kuus.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmisele järgnevast kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine alates väljamineku kuule järgnevast kuust.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulude arvestamisel on peetud oluliseks tulude ja kulude vastavuse printsiipi, st. et aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende samade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse aga kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- omanikke;
- juhtkonda ja juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- eelpool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -2 295        | -1 202        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -757          | -396          |
| Pensionikulu                                   | 0             | -10           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-3 052</b> | <b>-1 608</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021    | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 64 500        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>64 500</b> | <b>0</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2022

**Tertur OÜ (registrikood: 12130268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS RATTUR      | Juhatuse liige     | 13.11.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 39 976        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 039         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>43 015</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 43 015        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>43 015</b> |

Aruandeaasta kasum kantakse järgmisse perioodi.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 39 976        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 039         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>43 015</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 43 015        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>43 015</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja  | 55202      | 83996           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Terje Rattur   | 47006102222                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | terje@tertur.ee |